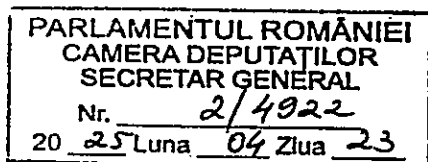




PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII
Tel: 021.316.03.43. E-mail: cp03@cdep.ro

București, 23.04.2025
Nr. 4c-3/130/2025



NU A FOST APROBAT

In sedinta Biroului permanent al
Camerei Deputatilor
din data de 23.04.2025
Nr. 468

BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

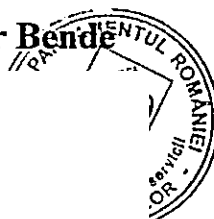
În conformitate cu prevederile art.65 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, vă solicităm să aprobați repartizarea la Comisia pentru industrii și servicii a *proiectului de Lege pentru modificarea art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art.26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 (Plx.116/2025)* pentru a fi dezbătut pe fond.

Solicităm aceasta deoarece inițiativa legislativă reglementează protejarea cumpărătorilor, prin stabilirea unui plafon maxim pentru avansurile plătite la semnarea unui promisiuni de vânzare a unui imobil, avans care nu poate depăși 10% din prețul total al imobilului. Obiectul de reglementare al propunerii legislative completează sau se suprapune cu obiectul de reglementare al *proiectului de Lege privind cerințele fundamentale aplicabile dezvoltatorilor imobiliari și construcțiilor din cadrul dezvoltărilor imobiliare și pentru modificarea și completarea altor acte normative conexe domeniului imobiliar (PLx 496/2019)* cu care Comisia pentru industrii și servicii este sesizată pe fond.

Totodată, vă aducem la cunoștință că proiectul de lege a fost repartizat Comisiei pentru industrii și servicii doar spre avizare.

PREȘEDINTE,

Sándor Bende





**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Cabinet Secretar General

București, 23.04.2025

N O T Ă

privind solicitarea Comisiei pentru industrii referitoare la *Proiectul de Lege pentru modificarea art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art.26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 (PLx.116/2025)*

Prin scrisoarea nr.2/4922/23.04.2025, Comisia pentru industrii solicită Biroului permanent să fie sesizată cu *Proiectul de Lege pentru modificarea art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art.26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 (PLx.116/2025)*, în vederea întocmirii unui raport comun împreună cu Comisia pentru administrație și Comisia juridică. În motivare, Comisia pentru industrii precizează că materia reglementată prin respectiva inițiativă legislativă este și de competența sa.

În legătură cu solicitarea, prezentăm următoarele:

- Proiectul de lege a fost adoptat de Senat la data de 14.04.2025, fiind transmis Camerei Deputaților spre dezbateră și adoptare, în calitate de Cameră decizională.

- În ședința din data de **22.04.2025**, Biroul permanent a repartizat proiectul de lege pentru întocmirea unui **raport comun, Comisiei pentru administrație și Comisiei juridice**, iar pentru elaborarea **avizului** a fost sesizată **Comisia pentru industrii**, termenul de depunere a raportului fiind stabilit la **05.05.2025**.

- Potrivit art.65 din Regulamentul Camerei Deputaților, *orice comisie permanentă poate solicita motivat Biroului permanent să întocmească un raport, să participe la întocmirea unui raport comun sau să își dea avizul asupra unui proiect de lege ori a unei propuneri legislative trimise spre examinare altei comisii. Solicitarea se va realiza în cel mult 5 zile de la sesizarea comisiei ce urmează să întocmească raportul sau să își dea avizul, cu condiția încadrării în termenul de depunere a raportului.*

Solicitarea Comisiei pentru industrii se încadrează în prevederile regulamentare.

p. SECRETAR GENERAL

**Ioana Bran-Voinea
Secretar general adjunct**

PL-x nr. 116/2025

Proiect de Lege pentru modificarea art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art.26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996

Nr. înregistrare:

- B.P.L.: 116/15-04-2025

- Camera Deputaților: 116/22.04.2025

- Senat: L36/2025

Procedura legislativa: cf. Constitutiei revizuita în 2003

Camera decizionala: Camera Deputaților

Tip initiativa: Proiect de Lege
pentru modificarea L. nr. 7/1996 modificarea L. nr. 10/1995

