

EXPUNERE DE MOTIVE

Orașul Odobești, se confrunta de peste 10 ani cu o situație care nu permite accesul la un cadru civilizat de desfășurare a procesului de învățământ în cadrul Liceului Tehnologic din localitate, din cauza imposibilității aplicării unor programe de modernizare, reabilitare și dotare a unității de învățământ, fapt cauzat de regimul juridic al imobilelor teren și clădiri.

În acest context, se înscrie și demersul de a recupera terenul pe care sunt edificate construcțiile aferente actualului Liceu Tehnologic Odobești (fost Grup Școlar Agricol), care, în mod nefiresc, aparține domeniului public al statului și, respectiv, în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

Terenul se află în exploatarea Liceului Tehnologic Odobești (fost Grup Școlar Agricol Odobești) în baza contractului de concesiune nr.1 din 14.03.2006 încheiat cu ADS.

Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în anexa la prezenta inițiativă legislativă.

Precizez că aceste construcții edificate pe respectivul teren aparțin proprietății publice a orașului Odobești, așa cum reiese și din Anexa nr.5 la H.G. nr. 908/2002, privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea.

Mai mult decât atât, potrivit art. 112, alin.(2) din Legea nr.1/2011, a Educației Naționale, „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Un alt motiv pentru care se solicită transmiterea în proprietatea publică a orașului Odobești a acestui teren, este faptul că el a aparținut proprietății comunei Odobești, așa cum reiese dintr-un proces verbal încheiat la data de 25 ianuarie 1945, prin care, primarul de atunci, împreună cu un grup de cetățeni, hotărăsc „cedarea imobilului compus din 8 săli de clasă, 8 camere mici, 2 camere cancelarie și una sală de festivități, construcție ce a costat, în anul 1926, suma de 11 milioane lei, precum și, cu tot terenul înconjurător, Ministerului Agriculturii și Domeniilor, cu mențiunea specială de a înființa în el o școală medie de viticultură”.

Acest lucru denotă faptul că, atât terenul cât și construcțiile, au aparținut comunității orașului Odobești, de la darea lor în funcțiune, și, doar prin acte administrative, a fost schimbată situația juridică a acestora.

Uzând de toate prerogativele dreptului de proprietate asupra acestor imobile, U.A.T. – Oraș Odobești a implementat un proiect, având denumirea „Școala de Arte și Meserii, Grup Școlar Agricol Odobești - reabilitari și dotări investiționale”, proiect declarat neeligibil pentru nerespectarea recomandărilor primite de la ADR–SE, care, prin intermediul adresei nr. 15676/2014, a pus în vedere ca documentul de proprietate asupra terenului, pe care se intervine, să fie valid și să permită implementarea proiectului.

La momentul actual, U.A.T. - Oraș Odobești a depus spre finanțare proiectul „Construcția, dotarea și echiparea bazei de practică a Liceului Tehnologic Odobești, în vederea formării elevilor în domeniul agricultură și horticultură”, și, pentru a fi eligibil, solicitantul trebuie să dovedească **dreptul de proprietate, sau să aibă în administrare imobilul** asupra căruia se realizează investiția. Astfel, pentru acest proiect **nu sunt acceptate alte drepturi asupra infrastructurii(teren și clădire) sau un contract de închiriere/comodat/cesiune care poate cuprinde elemente specifice contractului de concesiune**, etc.

Lipsa dovezii unei forme de proprietate asupra terenului conduce la respingerea cererii de finanțare a proiectului, acesta fiind neeligibil.

Consiliul Local Odobești își exprimă acordul de preluare în proprietate a imobilului, cu sarcinile aferente, prin subrogarea în drepturi și obligații în locul Grupului Școlar Agricol Odobești, actualmente Liceul Tehnologic Odobești.

Menționez că la nivelul orașului Odobești a fost finalizată aplicarea Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, astfel că nici pentru terenul respectiv și nici pentru construcții nu au existat solicitări de retrocedare, nu există litigii și nici nu sunt grevate de sarcini. De asemenea, în evidențele ADS nu sunt înregistrate litigii privind bunul imobil.

Agenția Domeniilor Statului, prin intermediul adresei înregistrate sub nr. 13.277/2018, a exprimat acordul de principiu pentru transmiterea din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietatea publică a orașului Odobești și administrarea Consiliului Local Odobești, a unui imobil – teren intravilan în suprafață de 27901 m.p., situat în Odobești, str. Ștefan cel Mare nr.42, T 43, P 766Cc, 767-769L, 768A, județul Vrancea, concesionat Grupului Școlar Agricol Odobești (actualmente Liceul Tehnologic Odobești), pe care sunt edificate construcțiile aferente unității de învățământ.

Nu există solicitări înregistrate la ADS prin care Comisia Județeană de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Vrancea să solicite predarea unor suprafețe de pe amplasamentul pe care sunt edificate construcțiile sau de restituire în baza legilor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Concluzionez că, prin adoptarea acestei inițiative legislative, privind transmiterea din proprietatea publică a statului și administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietatea publică a orașului Odobești, județul Vrancea, a unui imobil – teren intravilan în suprafață de 27901 m.p., situat în Odobești, str. Ștefan cel Mare nr.42, T 43, P 766Cc, 767-769L, 768A, județul Vrancea, concesionat Grupului Școlar Agricol Odobești (actualmente Liceul Tehnologic Odobești), pe care sunt edificate construcțiile aferente unității de învățământ, se rezolvă situația juridică a terenului în suprafață de 27901 m.p., punându-se în acord cu prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, drept care și terenul va urma regimul juridic al clădirilor, și, mai mult decât atât, vom crea premisele unui mediu favorabil educației tineretului din comunitatea noastră, eliminând astfel lipsa egalității de șanse a acestuia.

Inițiator:

Deputat PSD / Nicușor HALICI