

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
Legii cadastrului și a publicității imobiliare Nr.7/1996**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare Nr.7/1996, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B688 din 23.11.2013,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art.23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, intervențiile legislative vizând, potrivit Expunerii de motive, *„instituirea obligativității ca în cartea funciară a imobilului să fie menționat și riscul seismic stabilit în urma unei expertize tehnice de specialitate, astfel încât cei care achiziționează o locuință să cunoască starea în care se află aceasta”*.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Pentru o exprimare specifică stilului normativ, având în vedere faptul că intervențiile legislative vizează doar completarea, nu și modificarea actului normativ de bază, este necesară reformularea titlului și a părții dispozitive a articolului unic, astfel:

„Lege pentru completarea art.23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.

„Articol unic. - La articolul 23, alineatul A din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.83 din 7 februarie 2013, cu

modificările și completările ulterioare, după litera c) se introduce o nouă literă, lit.d) cu următorul cuprins:”.

3. Referitor la norma propusă ca **lit.d)**, semnalăm că, *de lege lata*, există deja obligativitatea notării în cartea funciară a informației despre încadrarea în clasa I de risc seismic a imobilelor, astfel încât, pentru aceste imobile, este realizată finalitatea adoptării prezentei propuneri legislative, exprimată în Expunerea de motive, și anume ca „*cei care achiziționează o locuință să cunoască starea în care se află aceasta*”.

Astfel, potrivit prevederilor art.4 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor acționa, în aria lor de competență, pentru: (...) e) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a obligațiilor stabilite prin notificările/renotificările proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prevăzute la lit.c) și, respectiv, la alin.(3) lit.c) teza a doua, precum și, după caz, a deciziei de intervenție aprobate prin dispoziție de primar, prevăzută la lit.d).*”

În acest sens, semnalăm că **alin.(3) lit.c) teza a doua** din același act normativ prevede că „c) (...) *Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții, obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor în situația în care nu se conformează obligațiilor legale;*”.

Propunem corelarea normei din proiect cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.20/1994.


PRESEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr. 1428/12.12.2013

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. II/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008 ; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M. Of. nr. 697/ 14 oct. 2008); D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ianuarie 2012;

1 republicare cu renumerotare		M. Of. nr. 83/7 feb. 2013	
	Legea cadastrului și a publicității imobiliare		
2 modificări prin	L. nr. 127/2013 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative	M. Of. nr. 246/29 apr. 2013	<i>modifică art. 9 alin. (4), art. 24 alin. (4), art. 36 alin. (2); introduce alin. (5) la art. 24</i>
3 modificări prin	L. nr. 214/2013 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe	M. Of. nr. 388/28 iun. 2013	<i>modifică art. 9 alin. (4); introduce alin. (2) la art. 25</i>
4 modificări prin	L. nr. 221/2013 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și prorogarea unor termene și de modificare și completare a unor acte normative	M. Of. nr. 434/17 iul. 2013	<i>abrogă art. 24 alin. (5)</i>