



CONSILIUL LEGISLATIV

București, Biroul permanent al Senatului

Bp. 8, 11.02.2025

București, Biroul permanent al Senatului

36, 24.02.2025

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea art. 22
din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (b8/30.01.2025), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/579/03.02.2025 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D52/04.02.2025,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect, în fapt, modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât la încheierea promisiunii de vânzare, dezvoltatorul să poată solicita un avans de maximum 10% din prețul total al imobilului supus tranzacției, avansul putând fi mai mare, dar nu mai mult de 40% din prețul total al imobilului supus tranzacției, în situația în care dezvoltatorul are încheiat un contract de asigurare de pierderi financiare, conform articolului 2222 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu una dintre societățile de asigurare autorizate, în condițiile Legii nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, soluțiile legislative sunt argumentate prin faptul că „*Piața imobiliară din România este într-o continuă expansiune, fiind unul dintre motoarele creșterii economice. Numai că aceasta prezintă și riscuri pentru cumpărători, în special în tranzacțiile privind imobile aflate în faza de construcție. Practicile curente permit dezvoltatorilor să solicite avansuri mari la semnarea promisiunilor de vânzare, fără a exista garanții adecvate în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către dezvoltator. Această situație pune consumatorii într-o poziție vulnerabilă, creând riscuri semnificative, în special în cazurile de insolvență a dezvoltatorilor sau întârzieri în livrarea imobilului.*

Prezenta inițiativă legislativă urmărește să reducă aceste riscuri prin limitarea sumelor pe care cumpărătorii le pot plăti drept avans la semnarea promisiunilor de vânzare, oferind totodată posibilitatea unor măsuri suplimentare de protecție prin intermediul polițelor de asigurare.”.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Semnalăm că o altă propunere legislativă care are ca obiect reglementarea responsabilității contractuale și a răspunderii financiare în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari, (b1/16.01.2025), a fost transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/579/03.02.2025, concomitent cu prezenta propunere legislativă, fiind în curs de avizare.

Pentru o sistematizare unitară a legislației, recomandăm dezbateră concomitentă a propunerilor, în vederea adoptării unui singur act normativ.

5. Din punct de vedere al respectării normelor de tehnică legislativă, având în vedere faptul că intervenția legislativă vizează modificarea art. 22 în integralitatea sa, este necesară reformularea titlului și a **părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

„*Lege pentru **modificarea** art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*”;

„*Parlamentul României adoptă prezenta lege*”;

*„Articol unic. - **Articolul 22** din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.*

6. Referitor la soluția legislativă preconizată pentru partea introductivă a **art. 22 alin. (1)**, precizăm că, în actuala redactare, sintagma *„în sensul legii”*, este insuficient de clară, ceea ce afectează accesibilitatea și predictibilitatea normei.

Ca urmare, este necesară reformularea corespunzătoare a textului, astfel încât să se precizeze în mod expres normele vizate, făcându-se aplicare dispozițiilor art. 50 alin. (2) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„Dacă norma la care se face trimitere este cuprinsă în alt act normativ, este obligatorie indicarea titlului acestuia, a numărului și a celorlalte elemente de identificare.”*.

Totodată, pentru rigoare normativă, recomandăm ca în prezenta propunere legislativă să fie modificat și art. 6 alin. (2)¹ din actul de bază, astfel încât să fie vizată și ipoteza *„dezvoltatorilor”*, având în vedere faptul că respectivul termen nu se regăsește în definiția expresiei *„factorii implicați”*.

7. La **alin. (3)-(5)**, semnalăm că trebuie respectate prevederile art. 14 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *„(1) Reglementările de același nivel și având același obiect se cuprind, de regulă, într-un singur act normativ.”*.

În acest sens, precizăm că, potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) din **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„(1) Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.”*, iar potrivit dispozițiilor

¹ „(2) În sensul prezentei legi, **factorii implicați** prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, consultanții, supervizorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții legali ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.”.

art. 2 alin. (1) din același act normativ, „(1) **Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.**”.

În respectivul act normativ sunt reglementate obligațiile și răspunderile investitorilor.

