



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII

Tel: 021.316.03.43. Fax: 021.315.34.01. E-mail: cp03@cdep.ro

Conf. cu originalul

București, 23.02.2021

Nr.4c-3/247 /2020

AVIZ

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

În conformitate cu prevederile art. 94 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată pentru aviz, care va fi transmis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridică, de disciplină și imunități, care sunt sesizate în fond cu Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, transmis cu adresa nr. P.L.x. 341/2020 din 03 iunie 2020, înregistrat la comisie sub nr.4c-3/247/2020 din 03 iunie 2020.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.297/02.04.2020, avizează favorabil propunerea legislativă cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social, prin avizul nr.8575/10.09.2020, avizează favorabil proiectul de act normativ.

Guvernul, prin punctul de vedere nr. 703/06.05.2020, nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a respins propunerea legislativă în ședința din 02 martie 2020.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.82 alin.(2) și a art.85 din Legea nr.196/2018, în sensul redistribuirii cheltuielilor repartizate după numărul de persoane, precum și a cheltuielilor repartizate pe cotă-parte indiviză de proprietate

Examinarea propunerii legislative a avut loc în ședința comisiei din 23 februarie 2021.

În urma dezbatelor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, **avizarea negativă** a propunerii legislative.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art. 91 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

**PREȘEDINTE,
BENDE SÁNDOR**

Consilier, Teodora Desagă