



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Analizând propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b252 din 06.06.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3429/12.06.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D521 din 13.06.2019,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. Se preconizează facilitarea accesului persoanelor cu handicap dependente de scaunul cu roțile în clădirile de locuințe, prin construirea de rampe de acces.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75, alin.(1) din Constituția României, republicată prima Cameră sesizată este Senatul.

Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

2. Întrucât prezenta propunere legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este necesară solicitarea punctului de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

Totodată, potrivit prevederilor art.15 alin.(3) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesar să se prevadă mijloacele necesare pentru acoperirea eventualelor creșterii ale cheltuielilor bugetare.

3. La partea introductivă a **articolul unic**, pentru corectitudinea redactării, sintagma „Legea nr.196 din 20 iulie 2018” din debut, va fi redată astfel : „Legea nr.196/2018”.

Totodată, sintagma „în Monitorul Oficial cu numărul 660 din data de 30 iunie 2018” va fi reformulată, astfel: „în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.660 din 30 iulie 2018”.

4. La **pct.1**, la textul propus pentru **art.36¹**, pentru o corectă informare cu privire la intervențiile legislative asupra Legii nr.448/2006, este necesară inserarea, după termenul „republicată”, a sintagmei „**cu modificările și completările ulterioare**”.

La a doua mențiune în text, trimiterea la Legea nr.448/2006 se va realiza astfel : „Legea nr.448/2006, **republicată, cu modificările și completările ulterioare**”.

Referitor la soluția juridică propusă, respectiv „asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap”, menționăm că, astfel cum e formulată, norma este neclară și imprecisă, în sensul că:

a) Nu respectă prevederile art.36 din actul normativ de bază cu privire la îndeplinirea cumulativă a condițiilor pentru schimbarea destinației proprietății comune, în ceea ce privește „acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu (prevăzut la lit.c));

Dacă se dorește ca acest acord să nu mai fie solicitat, iar construirea rampei să aibă caracter obligatoriu, norma propusă trebuie formulată ca o excepție de la prevederile lit.c) al art.36;

b) Sintagma „asociația de locatari” nu se regăsește în cuprinsul actului normativ de bază. Prin urmare, pentru unitate terminologică, aceasta trebuie înlocuită cu sintagma „asociație de chiriași”;

c) Trimiterea la art.63 din Legea nr.448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare nu este corectă, întrucât, acest articol prevede anumite *categorii de cădiri* pentru care există obligația asigurării accesului neîngrădit al persoanelor cu handicap, astfel: „Autoritățile prevăzute de lege au obligația să elibereze autorizația de construcție pentru **clădirile de utilitate publică** numai în condițiile

respectării prevederilor legale în domeniu, astfel încât să fie permis accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap. Prevederile alin.(1) se aplică și pentru **clădirile de locuit** care se construiesc ori pentru care se realizează lucrări de consolidare, de reabilitare, de extindere și/sau de modernizare, **cu finanțare din fonduri publice**. Adaptarea accesului în clădirile aflate în **patrimoniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale** se face și în condițiile când nu se realizează lucrările prevăzute la alin.(2), la solicitarea persoanelor cu handicap grav, locatari ai acestora.”

d) Trimiterea la art.78 alin.(3) din Legea nr.448/2006 este incorectă întrucât acest alineat dispune că „Autoritățile și instituțiile publice, persoanele juridice, publice sau private, care nu angajează persoane cu handicap în condițiile prevăzute la alin.(2), *plătesc lunar către bugetul de stat o sumă reprezentând salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată* înmulțit cu numărul de locuri de muncă în care nu au angajat persoane cu handicap”, fără a face referire în mod expres la sintagma „fond de handicap alocat la bugetul de stat”.

Ca urmare, se impune ca textul propus pentru art.36¹ să fie revăzut și reformulat în totalitate.

5. La **pct.2**, la textul propus pentru **alin.(1¹)** al **art.40**, în acord cu dispoziția de completare, acesta va fi marcat cu cifra „(1¹)”.

Totodată, pentru claritatea normei, propunem a se preciza dispozițiile din Legea nr.448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care se realizează trimiterea.