Procedura de urgenta: nu

Stadiu: trimis pentru raport la comisiile permanente ale Camerei Deputatilor

Initiator: 72 deputati, din care:

- PSD: Adomnicăi Mirela Elena, Bara Nicolae-Adrian, Barbu Florin-Ionuț, Bejinariu Eugen, Bogdănel Lucian-Gabriel, Borș George-Mădălin, Bucur Ariana-Oana, Budacă Vasile, Căciu Adrian, Chilat Crina-Fiorela, Chirilă Virgil Alin, Ciocan Doinița, Ciolacu Ion-Marcel, Ciorte Răzvan-Iulian, Ciucă Liviu-Bogdan, Ciunt Ionel, Cojocaru Petru-Bogdan, Constantinescu Sergiu-Mircea, Dolineaschi Andrei, Drinceanu Vlad-Florentin, Dunava Costel Neculai, Ene Gabriela-Corina, Fifor Mihai-Viorel, Furtună Mirela, Gavrilesu Grațiela Leocadia, Geamănu Aurora-Adela, Georgescu Gheorghe-Daniel, Ghigiu Alexandru-Mihai, Gliga Dumitrița, Govor Mircea-Vasile, Hagiu Augustin-Florin, Holban Georgeta-Carmen, Isac Marius-Adrian, Ivan Bogdan-Gruia, Lipă Elisabeta, Lungu Romeo-Daniel, Manta Claudiu, Marinescu Radu, Matichescu Mirela-Florența, Mărgărit Mitică-Marius, Mihalcea Ioan, Mihalcea Remus-Gabriel, Mihalcea Silvia-Claudia, Mihuți Bogdan-Florian, Mircea Florin, Nassar Rodica, Neacșu Marian, Neagu Petre-Emanoil, Neață Eugen, Neculaescu Laurențiu Adrian, Peța-Ștefănescu Eliza-Mădălina, Popa George-Adrian, Popa Maricel, Popa Ștefan-Ovidiu, Răducanu Sebastian, Rinder Ana-Smaranda, Rogobete Alexandru-Florin, Samoilă Ion, Sandu Viorica, Solomon Adrian, Stoenică Irina-Florentina, Suci Vasile-Daniel, Șerban Ciprian-Constantin, Toader Bogdan-Andrei, Toma Ilie, Tomoescu Ion-Alin, Trif Bogdan Gheorghe, Weber Mihai
- PNL: Andronache Gabriel, Gorghiu Alina-Ștefania, Huțucă Bogdan-Iulian, Roman Florin-Claudiu

Obiect de reglementare: *Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art.26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, intervențiile legislative având ca scop limitarea sumelor pe care cumpărătorii le pot plăti drept avans la semnarea promisiunii de vânzare/promisiunii de cumpărare/promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare. Astfel, procentul maxim din prețul total pe care dezvoltatorul imobiliar îl poate solicita ca avans este limitat în funcție de stadiul construcției, după cum urmează: 15% la încheierea promisiunii de vânzare/promisiunii de cumpărare/promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare, 25% la finalizarea structurii de rezistență, 25% la finalizarea lucrărilor de instalații. Sumele achitate de cumpărător ca avans în cadrul promisiunii de vânzare/promisiunii de cumpărare/promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare se depun într-un cont bancar deschis pe numele dezvoltatorului imobiliar, în orice monedă, putând fi cheltuite de acesta numai în scopul dezvoltării imobiliare.* 

Consultati:

 Expunerea de motive

 Avizul Consiliului Economic și Social

 Avizul Consiliului Legislativ

 Avizul Autorității de Supraveghere Financiară Avizul Consiliului Concurenței

Derularea procedurii legislative

vezi fișa legislativă L36/2025 de la Senat

Data	→	Actiunea	
14.04.2025	→	adoptat de Senat  Forma adoptată de Senat	→ SE
22.04.2025		înregistrat la Camera Deputatilor pentru dezbatare	
	→	prezentare în Biroul Permanent al Camerei Deputatilor  Adresa Senatului  Adresa inițiatorului	
	→	trimis pentru raport la: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului Comisia juridică, de disciplină și imunități termen depunere amendamente: 28.04.2026 termen depunere raport: 05.05.2025	→ CD
	→	trimis pentru aviz la: Comisia pentru industrii și servicii	