



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Legea nr.196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 660 din data de 30 iulie 2018, se completează după cum urmează:

1. După articolul 36 se introduce un nou articol, art.36¹, cu următorul cuprins:

„Art.36¹.- Schimbarea destinației proprietății comune va fi permisă, în conformitate cu Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, respectiv în coroborare cu art.63 din această lege. În acest sens, asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap care necesită o astfel de rampă. În aplicarea acestor prevederi, costul lucrărilor efectuate pentru rampa de acces vor fi suportate integral din fondul de handicap alocat la bugetul de stat, în condițiile art.78 alin.(3) din Legea nr.448/2006, fără a face distincție între gradele de handicap.”

2. După alineatul (1) al articolului 40 se introduce un nou alineat, alin.(1¹) cu următorul cuprins:

„(1) Amenajarea de rampe de acces pentru persoanele cu handicap, în conformitate cu Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, se poate face numai cu răspunsul motivat al comitetului executiv și cu acordul scris, prealabil, al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul comun din condominiu supus amenajării. În termen de 30 de zile de la introducerea cererii, comitetul executiv se obligă să furnizeze un răspuns motivat, depășirea acestui termen echivalând cu aprobarea tacită a cererii.”

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Teodor-Viorel Meleşcanu