De asemenea, pentru rigoarea exprimării, sugerăm ca sintagma „În termen de 30 de zile de la introducerea cererii, comitetul executiv se obligă să furnizeze un răspuns” să fie redată astfel: „În termen de 30 de zile de la **data depunerii** cererii, comitetul executiv **va transmite** un răspuns”.

Totodată, menționăm că norma este neclară întrucât nu se precizează cine formulează cererea, și, respectiv, cui i se transmite răspunsul motivat al comitetului executiv.

PRESEDINTE

dr. Dragos ILIESCU



București

Nr. 581/10.04.2019

L. nr. 196/2018

M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

* *Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*

1 promulgată prin D. nr. 588/2018

M. Of. nr. 660/30 iul. 2018

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și
administrarea condominiilor

591.

Lege privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- 1 republicare cu renumerație M. Of. nr. 1/3 ian. 2008
Lege privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- 2 modificări prin H.G. nr. 10/2008 M. Of. nr. 20/10 ian. 2008 *indexează cuantumul prestațiilor sociale prevăzute la art. 58 alin. (4)*
Hotărâre privind indexarea cuantumului prestațiilor sociale prevăzute la art. 58 alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- 3 modificări prin O.U.G. nr. 86/2008 M. Of. nr. 474/27 iun. 2008 *modifică art. 27 alin. (1), art. 51 alin. (6), art. 78 alin. (3) lit. b)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 207/2009 M. Of. nr. 391/10 iun. 2009

- 4 modificări prin O.U.G. nr. 118/2008 M. Of. nr. 680/3 oct. 2008 *modifică art. 13*
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea unor acte normative în vederea eliminării legăturilor dintre nivelul unor drepturi de asistență socială și nivelul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată
aprobată cu completări prin L. nr. 161/2009 M. Of. nr. 322/14 mai 2009

- 5 modificări prin L. nr. 161/2009 M. Of. nr. 322/14 mai 2009 *aprobă cu completări O.U.G. nr. 118/2008*
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 118/2008 privind modificarea și completarea unor acte normative în vederea eliminării legăturilor dintre nivelul unor drepturi de asistență socială și nivelul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

- 6 modificări prin L. nr. 207/2009 M. Of. nr. 391/10 iun. 2009 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 86/2008 și modifică art. 27 alin. (1); introduce alin. (1_1) și alin. (3) la art. 27, alin. (4_1) la art. 78*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 86/2008 pentru modificarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- 7 modificări prin O.U.G. nr. 109/2009 M. Of. nr. 689/13 oct. 2009 *abrogă art. 26 lit. a), art. 83 lit. g), la data de 1 ian. 2010*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 76/2010 M. Of. nr. 307/11 mai 2010

- 8 modificări prin L. nr. 359/2009 M. Of. nr. 799/24 nov. 2009 *modifică art. 20 alin. (2) lit. b)*
Lege pentru modificarea art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

9 modificări prin	L. nr. 360/2009 Lege pentru modificarea lit. a) a art. 26 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	M. Of. nr. 800/24 nov. 2009	<i>modifică art. 26 lit. a)</i>
10 modificări prin	L. nr. 76/2010 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal	M. Of. nr. 307/11 mai 2010	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 109/2009</i>
11 modificări prin	O.U.G. nr. 84/2010 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 136/2012	M. Of. nr. 654/22 sep. 2010 M. Of. nr. 505/23 iul. 2012	<i>modifică art. 2 alin. (1), art. 37 alin. (2) și (3), art. 44 partea introductivă și lit. a), art. 59, art. 85, art. 87 alin. (1), art. 100; introduce alin. (7) la art. 42, alin. (4) - (6) la art. 87, art. 90_1 - 90_5; abrogă art. 90</i>
12 modificări prin	O.U.G. nr. 124/2011 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative care reglementează acordarea de beneficii de asistență socială aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 166/2012	M. Of. nr. 938/30 dec. 2011 M. Of. nr. 699/11 oct. 2012	<i>abrogă art. 12-14, art. 58 alin. (8)</i>
13 modificări prin	L. nr. 52/2012 Lege pentru corelarea unor reglementări privind facilitățile de călătorie, corespunzător noilor categorii de trenuri	M. Of. nr. 185/22 mar. 2012	<i>modifică art. 24 alin. (1), (3) și (5)</i>
14 modificări prin	L. nr. 136/2012 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	M. Of. nr. 505/23 iul. 2012	<i>aprobă O.U.G. nr. 84/2010 și modifică art. 37 alin. (2), art. 85 alin. (7) și (9), art. 87 alin. (1) lit. a), art. 90_1, art. 90_2, art. 90_3, art. 100 alin. (1) lit. g) și alin. (2); introduce alin. (1_1) la art. 87; abrogă art. 42 alin. (7), art. 87 alin. (1) lit. c), art. 90_4, art. 90_5</i>
15 modificări prin	L. nr. 166/2012 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative care reglementează acordarea de beneficii de asistență socială	M. Of. nr. 699/11 oct. 2012	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 124/2011</i>
16 modificări prin	L. nr. 197/2012 Lege privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale	M. Of. nr. 754/9 nov. 2012	<i>abrogă art. 51 alin. (6) la data de 1 ianuarie 2013</i>
17 modificări prin	O.U.G. nr. 68/2012 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale aprobată prin L. nr. 273/2013	M. Of. nr. 778/19 nov. 2012 M. Of. nr. 652/23 oct. 2013	<i>modifică art. 98</i>

