

Expunere de motive

În contextul dezvoltării rapide și a modernizării continue care guvernează societatea românească în prezent, se impune necesitatea revizuirii și adaptării cadrului legislativ în vederea susținerii și promovării inițiativelor de interes public. În acest sens, propunem introducerea unui nou alineat în legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, vizând explicit extinderea parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice.

Parcurile industriale și a parcurilor științifice și tehnologice, așa cum sunt definite și reglementate de Legea nr. 186/2013 și Ordonanța 14/2002, reprezintă motoare esențiale de creștere economică și dezvoltare tehnologică, contribuind substanțial la valorificarea potențialului uman și material al unei regiuni și, implicit, al țării. Prin natura lor, acestea stimulează inovația, competitivitatea și crearea de locuri de muncă, fiind, astfel, de un real folos social și economic.

În același timp, cadrul actual al legii despre expropriere nu reflectă în mod explicit includerea parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice în categoria proiectelor de utilitate publică, lăsând loc de ambiguități și potențiale întârzieri în implementarea proiectelor de extindere a acestora. O astfel de lacună legislativă poate inhiba inițiativele de investiții, atât la nivel local, cât și internațional, și poate reprezenta un obstacol în optimizarea proceselor economice și tehnologice esențiale pentru progresul societății românești.

Prin urmare, amendamentul propus are ca scop eliminarea ambiguităților și consolidarea cadrului legislativ prin recunoașterea explicită a importanței strategice a parcurilor industriale. O astfel de modificare va facilita procedurile de expropriere necesare pentru extinderea acestor hub-uri de inovație și producție, respectând, în același timp, drepturile și garanțiile proprietății private prevăzute de articolul 44 din Constituția României.

Un aspect suplimentar ce susține această inițiativă legislativă vizează combaterea speculațiilor imobiliare în jurul parcurilor industriale și a parcurilor științifice și tehnologice. Frecvent, speculatorii achiziționează terenuri adiacente, ulterior oferindu-le la vânzare la prețuri exorbitante, perturbând astfel piața și împiedicând extinderea acestor zone vitale pentru progresul tehnologic și industrial. Prin noua reglementare, se urmărește eliminarea acestor manevre speculative, permitând astfel expansiunea necesară a parcurilor în beneficiul colectiv și al dinamicii economice echilibrate.

Mai mult, această inițiativă legislativă vine în întâmpinarea nevoii de a alinia legislația națională la standardele și practicile europene în domeniul dezvoltării industriale și tehnologice, sprijinind astfel integrarea mai eficientă a economiei României în mecanismele pieței unice europene.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem adoptarea acestei inițiative legislative:

[illegible]