De lege lata, promisiunile de vânzare, de cumpărare, respectiv cele bilaterale de vânzare-cumpărare, sunt reglementate de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât, pentru respectarea principiului unicității reglementării în materie, recomandăm ca soluțiile legislative preconizate la **alin. (3)-(5)** să facă obiectul unor intervenții de modificare sau completare, după caz, a acestui act normativ.

8. La actualul alin. (3), este necesară corelarea soluției legislative preconizate cu textul de lege lata al art. 906 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „(1) Promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept în legătură cu acesta se poate nota în cartea funciară, dacă promitentul este înscris în cartea funciară ca titularul dreptului care face obiectul promisiunii, iar antecontractul, sub sancțiunea respingerii cererii de notare, prevede termenul în care urmează a fi încheiat contractul. Notarea se poate efectua oricând în termenul stipulat în antecontract pentru executarea sa, dar nu mai târziu de 6 luni de la expirarea lui.”.

Totodată, precizăm că, potrivit prevederilor art. 7 alin. (23³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(23³) După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de

largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23¹) lit. a)² și b)³, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.”.

9. La actualul **alin. (4)**, este de reflectat dacă momentul la care se raportează solicitarea notării în cartea funciară a promisiunii de vânzare/promisiunii de cumpărare/promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare este cel al întocmirii acesteia sau cel de la care promisiunea este purtătoare a sigiliului și semnăturii notarului public.

În acest sens, precizăm că, potrivit prevederilor art. 7 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **„Actul îndeplinit de notarul public, purtând sigiliul și semnătura acestuia, este de autoritate publică și are forța probantă și, după caz, forța executorie prevăzute de lege.”.**

10. La actualul **alin. (5)**, semnalăm că este improprie stilului normativ sistematizarea soluției legislative preconizate în două litere. Dacă se apreciază că decurg, în mod organic, mai multe ipoteze juridice, acestea vor fi prezentate în alineate distincte, asigurându-se articolului o succesiune logică a ideilor și o coerență a reglementării.

La actuala **lit. a)**, semnalăm că sintagma *„Avansul poate fi mai mare”* este insuficient de clară, deoarece fiind vorba de un termen de comparație, este necesar să fie prevăzut la ce anume se referă. În ipoteza în care este vorba de o comparație cu avansul de maximum 10% din prețul total al imobilului supus tranzacției, pe care dezvoltatorul îl poate solicita, recomandăm ca acest aspect să fie prevăzut în mod expres.

Totodată, pentru o exprimare specifică stilului normativ, este necesară înlocuirea sintagmei *„conform articolului 2222 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare. cu una dintre societățile de asigurare autorizate, în condițiile legii 237/2015, cu modificările și completările ulterioare”* trebuie înlocuită cu sintagma **„conform prevederilor articolului 2222 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. cu una dintre societățile de asigurare autorizate, în condițiile Legii nr. 237/2015 privind autorizarea și**

² „a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia”.

³ „b) titlul/descrierea proiectului”.

supravegherea activității de asigurare și reasigurare, cu modificările și completările ulterioare”.

La actuala **lit. b)**, semnalăm că sintagmele „*cont bancar distinct al dezvoltatorului, dedicat edificării proiectului pentru care s-a plătit avansul*” și „*pot fi cheltuite*” sunt insuficient de clare, fiind contrare stilului normativ, astfel încât este necesară reformularea acestora, în concordanță cu intenția de legiferare.

11. Menționăm că, potrivit prevederilor art. 24 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(1) *Soluțiile legislative preconizate prin proiectul de act normativ trebuie să acopere întreaga problematică a relațiilor sociale ce reprezintă obiectul de reglementare pentru a se evita lacunele legislative.*”.

În acest sens, pe de o parte, pentru a se asigura eficiența soluțiilor legislative preconizate, recomandăm să fie prevăzute în mod expres sancțiuni în ipoteza în care acestea nu sunt respectate.

12. În aplicarea dispozițiilor art. 26 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, recomandăm ca proiectul de act normativ să cuprindă soluții legislative pentru situații tranzitorii, în cazul în care prin noua reglementare sunt afectate raporturi sau situații juridice născute sub vechea reglementare, dar care nu și-au produs în întregime efectele până la data intrării în vigoare a noii reglementări.

