

C. E. S
România

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

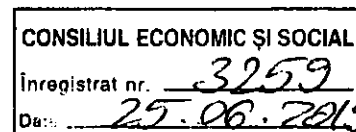
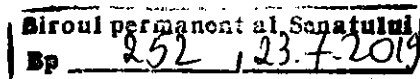
E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

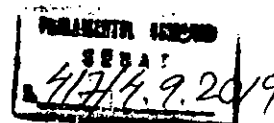
Către,



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

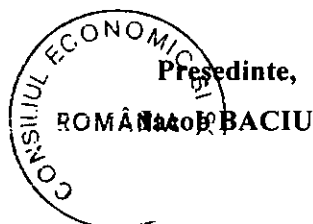
Doamnei Secretar General Izabela CHENCIAN



Stimată doamnă Secretar General,

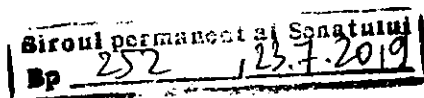
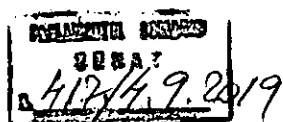
Cu privire la adresa dumneavoastră nr. XXXV/3430/12.06.2019, înregistrată la Consiliul Economic și Social cu nr. 3113/18.06.2019, vă transmitem atașat avizul Consiliului Economic și Social referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b252/6.06.2019).*

Cu deosebită considerație,

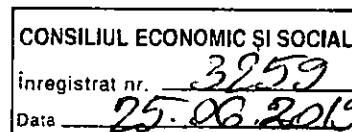


Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ



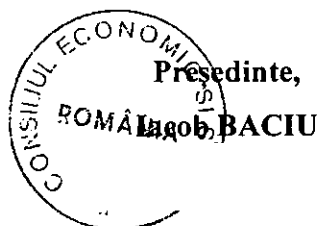
**referitor la propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.196/2018
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și
administrarea condominiilor (b252/6.06.2019)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b252/6.06.2019)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 25.06.2019, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu **propunerea de modificare prevăzută în anexă, precum și cu următoarele observații:**

- este necesar să se respecte normativele în construcții pentru persoanele cu dizabilități în execuția acestor rampe;
- se impune ca rampele de acces să fie prevăzute cu bară de susținere.



Propunerea de modificare aferentă

propunerii legislative pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b252/6.06.2019)

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivare
1.	Art. 36¹ Schimbarea destinației proprietății comune va fi permisă, în conformitate cu Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, respectiv în coroborare cu art. 63 din această lege. În acest sens, asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap care necesită o astfel de rampă. În aplicarea acestor prevederi, costul lucrărilor efectuate pentru rampa de acces vor fi suportate integral din fondul de handicap alocat la bugetul de stat, în condițiile art. 78 alin. (3) din Legea 448/2006, fără a face distincție între gradele de handicap.	Art. 36¹ Schimbarea destinației proprietății comune va fi permisă, în conformitate cu Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, respectiv în coroborare cu art. 63 din această lege. În acest sens, asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap care necesită o astfel de rampă, realizarea acesteia devenind obligatorie după semnarea unui acord de finanțare cu autoritatea publică competentă. În aplicarea acestor prevederi, costul lucrărilor efectuate pentru rampa de acces vor fi suportate integral din fondul de handicap alocat la bugetul de stat, în condițiile art. 78 alin. (3) din Legea 448/2006, fără a face distincție între gradele de handicap.	Crearea unui mecanism clar pentru punerea în aplicare a acestor măsuri.