



Conf. cu originalul

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 24.06.2025
Plx 203/2025**

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTATILOR**

Vă înaintăm, alăturat, RAPORTUL asupra Propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, transmisă cu adresa nr. Pl-x 203 din 18 iunie 2025 și înregistrată cu nr.4c-13/369 din 19 iunie 2025.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

PREȘEDINTE,

Prof. Univ. Liviu-Bogdan Ciucă



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 24.06.2025
Plx 203/2025**

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, a fost sesizată spre dezbatere în fond, cu Propunerea legislativă pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, transmisă cu adresa nr. Pl-x 203 din 18 iunie 2025, înregistrată cu nr. 4c-13/369 din 19 iunie 2025.

Conform dispozițiilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.1, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a respins inițiativa legislativă în ședința din 16 iunie 2025.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă, conform avizului nr.240 din 14 aprilie 2025.

Consiliul Economic și Social a avizat negativ inițiativa legislativă conform avizului nr.2497 din 16 aprilie 2025.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999, completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000, precum și modificarea și completarea Legii nr.165/2013, în sensul stabilirii unei proceduri corecte pentru despăgubirea persoanelor ale căror proprietăți au fost preluate în mod abuziv de stat.

În conformitate cu prevederile art.62 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat propunerea legislativă, în ședința din 24 iunie 2025.

Deputații au fost prezenți la ședință conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu majoritate de voturi, să supună plenului Camerei Deputaților, adoptarea Propunerii legislative pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu **amendamente admise**, redactate în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

PREȘEDINTE,

Prof. Univ. Liviu-Bogdan Ciucă

SECRETAR,

Petre-Emanoil Neagu

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text act normativ în vigoare	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivație
1.		LEGE pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România	Nemodificat	
2		Art. I. – Articolul 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:	Nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ în vigoare	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivație
		Art. 3. - Prevederile art. 1 alin. (4)-(7) și (11), art. 2, art. 3 alin. (5), (8) și (9), art. 4 alin. (2)-(6) și art. 5-11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.	Nemodificat	
3		Art. II. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:	Nemodificat	
4		1. La articolul 4, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (3¹) și (3²), cu următorul cuprins: (3¹) Cererea de retrocedare se consideră valabilă în situațiile în care conține elemente de identificare generice suficiente pentru întemeierea convingerii că solicitantul a fost proprietarul imobilului solicitat; (3²) Solicitantul poate să precizeze oricând obiectul cererii de retrocedare, până la	1. La articolul 4, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin. (3¹) și (3²), cu următorul cuprins: Nemodificat (3²) Solicitantul poate să precizeze oricând obiectul cererii de retrocedare, până la soluționarea acesteia de către Comisia specială de retrocedare, în	Amendament de tehnică legislativă, potrivit avizului CL. Pentru claritatea normei. Potrivit avizului CL.

Nr. crt.	Text act normativ în vigoare	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivație
		soluționarea acesteia, în situația în care, ulterior depunerii cererii de retrocedare, în urma actelor doveditoare comunicate de către arhive sau alte instituții ale statului, apar noi elemente de identificare ale obiectului cererii față de datele existente la momentul depunerii cererii, dar care nu fac să se schimbe obiectul cererii inițiale.	situația în care, ulterior depunerii cererii de retrocedare, în urma actelor doveditoare comunicate de către arhive sau alte instituții ale statului, apar noi elemente de identificare ale obiectului cererii față de datele existente la momentul depunerii cererii, dar care nu fac să se schimbe obiectul cererii inițiale.” Autor: deputat Silviu Vexler	
5		2. La articolul 7, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins: (3) Prevederile art. 41 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător și imobilelor care fac obiectul prezentei Ordonanțe de urgență.	2. La articolul 7, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins: Autor: deputat Silviu Vexler Nemodificat	Amendament de tehnică legislativă. Potrivit avizului CL.
6		Art. III. – Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de	Nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ în vigoare	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivație
		restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează :		
7		1. La articolul 32, după alineatul (3²) se introduce un alineat nou, alineatul (3³), cu următorul cuprins: (3³) Derularea termenului prevăzut la alin. (3¹), respectiv prelungirea acestuia în condițiile alin. (3²) se suspendă pe perioada în care documentul necesar este în procedura de restaurare și/sau desecretizare și/sau nu poate fi eliberat din motive care nu depind de voința solicitantului.	1. La articolul 32, după alineatul (3²) se introduce un alineat nou, alin. (3³), cu următorul cuprins: „(3³) Derularea termenului prevăzut la alin. (3¹), respectiv prelungirea acestuia în condițiile alin. (3²) se suspendă pe perioada în care documentul necesar este în procedura de restaurare și/sau declasificare și/sau nu poate fi eliberat din motive care nu depind de voința solicitantului.” Autor: deputat Silviu Vexler	Amendament de tehnică legislativă. Potrivit avizului CL. Amendament de tehnică legislativă. Potrivit avizului CL.
8		2. La articolul 45, alineatele (6 ¹)-(6 ³) se modifică și vor avea următorul cuprins:	2. La articolul 45, alineatele (6¹) și (6²) se modifică și vor avea următorul cuprins: Autor: deputat Silviu Vexler	Amendament de tehnică legislativă.

Nr. crt.	Text act normativ în vigoare	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivație
		„(6¹) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. (6²) Cuantumul anual al chiriei este de 8,5% din valoarea construcției și a terenului stabilită conform alin. (6¹). (6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură. În situația în care nu se încheie un contract de închiriere în forma scrisă, obligația de plată a chiriei lunare devine scadentă de plin drept la data de 10 a fiecărei luni.	Nemodificat (6²) Cuantumul anual al chiriei se stabilește de comun acord, conform prevederilor alin. (6¹). Autor: deputat Silviu Vexler Se elimină. Autor : deputat Silviu Vexler	
9		3. La articolul 45, după alineatul (6⁴) se introduce un nou alineat, alineatul (6⁵), cu următorul cuprins: „(6⁵) În toate situațiile în care entitatea deținătoare a bunului imobil contestă decizia Comisiei speciale de retrocedare iar instanța de contencios administrativ validează, în totalitate sau parțial, soluția	Se elimină. Autor : deputat Silviu Vexler	

Nr. crt.	Text act normativ în vigoare	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivație
		propusă prin decizia atacată, fostul deținător este obligat la plata contravalorii lipsei de folosință a imobilului restituit, în mod corespunzător, începând de la data emiterii deciziei Comisiei speciale și până la data la care s-a finalizat procedura judecătorească, respectiv data comunicării hotărârii definitive a instanței de judecată sau până la data la care între beneficiarul restituirii și fostul deținător se încheie contract de închiriere în forma scrisă. Quantumul lipsei de folosință pentru această perioadă se calculează la nivelul chiriei stabilite conform alin. (6¹) și (6²), actualizată cu rata inflației.”		