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București
Nr. 45/10.02.2025

L. nr. 237/2015

M. Of. nr. 800/28 oct. 2015

Lege privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare

1. promulgată prin D. nr. 763/2015 M. Of. nr. 800/28 oct. 2015
Decret pentru promulgarea Legii privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare

2. modificări prin O.U.G. nr. 54/2016 M. Of. nr. 723/19 sep. 2016
Ordonanță de urgență privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto pentru prejudicii produse terțelor persoane prin accidente de vehicule și de tramvaie *modifică art. 1 alin. (2) pct. 8*
respinsă prin L. nr. 122/2019 M. Of. nr. 554/5 iul. 2019
ieșit din vigoare

3. modificări prin L. nr. 236/2018 M. Of. nr. 853/8 oct. 2018
Lege privind distribuția de asigurări *modifică art. 1 alin. (2) pct. 2 și 44, art. 110 și art. 163 alin. (16) (v. art. 39 din L. nr. 236/2018); introduce alin. (5') la art. 163 (v. art. 39 din L. nr. 236/2018)*

4. completat prin O.U.G. nr. 111/2020 M. Of. nr. 620/15 iul. 2020
Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru completarea art. 218 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și pentru completarea art. 12 alin. (5) din Legea nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare *introduce pct. (v) la art. 12 alin. (5) lit. a)*
aprobată cu modificări și L. nr. 101/2021 M. Of. nr. 446/27 apr. 2021
completări prin

5. modificări prin L. nr. 158/2020 M. Of. nr. 673/29 iul. 2020
Lege pentru modificarea, completarea și abrogarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2017/2.402 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 decembrie 2017 de stabilire a unui cadru general privind securitizarea și de creare a unui cadru specific pentru o securitizare simplă, transparentă și standardizată și de modificare a Directivelor 2009/65/CE, 2009/138/CE și 2011/61/UE, precum și a Regulamentelor (CE) nr. 1.060/2009 și (UE) nr. 648/2012 *modifică art. 1 alin. (2) pct. 8, 16 și 37, art. 12 alin. (6), art. 38 alin. (4), art. 49 alin. (1) partea introductivă și alin. (6), art. 55 alin. (13) și alin. (17) lit. c), art. 126, art. 163 alin. (1) lit. a) și h) și alin. (17) și (18), art. 167 alin. (10) lit. c) și d); introduce pct. (v) la art. 12 alin. (5) lit. a), alin. (5') la art. 21, alin. (4') la art. 38, alin. (9) la art. 39, alin. (16') la art. 163, alin. (18') - (18³) la art. 163, pct. 4-6 la mențiunea de transpunere a normelor Uniunii Europene; abrogă art. 167 alin. (9)*

6. rectificare M. Of. nr. 813/3 sep. 2020
RECTIFICARE *art. 49 alin. (6)*

L. nr. 287/2009

M. Of. nr. 511/24 iul. 2009

Lege privind Codul civil

(v. D.I.C.C.J. nr. 4/2013 - M. Of. nr. 226/19 apr. 2013 (art. 396 - 404); D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014; D.I.C.C.J. nr. 2/2014 - M. Of. nr. 411/3 iun. 2014; Decizia I.C.C.J. nr. 12/2015 - M. Of. nr. 678/7 sep. 2015 (art. 1279 alin. (3) teza I și art. 1669 alin. (1))

