



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

Nr.4c-13/970/2019

COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.4c-7/524/20219

București, 11 martie 2025
PL-x 570/2019

Către,

BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra **proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**, transmis spre dezbateră în fond Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu adresa nr. **PLx. 570** din **28 octombrie 2019**.

PREȘEDINTE,
Liviu-Bogdan CIUCĂ

PREȘEDINTE,
Florin-Claudiu ROMAN



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

Nr.4c-13/970/2019

**COMISIA PENTRU
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr.4c-7/524/2019

**București, 11 martie 2025
PL-x 574/2019**

RAPORT COMUN

asupra

**Proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea
condominiilor**

În conformitate cu prevederile art.95 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră în fond cu **proiectul de lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**, transmis cu adresa nr. **PLx. 570/2019** din 28 octombrie 2019.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările ulterioare.

Senatul, în calitate de **primă Cameră** sesizată, a **adoptat** proiectul de lege în ședința din 21 octombrie 2019, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** proiectul de lege, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 591 din 10 iulie 2019.

Consiliul Economic și Social a avizat **favorabil** proiectul de lege cu o propunere de modificare și cu unele observații, conform avizului nr. 3259 din 25 iunie 2019.

Comisia pentru muncă și protecție socială a avizat **favorabil** proiectul de lege, conform avizului nr. 4c-9/692/2019.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale cu amendamente admise a avizat **favorabil** proiectul de lege, conform avizului nr. 4c-6/689/2019.

Comisia pentru sănătate și familie a avizat **favorabil** proiectul de lege, conform avizului nr. 4c-10/354/2019.

Comisia pentru egalitatea de șanse între femei și bărbați a avizat **favorabil** proiectul de lege, conform avizului nr. 4c-20/483/2019.

Comisia pentru industrii și servicii a avizat **negativ** proiectul de lege, conform avizului nr. 4c-3/421/2019.

Guvernul nu susține adoptarea inițiativei legislative, conform punctului de vedere nr.9108/04.10.2021.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, în sensul facilitării accesului persoanelor cu handicap dependente de scaunul cu roțile în clădirile de locuințe, prin obligarea asociației de proprietari la construirea de rampe de acces.

În conformitate cu prevederile **art.62, 64 și 133** din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările ulterioare, comisiile au examinat proiectul de lege în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat proiectul de lege și documentele aferente în **ședința din 12 aprilie 2023**.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbaterile care au avut loc a participat, în calitate de invitat, în conformitate cu prevederile art.56 și 57 din *Regulamentul Camerei Deputaților*, republicat, cu modificările și completările ulterioare, domnul Bogdan Ghinea – șef serviciu în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au hotărât, cu **unanimitate** de voturi, **respingerea proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**.

Membrii **Comisiei juridice, de disciplină și imunități** au examinat proiectul de lege în ședința desfășurată sistem mixt din **11 martie 2025**.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **majoritate** de voturi, **respingerea proiectului de lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii comisiilor sesizate în fond au hotărât, cu **majoritate** de voturi, să transmită plenului Camerei Deputaților un raport comun de **respingere** a *Proiectului de Lege pentru completarea Legii*

nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

**PREȘEDINTE,
Liviu-Bogdan CIUCĂ**

**PREȘEDINTE,
Florin-Claudiu ROMAN**

**SECRETAR,
Petre-Emanoil NEAGU**

**SECRETAR,
Vetuța STĂNESCU**

Șef serviciu, Andrada ARMENCEA

Șef serviciu, Nicoleta TOMA

Consilier parlamentar, Andreea SÂRBU

Consilier parlamentar, Roxana ARDELEANU