

LEGE

pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Articolul 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins :

"Art. 3. - Prevederile art. 1 alin. (4)-(7) și (11), art. 2, art. 3 alin. (5), (8) și (9), art. 4 alin. (2)-(6) și art. 5-11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător."

Art. II. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează :

1. La articolul 4, după alineatul (3) se introduc două noi alineate, alineatele (3¹) și (3²), cu următorul cuprins:

„(3¹) Cererea de retrocedare se consideră valabilă în situațiile în care conține elemente de identificare generice suficiente pentru întemeierea convingerii că solicitantul a fost proprietarul imobilului solicitat;

(3²) Solicitantul poate să precizeze oricând obiectul cererii de retrocedare, până la soluționarea acesteia, în situația în care, ulterior depunerii cererii de retrocedare, în urma actelor doveditoare comunicate de către arhive sau alte instituții ale statului, apar noi elemente de identificare ale obiectului cererii față de datele existente la momentul depunerii cererii, dar care nu fac să se schimbe obiectul cererii inițiale.”

2. La articolul 7, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

„(3) Prevederile art. 41 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător și imobilelor care fac obiectul prezentei Ordonanțe de urgență.”

Art. III. – Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează :

1. La articolul 32, după alineatul (3²) se introduce un alineat nou, alineatul (3³), cu următorul cuprins:

„(3³) Derularea termenului prevăzut la alin. (3¹), respectiv prelungirea acestuia în condițiile alin. (3²) se suspendă pe perioada în care documentul necesar este în procedura de restaurare și/sau desecretizare și/sau nu poate fi eliberat din motive care nu depind de voința solicitantului.”

2. La articolul 45, alineatele (6¹)-(6³) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(6¹) În perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere.

(6²) Cuanțul anual al chiriei este de 8,5% din valoarea construcției și a terenului stabilită conform alin. (6¹).

(6³) Noul proprietar și deținătorul actual al imobilului vor încheia un contract de închiriere, în formă scrisă, în termen de 60 zile de la data emiterii deciziei privind restituirea în natură. În situația în care nu se încheie un contract de închiriere în forma scrisă, obligația de plată a chiriei lunare devine scadentă de plin drept la data de 10 a fiecărei luni.”

3. La articolul 45, după alineatul (6⁴) se introduce un nou alineat, alineatul (6⁵), cu următorul cuprins:

„(6⁵) În toate situațiile în care entitatea deținătoare a bunului imobil contestă decizia Comisiei speciale de retrocedare iar instanța de contencios administrativ validează, în totalitate sau parțial, soluția propusă prin decizia atacată, fostul deținător este obligat la plata contravalorii lipsei de folosință a imobilului restituit, în mod corespunzător, începând de la data emiterii deciziei Comisiei speciale și până la data la care s-a finalizat procedura judecătorească, respectiv data comunicării hotărârii definitive a instanței de judecată sau până la data la care între beneficiarul restituirii și fostul deținător se încheie contract de închiriere în forma scrisă. Cuanțul lipsei de folosință pentru această perioadă se calculează la nivelul chiriei stabilite conform alin. (6¹) și (6²), actualizată cu rata inflației.”