1. promulgată prin D. nr. 1212/2009 M. Of. nr. 511/24 iul. 2009

Decret pentru promulgarea Legii privind Codul civil

2. modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011

Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009
privind Codul civil

la data de 1 oct. 2011, modifică art. 1, art. 2, art. 3 alin. (3), art. 6, art. 10, art. 11, art. 14 alin. (1), art. 18 alin. (2), art. 31, art. 33 alin. (3), art. 42 denumirea marginală și alin. (1), art. 43 alin. (2), art. 45, denumirea cap. II din titlul II al cărții I, art. 58 denumirea marginală și alin. (1), art. 80 alin. (2), art. 87, art. 89 alin. (2), art. 93, art. 95, art. 100 alin. (4), art. 107, art. 108 alin. (1), art. 109, art. 111 lit. c), art. 129 alin. (1) și (3), art. 130 alin. (3), art. 166, art. 170, art. 175, art. 212 alin. (2), art. 216 alin. (1), art. 252, art. 253 alin. (1) partea introductivă și alin. (2), art. 265, art. 266 alin. (2), art. 274 alin. (3), art. 297, art. 302, art. 303 alin. (1), art. 306 alin. (2), art. 322 alin. (1), art. 324 alin. (4), art. 333 alin. (1), (2) și (4), art. 334 alin. (1) și (2), art. 338, art. 348, art. 349, art. 357 alin. (1), art. 367 lit. a) și b), art. 374 alin. (1), art. 375, art. 376, art. 398 alin. (2), art. 454 alin. (1), art. 459, art. 463 alin. (1) lit. a), art. 465, art. 467, art. 472, art. 476, art. 556 alin. (3), art. 557 alin. (1), art. 563 alin. (4), art. 577 alin. (2), art. 591 alin. (2), art. 597, art. 662 alin. (2), art. 743 alin. (3), art. 763, art. 773, art. 780 alin. (1), art. 781, art. 782, art. 784 alin. (1), art. 785 denumirea marginală, art. 786 alin. (1), art. 788 alin. (1), art. 793 alin. (1), art. 798 alin. (1), art. 869, art. 880 alin. (1), art. 883 alin. (1), art. 885 alin. (2), art. 888, art. 890 alin. (1) și (5), art. 899 alin. (2), art. 907 alin. (3), art. 908 alin. (1) pct. 1 și alin. (3), art. 920 alin. (1) lit. b), art. 967 alin. (1), art. 990 alin. (4), art. 993, art. 994, art. 996 alin. (2) și (3), art. 1011 alin. (4), art. 1020, art. 1046, art. 1049, art. 1069 alin. (1), art. 1072 denumirea marginală, art. 1073, art. 1076 alin. (2), art. 1089, art. 1090 alin. (1), art. 1091 alin. (5), art. 1097 alin. (5), art. 1112, art. 1114 alin. (3) lit. b), art. 1120 alin. (1), art. 1125, art. 1126, art. 1127 alin. (1), art. 1133 alin. (1), art. 1136, art. 1152 denumirea marginală și alin. (1), art. 1166, art. 1174 alin. (4), art. 1178, art. 1179 alin. (1) pct. 2-4, art. 1193 alin. (2), art. 1202, art. 1213, art. 1214 alin. (3), art. 1217, art. 1222 alin. (3), art. 1223, art. 1238 alin. (1), art. 1246, art. 1254, art. 1263 alin. (4), art. 1264, art. 1271, art. 1272 denumirea marginală și alin. (1), art. 1275 alin. (1) și (3), art. 1282 alin. (2), art. 1290,