18 modificări prin	L. nr. 2/2013	M. Of. nr. 89/12 feb. 2013	<i>modifică art. 90_2 alin. (4)</i>
	Lege privind unele măsuri pentru degrevarea instanțelor judecătorești, precum și pentru pregătirea punerii în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă		
19 modificări prin	L. nr. 273/2013	M. Of. nr. 652/23 oct. 2013	<i>aprobă O.U.G. nr. 68/2012</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale		
20 completat prin	L. nr. 55/2014	M. Of. nr. 325/5 mai 2014	<i>introduce lit. g) la art. 96 alin. (2)</i>
	Lege pentru completarea alin. (2) al art. 96 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap		
21 modificări prin	L. nr. 67/2014	M. Of. nr. 353/14 mai 2014	<i>modifică art. 59 alin. (1) lit. c); introduce alin. (2) la art. 49</i>
	Lege pentru modificarea și completarea art. 59 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap		
22 modificări prin	O.U.G. nr. 44/2014	M. Of. nr. 475/27 iun. 2014	<i>modifică art. 101</i>
	Ordonanță de urgență pentru reglementarea unor măsuri privind recuperarea debitelor pentru beneficiile de asistență socială, precum și pentru modificarea art. 101 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap		
	aprobată cu modificări prin L. nr. 266/2015	M. Of. nr. 836/9 nov. 2015	
23 modificări prin	H.G. nr. 989/2014	M. Of. nr. 811/6 nov. 2014	<i>actualizează cuantumul prestațiilor sociale de la art. 58 alin. (4)</i>
	Hotărâre privind actualizarea cuantumului prestațiilor sociale prevăzute la art. 58 alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap		
24 modificări prin	L. nr. 193/2015	M. Of. nr. 518/13 iul. 2015	<i>modifică art. 26 lit. c), art. 28</i>
	Lege pentru modificarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap		
25 modificări prin	L. nr. 227/2015	M. Of. nr. 688/10 sep. 2015	<i>abrogă la 1 ianuarie 2016 art.26</i>
	Lege privind Codul fiscal		
26 modificări prin	L. nr. 266/2015	M. Of. nr. 836/9 nov. 2015	<i>modifică art. 101 alin. (4)</i>
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2014 pentru reglementarea unor măsuri privind recuperarea debitelor pentru beneficiile de asistență socială, precum și pentru modificarea art. 101 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap		

