



ROMANIA

***Parlamentul României***  
***Camera Deputaților***

**Conf. cu originalul**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București, 1 aprilie 2025**

**Nr. 4c-7/124**

**PL-x nr. 75/2025**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.8/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, trimis spre dezbateră în fond, Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului cu adresa nr. **PLx.75/2025** din 12 martie 2025.

**PREȘEDINTE**

**Florin – Claudiu ROMAN**



**ROMANIA**  
**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**  
**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București, 1 aprilie 2025**

**Nr. 4c-7/124**

**PL-x nr. 75/2025**

**RAPORT**

**asupra proiectului de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.8/2025  
pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a fost sesizată spre dezbateri în fond, cu *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.8/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, trimis cu adresa nr. **PLx.75/2025** din 12 martie 2025.

**Camera Deputaților** este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în ședința din 10 martie 2025 cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

**Consiliul Legislativ** a **avizat favorabil** proiectul de ordonanță, cu observații și propuneri, conform avizului nr.28 din 31 ianuarie 2025.

**Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale** a **avizat favorabil** proiectul de lege, conform avizului nr. 4c-6/111 din 18 martie 2025.

**Comisia pentru muncă și protecție socială** a **avizat favorabil** proiectul de lege, conform avizului nr. 4c-9/163 din 24 martie 2025.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.152/1998, în sensul clarificării modului de utilizare a sumelor colectate din vânzarea locuințelor prevăzute la alin.(3) lit.a) al art.4 din lege și completării resurselor

Agenției Naționale pentru Locuințe cu aceste resurse. Se propune corelarea prevederilor referitoare la salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, acesta fiind stabilit anual, prin hotărâre a Guvernului, precum și asigurarea unui fond de locuințe pentru specialiștii din domeniul sănătății, altele decât cele realizate exclusiv pentru această categorie profesională, pentru a putea soluționa deficitul de specialiști la nivel local. Fondul de locuințe astfel constituit se exploatează doar în regim de închiriere, locuințele neputând fi vândute.

În conformitate cu prevederile **art. 62 și 133** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat proiectul de lege în ședința din **31 martie 2025**, în sistem mixt.

La ședința Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc au participat, în calitate de invitați, în conformitate cu prevederile art.56 și 57 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, domnul Cristian Haiduc – subsecretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și domnul Emanuel Oproiu – director general în cadrul Agenției Naționale pentru Locuințe.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să transmită plenului Camerei Deputaților un raport de **adoptare** a *proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.8/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe în forma adoptată de Senat*.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE**  
**Florin-Claudiu ROMAN**

**SECRETAR,**  
**Szabolcs NAGY**

Consilier parlamentar, Roxana ARDELEANU