art. 2443 denumirea marginală și alin. (1) și (2), art. 2445 alin. (1), art. 2445 alin. (2), art. 2451 lit. e), art. 2452 alin. (2), denumirea pct. III din secțiunea a 2-a a cap. IV titlul XI din cartea a V-a, art. 2460 denumirea marginală și alin. (2), art. 2461, art. 2462 denumirea marginală și alin. (1), art. 2463, art. 2474 alin. (2), art. 2475 alin. (2), art. 2476 alin. (1), art. 2477 denumirea marginală, art. 2480, art. 2485 alin. (1), art. 2495, denumirea cărții a VI-a, art. 2506, art. 2513, art. 2515 alin. (4), art. 2520 alin. (1) pct. 1 și 6 și alin. (2), art. 2525, art. 2526, art. 2532 pct. 7, art. 2537 pct. 2 și 3, art. 2539 denumirea marginală și alin. (3), art. 2541 alin. (6), art. 2547, art. 2559 alin. (1), art. 2570, art. 2575, art. 2578 alin. (1) și (3), art. 2579 alin. (1), art. 2585 alin. (2), art. 2587 alin. (2), art. 2589 alin. (2), art. 2591 alin. (2), art. 2592, art. 2600 alin. (1) lit. c) și d), art. 2601 partea introductivă, art. 2605 alin. (1), art. 2608, art. 2627, art. 2634 alin. (2) și (3), art. 2636, art. 2642 alin. (3), art. 2645 alin. (4); introduce alin. (2) la art. 44, alin. (4) și (5) la art. 114, alin. (4) la art. 130, alin. (3) la art. 150, alin. (3) la art. 323, alin. (2) la art. 360, lit. d) la art. 452, alin. (3) la art. 477, alin. (9) la art. 566, alin. (5) la art. 658, alin. (1^a) și (1²) la art. 788, alin. (3) la art. 878, alin. (6) la art. 1117, alin. (4) la art. 1552, alin. (3) la art. 1635, alin. (1^a) la art. 1709, alin. (2) la art. 2126, alin. (3) la art. 2164, alin. (4) la art. 2443, alin. (1^a) la art. 2445, lit. d) la art. 2446 alin. (1), alin. (2) la art. 2519, alin. (4) la art. 2539; abrogă art. 46 alin. (1), art. 1152 alin. (3), art. 1270 alin. (3), art. 1448 alin. (3), art. 1823 alin. (4), art. 2342 alin. (1) pct. 3, art. 2409 alin. (4); înlocuiește, în cuprinsul Codului civil, cu excepția art. 535, termenul "necorporal" cu termenul "incorporal", în cuprinsul art. 44, art. 144 alin. (3), art. 146 alin. (4), art. 172, art. 211 alin. (2), art. 316 alin. (2), art. 386 alin. (1), art. 689 alin. (3), art. 990 alin. (1) și art. 991, expresia "lovite de nulitate relativă" cu termenul "anulabile", în cuprinsul art. 215 alin. (1), art. 299, art. 347 alin. (1), art. 1064 alin. (2), art. 1248 alin. (4), art. 1251 și art. 1252, expresia "lovit/lovită de nulitate relativă" cu termenul "anulabil/anulabilă", după caz, în cuprinsul Codului civil, sintagmele "persoane juridice fără/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" și "cu scop patrimonial" cu sintagmele "persoane juridice fără/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" și, respectiv, "cu scop lucrativ", în cuprinsul Codului civil, termenul "comunitar/comunitare" cu termenul "Uniunii Europene", în cuprinsul Codului civil, termenul "bancă" și expresiile "instituție bancară" și "societate bancară" cu expresia "instituție de credit", în cuprinsul art. 1186 alin. (2), art. 1191 alin. (1), art. 1196 alin. (2), art. 1200 alin. (2), art. 1240 alin. (2), art. 1266 alin. (2), art. 1494 alin. (1), art. 1495 alin. (1) și art. 2014 alin. (2),

11. modificări prin	L. nr. 138/2014 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe	M. Of. nr. 753/16 oct. 2014 <i>modifică art. 1112, art. 2445 alin. (1), art. 2504 alin. (1)</i>
12. referit în	Decizia nr. 12/2015 ICCJ C.R.I.L. Decizia nr. 12 din 8 iunie 2015	M. Of. nr. 678/7 sep. 2015 <i>art. 1279 alin. (3) teza I și art. 1669 alin. (1)</i>
13. referit în	Decizia nr. 21/2015 ICCJ C.D.C.D. Decizia nr. 21 din 22 iunie 2015	M. Of. nr. 743/5 oct. 2015 <i>art. 1523 alin. (2)</i>
14. referit în	Decizia nr. 21/2015 ICCJ C.D.C.D. Decizia nr. 21 din 22 iunie 2015	M. Of. nr. 743/5 oct. 2015 <i>art. 1535</i>
15. referit în	I DZICJ21BIS/2015	M. Of. nr. 743/5 oct. 2015 <i>art. 1523 alin. (2)</i>
16. referit în	I DZICJ21BIS/2015	M. Of. nr. 743/5 oct. 2015 <i>art. 1535</i>
17. referit în	Decizia nr. 21/2015 ICCJ Decizia nr. 21 din 19 octombrie 2015	M. Of. nr. 943/21 dec. 2015 <i>art. 527 alin. (2) și art. 529 alin. (1) și (2)</i>
18. modificări prin	O.U.G. nr. 1/2016 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și a unor acte normative conexe aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 17/2017	M. Of. nr. 85/4 feb. 2016 <i>modifică art. 2445 alin. (1)</i> M. Of. nr. 196/21 mar. 2017
19. referit în	Decizia nr. 12/2016 ICCJ Decizia nr. 12 din 16 mai 2016	M. Of. nr. 498/4 iul. 2016 <i>art. 1391 alin. (1), art. 1371 alin. (1)</i>
20. referit în	Decizia nr. 13/2016 ICCJ Decizia nr. 13 din 13 iunie 2016	M. Of. nr. 763/29 sep. 2016 <i>art. 222</i>
21. modificări prin	L. nr. 17/2017 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 1/2016 pentru modificarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și a unor acte normative conexe	M. Of. nr. 196/21 mar. 2017 <i>modifică art. 2445 alin. (1)</i>
22. referit în	Decizia nr. 23/2017 ICCJ Decizia nr. 23 din 3 aprilie 2017	M. Of. nr. 365/17 mai 2017 <i>art. 1.279 alin. (3) teza întâi și art. 1.669 alin. (1)</i>
23. referit în	Decizia nr. 60/2017 ICCJ	M. Of. nr. 928/24 nov. 2017

