



Conf. cu originalul

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia juridică, de disciplină
și imunități**

Nr.4c-13/214/2024

**Comisia pentru agricultură,
silvicultură, industrie alimentară
și servicii specifice**

Nr. 4c-5/319/2024

**București, 10 iunie 2025
PLx 128/2024**

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra **Proiectului de lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991**, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, cu adresa nr. **PL-x 128/2024** din 11 martie 2024, pentru dezbateră și examinare pe fond.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE

Prof. Univ. Liviu-Bogdan CIUCĂ

PREȘEDINTE

Ionel CIUNT



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**Comisia juridică, de disciplină
și imunități**

Nr.4c-13/214/2024

**Comisia pentru agricultură,
silvicultură, industrie alimentară
și servicii specifice**

Nr. 4c-5/319/2024

**București, 10 iunie 2025
PLx 128/2024**

RAPORT COMUN

asupra

Proiectului de lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au fost sesizate spre dezbateri pe fond, cu **Proiectul de lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991**, transmis cu adresa nr.**PL-x 128/2024**.

Conform prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Cameră Decizională**.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.1170/13.12.2023, a avizat negativ inițiativa legislativă.

Consiliul Economic și Social, cu avizul nr.8212/13.12.2023, a avizat favorabil proiectul de act normativ.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în ședința din 4 martie 2024.

Guvernul României, prin actul nr.5038/23.05.2024, nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale a avizat favorabil proiectul de lege, conform avizului 4c-6/136/19.03.2024.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.18/1991, în sensul prelungirii cu încă șase luni a termenului pe care cetățenii îl au la dispoziție în vederea demarării procedurilor de obținere a titlurilor de proprietate pentru terenurile ai căror proprietari nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat și nu li s-au preluat terenurile de către stat.

În conformitate cu prevederile art.62, art.64 și art.133 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, comisiile și-au desfășurat lucrările în ședințe separate.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a examinat proiectul de lege în ședința din data de 28 mai 2025 și a transmis un raport preliminar de adoptare a proiectului de lege cu amendamente admise.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au dezbătut inițiativa legislativă în ședința din data de 10 iunie 2025 și au decis, **cu majoritate de voturi**, adoptarea proiectului de lege, în forma prezentată de Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități, deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii celor două comisii sesizate pe fond au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților un **raport comun de adoptare pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991**, cu amendamentele admise prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul raport comun.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,

Prof. Univ. Liviu -Bogdan CIUCĂ

SECRETAR,

Petre-Emanoil NEAGU

PREȘEDINTE,

Ionle CIUNT

SECRETAR,

Ion SAMOILĂ

Consilier parlamentar,
Denisa Popdan

Consilier parlamentar,
Mirela Dumitrescu

Amendamente admise

(PLx 128/2024)

Nr.crt.	Legea 18/1991	Text Senat	Text propus de Comisie	Motivare
1		Titlul Legii: LEGE pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991	Titlul Legii: LEGE pentru modificarea alin.(2¹) și (2³) ale art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991	
		Art.I.- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Art.I.- La articolul 27 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, părțile introductive ale alineatelor (2 ¹) și (2 ³) se modifică și vor avea următorul cuprins:	
	Art. 11 (5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2 ¹).	1. La articolul 11, alineatul (5) va avea următorul cuprins: „(5) Prevederile alin.(4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art.27 alin.(2 ¹).”	Se elimină.	Este deja în vigoare prin Legea nr.123/2023

	Art. 27 (2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale; b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.	2. La articolul 27, alineatul (2¹) va avea următorul cuprins: „(2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale; b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.”	2.Nemodificat „(2¹) Pe întreaga perioadă de funcționare a comisiilor locale de fond funciar deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:” <i>Autori:</i> <i>Vetuța STĂNESCU, deputat PNL</i> <i>Florin Claudiu ROMAN, deputat PNL</i> a) Nemodificat b) Nemodificat c) Nemodificat	
--	---	---	--	--

	Art. 27 (2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:		3. La articolul 27, partea dispozitivă a alineatului (2³) va avea următorul cuprins: „(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriei localității sau, după caz, primăriilor localităților în raza căreia/cărora se află situat/situate terenul/terenurile atribuirea în proprietate a terenurilor deținute; prefectul emite ordin privind atribuirea titlului de proprietate pe baza propunerii primăriilor care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:” <i>Autori: Magyar Loránd-Bálint, deputat UDMR Könczei Csaba, deputat UDMR Kolcsár Anquetil-Károly, deputat UDMR</i>	
--	---	--	--	--

	Art. II din Legea nr.123/2023 Art.II.- În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art.27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.	Art.II.- În termen de un an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art.27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul."	Se elimină. <i>Autori: Vetuța STĂNESCU, deputat PNL Florin Claudiu ROMAN, deputat PNL Magyar Loránd-Bálint, deputat UDMR Könczei Csaba, deputat UDMR Kolcsár Anquetil-Károly, deputat UDMR</i>	
--	--	--	---	--