



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Conf. cu originalul

Comisia pentru drepturile omului, culte
și problemele minorităților naționale

București, 27 noiembrie 2019
PL-x 570/2019

Domnului deputat

Florin-Claudiu ROMAN

Președintele Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului

Domnului deputat

Nicușor HALICI

Președintele Comisiei juridice, de disciplină și imunități

AVIZ

asupra **proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, Biroul Permanent a trimis Comisiei pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale - cu adresa nr. PL-x 570/2019 din 28 octombrie 2019 - spre dezbateri și avizare, **proiectul de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**, înregistrat cu nr.4c-6/689 din 29 octombrie 2019.

Camera Deputaților este Cameră decizională.

În ședința din 27 noiembrie 2019, membrii Comisiei au examinat proiectul de lege, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, și, în urma dezbaterilor, au hotărât, **cu unanimitate de voturi**, să **îi acorde aviz favorabil**, cu amendamente admise prezentate în Anexa, care face parte integrantă din prezentul aviz.

În raport de obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,

**Deputat
Iusein IBRAM**

AMENDAMENTE ADMISE

ANEXĂ
PLx 570/2019

Nr. crt.	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisie (autor amendament)	Motivarea amendamentului
1	Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor	Nemodificat.	
2	Art.1. După articolul 36 se introduce un nou articol, art.36¹, cu următorul cuprins: „Art.36¹.- Schimbarea destinației proprietății comune va fi permisă, în conformitate cu Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, respectiv în coroborare cu art.63 din această lege, în acest sens, asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap care necesită o astfel de rampă. În aplicarea acestor prevederi, costul lucrărilor efectuate pentru rampa de acces vor fi suportate integral din fondul de handicap alocat la bugetul de stat, în condipile art.78 alin.(3) din Legea nr.448/2006, fara a face distincte între gradele de handicap.”	Art.1. După articolul 36 se introduce un nou articol, art.36¹, cu următorul cuprins: „Art.36¹ - Schimbarea destinației proprietății comune va fi permisă, în conformitate cu Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, respectiv în coroborare cu art.63 din această lege, în acest sens, asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască, o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap care necesită o astfel de rampă. În aplicarea acestor prevederi, costul lucrărilor efectuate pentru rampa de acces vor fi suportate integral din fondurile proprii ale asociației de proprietari.” - Autor: Comisia pentru drepturile omului	Pentru o corectă reglementare.

3	2. După alineatul (1) al articolului 40 se introduce un nou alineat, alineatul (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) Amenajarea de rampe de acces pentru persoanele cu handicap, în conformitate cu Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, se poate face numai cu răspunsul motivat al comitetului executiv și cu acordul scris, prealabil, al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul comun din condominiu supus amenajării în termen de 30 de zile de la introducerea cererii, comitetul executiv se obligă sa furnizeze un răspuns motivat, depășirea acestui termen echivalând cu aprobarea tacită a cererii.”	2. După alineatul (1) al articolului 40 se introduc două noi alineate, alineatul (1¹) și alineatul (1²) cu următorul cuprins: Nemodificat „(1²) <i>Construirea rampei de acces se realizează în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi. ”</i> - Autor: Comisia pentru drepturile omului	Pentru a se da posibilitatea asociațiilor de proprietari să se conformeze noii reglementări.
---	---	---	---