34. modificări prin	L. nr. 140/2022	M. Of. nr. 500/20 mai 2022	
	Lege privind unele măsuri de ocrotire pentru persoanele cu dizabilități intelectuale și psihosociale și modificarea și completarea unor acte normative		<i>modifică art. 41 alin. (2) și (3), art. 42 denumirea marginală, art. 43 alin. (1) lit. b) și alin. (2)-(4), art. 44, art. 46, art. 48, art. 80 alin. (1), art. 92 denumirea marginală și alin. (4), art. 104 denumirea marginală, art. 106 alin. (2), art. 110, art. 111 lit. d), art. 113 alin. (1) lit. a), art. 114, art. 119 alin. (1), art. 146 alin. (3), cartea I titlul III titlul cap. III, art. 164, art. 165, art. 166, art. 167, art. 168, art. 169, art. 170, art. 171, art. 172, art. 173, art. 174, art. 175, art. 176, art. 177, art. 180 alin. (2), art. 185, art. 211 alin. (1), art. 275, art. 276, art. 293 alin. (1), art. 296, art. 299, art. 300, art. 337 denumirea marginală și alin. (1), art. 371 alin. (2), art. 375 alin. (3), art. 429 alin. (3), art. 430 alin. (2), art. 437 alin. (2), art. 463 alin. (1) lit. a), art. 507, art. 846 lit. f) și g), art. 848 denumirea marginală și alin. (1), art. 902 alin. (2) pct. 1, art. 1080 alin. (1) lit. a), art. 1085 lit. d), art. 1144 alin. (2), art. 1205, art. 1263 alin. (3) și (4), art. 1366, art. 1372 denumirea marginală și alin. (1), art. 1925, art. 1938 lit. a), art. 2009, art. 2016 alin. (2), art. 2030, art. 2035, art. 2063 și art. 2109; introduce alin. (1') la art. 41, alin. (3) la art. 42, alin. (3)-(5) la art. 104, alin. (2) la art. 118, alin. (4) la art. 182, alin. (2) la art. 286, alin. (1') la art. 370, alin. (1') la art. 503, par. 3' la cartea a V-a titlul IX cap. IX secț. a 2-a cu art. 2029¹-2029¹⁰ și alin. (4) la art. 2031; abrogă art. 374 alin. (2)</i>
	Dispune republicarea cu renumerotare		
	Dispozițiile art. 118 alin. (2) și ale art. 170 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, astfel cum au fost reglementate, respectiv modificate prin prezenta lege, vor intra în vigoare la data care va fi prevăzută de legea specială privind reprezentantul personal.		
35. referit în	Decizia nr. 1/2023 ICCJ	M. Of. nr. 337/21 apr. 2023	
	Decizia nr. 1 din 13 martie 2023 (Completul pentru soluționarea recursului în interesul legii)		<i>art. 253 alin. (1) lit. c)</i>
36. referit în	Decizia nr. 7/2024 ICCJ	M. Of. nr. 186/7 mar. 2024	
	Decizia nr. 7 din 5 februarie 2024		<i>art. 324 alin. (1) și (4)</i>
37. completat prin	L. nr. 116/2024	M. Of. nr. 406/30 apr. 2024	
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 104/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și de completare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil		<i>introduce alin. (5) la art. 1952</i>
38. completat prin	L. nr. 122/2024	M. Of. nr. 414/7 mai 2024	
	Lege pentru introducerea, modificarea sau completarea mențiunii privind transpunerea normelor Uniunii Europene în cuprinsul unor acte normative, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 302/2004 privind cooperarea judiciară internațională în materie penală și a Legii nr. 135/2010 privind Codul de procedură penală		<i>introduce mențiunea privind transpunerea normelor Uniunii Europene după art. 2664</i>