27 modificări prin	O.U.G. nr. 57/2015 Ordonanță de urgență privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscal-bugetare	M. Of. nr. 923/11 dec. 2015	abrogă art. 29
28 modificări prin	O.U.G. nr. 40/2016 Ordonanță de urgență privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative	M. Of. nr. 490/30 iun. 2016	modifică art. 90_1
29 completat prin	O.U.G. nr. 82/2016 Ordonanță de urgență pentru aprobarea Statutului special al funcției publice specifice de inspector social și pentru modificarea și completarea unor acte normative aprobată prin L. nr. 16/2018	M. Of. nr. 965/29 nov. 2016 M. Of. nr. 35/16 ian. 2018	introduce art. 100_1 și art. 100_2 (se aplică de la data de 1 ianuarie 2017)
30 modificări prin	O.U.G. nr. 51/2017 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative	M. Of. nr. 508/30 iun. 2017	modifică, la 1 ian. 2019, art. 57 alin. (2) și art. 58 alin. (10) și (11); în tot cuprinsul legii, sintagmele „planul de recuperare” și „planul de recuperare” se înlocuiesc cu sintagmele „planului de abilitare-reabilitare” și „planul de abilitare-reabilitare”; în tot cuprinsul legii, sintagmele „Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap” și „Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap” se înlocuiesc cu sintagmele „Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități” și „Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități”.
31 modificări prin	O.U.G. nr. 51/2017 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative	M. Of. nr. 508/30 iun. 2017	modifică art. 16, art. 17, art. 30 lit. f), art. 32 partea dispozitivă a alin. (1), art. 34, art. 35, art. 37 alin. (1) lit. a), art. 40 alin. (1), art. 42 alin. (2) și (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4) lit. a) și b), art. 46 alin. (5), art. 47 alin. (1) lit. a), art. 48 alin. (2), cap. III titlul secțiunii a 4-a, art. 51 alin. (5), art. 52 alin. (2), art. 57, art. 58 alin. (3) și alin. (6) lit. a), art. 59 partea dispozitivă a alin. (1), art. 62 alin. (4), art. 71 alin. (1) lit. c), art. 78 alin. (5), art. 81 alin. (3), art. 85 alin. (5), art. 87 alin. (5) și (6), art. 90_1 alin. (1), art. 92 alin. (7), art. 94 alin. (3), art. 96 alin. (4), art. 98 alin. (1), art. 99 alin. (2), art. 100 alin. (1) lit. c) și alin. (3); introduce alin. (5_1) - (5_4) la art. 51, alin. (3) la art. 69, art. 86_1, art. 94_1, art. 94_2, lit. c_1 la art. 100 alin. (1) și alin. (3_1) la art. 100; abrogă art. 58 alin. (7) art. 90_2 alin. (1) lit. b) și art. 90_2 alin. (2) lit. a)

- 32 modificări prin O.U.G. nr. 60/2017 M. Of. nr. 648/7 aug. 2017 la 1 sep. 2017, modifică art. 78 alin. (3),
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap art. 81 alin. (2) lit. b);

introduce alin. (6) la art. 78;

abrogă art. 78 alin. (4_1)
- 33 modificări prin O.U.G. nr. 60/2017 M. Of. nr. 648/7 aug. 2017 la 1 ian. 2018, modifică art. 58 alin. (4), (5) și (13)
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- 34 modificări prin O.U.G. nr. 60/2017 M. Of. nr. 648/7 aug. 2017 la 1 iul. 2018, modifică art. 58 alin. (4), (5) și (13)
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- 35 modificări prin O.U.G. nr. 90/2017 M. Of. nr. 973/7 dec. 2017 modifică art. 40 alin. (1) și art. 51 alin. (5_2)
Ordonanță de urgență privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
aprobată cu completări prin L. nr. 80/2018 M. Of. nr. 276/28 mar. 2018
- 36 modificări prin L. nr. 16/2018 M. Of. nr. 35/16 ian. 2018 aprobă O.U.G. nr. 82/2016
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 82/2016 pentru aprobarea Statutului special al funcției publice specifice de inspector social și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- 37 modificări prin O.U.G. nr. 69/2018 M. Of. nr. 625/19 iul. 2018 modifică art. 46, art. 51, art. 90_1, art. 99 alin. (1) și art. 100 alin. (1) lit. b) și f);
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap introduce pct. 23_1 la art. 5, alin. (3) și (4) la art. 7, alin. (6_1) la art. 24, alin. (1_1) la art. 45, art. 47_1 și lit. a_1 la art. 90_2 alin. (1)
- 38 modificări prin O.U.G. nr. 9/2019 M. Of. nr. 143/22 feb. 2019 modifică art. 58 alin. (1)
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 61/1993 privind alocația de stat pentru copii, precum și pentru modificarea art. 58 alin. (1) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap