



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Conf. cu originalul

Comisia pentru politică economică,
reformă și privatizare
Nr. 4c-1/365/2023

Comisia pentru buget, finanțe
și bănci
Nr. 4c-2/107

Nr. Pl-x 391/2023

București, 10.03.2025

BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, transmisă, spre dezbateră în fond, **Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare** și **Comisiei pentru buget, finanțe și bănci**, cu adresa nr. Pl-x 391/2023 din 6 iunie 2023, înregistrată la **Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare** sub nr. 4c-1/365 din 6 iunie 2023, Camera Deputaților fiind Camera decizională.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE

Victor-Viorel PONTA

PREȘEDINTE

Bogdan-Iulian HUȚUCĂ



ROMANIA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

**Comisia pentru politică economică,
reformă și privatizare
Nr. 4c-1/365/2023**

**Comisia pentru buget, finanțe
și bănci
Nr. 4c-2/107**

Nr. Pl-x 391/2023

București, 10.03.2025

RAPORT COMUN

asupra

propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile **art. 95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, **Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare** și **Comisia pentru buget, finanțe și bănci** au fost sesizate, spre dezbateră în fond, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, transmisă cu adresa nr. Pl-x 391/2023 din 6 iunie 2023, înregistrată la **Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare** sub nr. 4c-1/365 din 6 iunie 2023.

Conform prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art. 92 alin. (9) pct. 2** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor**

și art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din **30 mai 2023**.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr. 346 din 5 aprilie 2023, a **avizat favorabil** propunerea legislativă, **cu observații și propuneri**.

Consiliul Economic și Social, prin avizul nr. 1989 din 28 martie 2023, a **avizat favorabil** proiectul de act normativ.

Guvernul, prin punctul de vedere transmis, menționează faptul că nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Ministerul Finanțelor, prin adresa nr. 70910-6 din 4 aprilie 2023, înregistrată la Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare sub nr. 4c-1/464 din 4 noiembrie 2024, a transmis că nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Autoritatea de Supraveghere Financiară, prin adresa nr. 1519 din 27 iunie 2024, înregistrată la Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare sub nr. 4c-1/253 din 1 iulie 2024, a transmis faptul că „nu se poate pronunța asupra acestor modificări, întrucât acestea sunt în legătură cu competențe atribuite altor instituții sau autorități”.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a avizat negativ propunerea legislativă, conform avizului nr. 4c-13/654/2023 din 27 iunie 2023.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a avizat negativ propunerea legislativă, conform avizului nr. 4c-7/453 din 27 februarie 2024.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea *Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul schimbării modalității de constatare și aplicare a sancțiunilor, precum și delegarea acestor competențe către personalul desemnat din cadrul Ministerului Afacerilor Interne. Totodată, propunerea legislativă vizează modificarea prevederilor *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, în sensul diminuării sau majorării impozitului aferent locuințelor în funcție de îndeplinirea sau nu a obligației de asigurare a locuinței de către proprietar.

În conformitate cu prevederile **art. 62, art. 64, art. 54 alin. (3) teza I** și ale **art. 133** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii celor două Comisii au dezbătut propunerea legislativă în ședințe separate, desfășurate atât la sediul Parlamentului pentru unii membri, cât și prin mijloace electronice pentru alți membri.

Membrii **Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare** au examinat inițiativa legislativă în ședința din **4 noiembrie 2024** și au hotărât să transmită **Comisiei pentru buget, finanțe și bănci** un raport preliminar de respingere a *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Membrii **Comisiei pentru buget, finanțe și bănci** au examinat propunerea legislativă în ședința din **18 februarie 2025**, iar membrii **Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare** au examinat inițiativa legislativă, din nou, în ședința din **10 martie 2025**.

La ședința **Comisiei pentru buget, finanțe și bănci** deputații au fost prezenți conform listei de prezență, iar din totalul de **18 membri** ai **Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare** au fost prezenți la dezbateri **15 deputați**.

La lucrările celor două Comisii au participat, în calitate de invitați, din partea *Ministerului Finanțelor*, domnul György Attila- secretar de stat, din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, domnul Cristian Haiduc- subsecretar de stat, iar din partea *Ministerului Afacerilor Interne*, domnul Bogdan Caștu-comisar-șef de poliție.

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate, membrii **Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare** au constatat faptul că sancțiunea pentru neîndeplinirea unei obligații legale, așa cum este obligația proprietarilor de imobile cu destinație de locuințe de a încheia polițe de asigurări obligatorii, nu poate fi una fiscală, ci contravențională, astfel cum este reglementată de *Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și trebuie aplicată ca atare.

Totodată, impozitul pe proprietate, așa cum este reglementat prin prevederile **Titlului IX- Impozite și taxe locale** din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, se află, împreună cu alte impozite/taxe reglementate de Codul fiscal, într-un proces amplu de reformă fiscală prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

De asemenea, în art. 1 din *Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se statuează faptul că „Poliția Română face parte din Ministerul Afacerilor Interne și este

instituția specializată a statului care exercită atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, respectarea ordinii și liniștii publice, în condițiile legii”. Prin urmare, atribuirea de competențe polițiștilor din cadrul Poliției Române cu privire la constatarea și aplicarea contravențiilor prevăzute de Legea nr. 260/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu se circumscrie atribuțiilor și scopului Poliției Române.

Față de cele menționate mai sus, membrii Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare și cei ai Comisiei pentru buget, finanțe și bănci au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților respingerea propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE

Victor-Viorel PONTA

PREȘEDINTE

Bogdan-Iulian HUȚUCĂ

SECRETAR

Bogdan-Alin STOICA

SECRETAR

Iulius Marian FIRCZAK

ȘEF SERVICIU

Lidia-Graziella SEGĂRCEANU

ȘEF SERVICIU

Giorgiana ENE

EXPERT

Cristian ISTRATE

CONSILIER

Nuțica NECULAE