L. nr. 10/1995

M. Of. nr. 12/24 ian. 1995

Lege privind calitatea în construcții

- | | | |
|--------------------|---|--|
| 1. modificări prin | H.G. nr. 498/2001
Hotărâre pentru actualizarea limitelor amenzilor
contravenționale, prevăzute la art. 33 din Legea nr.
10/1995 privind calitatea în construcții | M. Of. nr. 295/5 iun. 2001

<i>modifică limitele amenzilor contravenționale
prevăzute la art. 33 pct. I-V</i> |
| 2. modificări prin | L. nr. 587/2002
Lege pentru modificarea art. 40 din Legea nr. 10/1995
privind calitatea în construcții | M. Of. nr. 817/12 nov. 2002

<i>modifică art.40 alin. (1) și (5)</i> |
| 3. modificări prin | L. nr. 123/2007
Lege pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea
în construcții | M. Of. nr. 307/9 mai 2007

<i>modifică art. 5;
înlocuiește, în tot cuprinsul legii, cuvântul
"cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale"</i> |
| 4. modificări prin | L. nr. 187/2012
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009
privind Codul penal | M. Of. nr. 757/12 nov. 2012

<i>la data de 1 februarie 2014, modifică art. 31;
abrogă art. 32</i> |
- Dispune republicarea cu renumerotare**
(v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)

Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995
privind calitatea în construcții

*modifică art. 2, art. 6 alin. (2), art. 18 alin. (2), art. 20 alin. (2), art. 21 alin. (1), art. 22 lit. f), art. 36 pct. I partea introductivă, art. 36 pct. I lit. a), art. 36 pct. II partea introductivă, art. 36 pct. III partea introductivă, art. 37, art. 38 alin. (2), art. 39 alin. (2);
introduce alin. (3) la art. 7, lit. m) - o) la art. 9, lit. g) la art. 27, lit. f) la art. 28, lit. j) la art. 36 pct. I, lit. k) la art. 36 pct. II, lit. j) la art. 36 pct. III, alin. (3) la art. 38*

Dispune republicarea cu renumerotare

10. republicare cu renumerotare	M. Of. nr. 765/30 sep. 2016	
Lege privind calitatea în construcții		
11. modificări prin	O.U.G. nr. 6/2018	M. Of. nr. 171/23 feb. 2018
	Ordonanță de urgență privind prorogarea termenului prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	<i>termenul prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 se prorogă până la data de 25 august 2019</i>
	aprobată prin L. nr. 136/2018	M. Of. nr. 508/20 iun. 2018
12. referit în	Decizia nr. 8/2018 ICCJ	M. Of. nr. 441/25 mai 2018
	Decizia nr. 8 din 19 februarie 2018	<i>art. 40, forma în vigoare în anul 2010</i>
13. completat prin	O.U.G. nr. 84/2018	M. Of. nr. 795/18 sep. 2018
	Ordonanță de urgență pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor	<i>introduce alin. (1') la art. 41</i>
	aprobată cu modificări prin L. nr. 17/2019	M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
14. completat prin	L. nr. 17/2019	M. Of. nr. 33/11 ian. 2019
	Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2018 pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor	<i>introduce alin. (1') la art. 41</i>
15. modificări prin	L. nr. 97/2019	M. Of. nr. 359/9 mai 2019
	Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	<i>modifică art. 36 pct. I lit. j); introduce lit. i) la art. 22, lit. h) la art. 27</i>
16. modificări prin	O.G. nr. 18/2019	M. Of. nr. 694/22 aug. 2019
	Ordonanță privind prorogarea termenului prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	<i>Termenul prevăzut la art. II din L. nr. 163/2016, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 25 august 2021.</i>
	aprobată cu modificări prin L. nr. 190/2021	M. Of. nr. 681/9 iul. 2021
17. modificări prin	L. nr. 7/2020	M. Of. nr. 8/8 ian. 2020

25. modificări prin	O.G. nr. 33/2023	M. Of. nr. 769/24 aug. 2023	
	Ordonanță privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor		<i>termenul prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016, cu modificările ulterioare, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 31 decembrie 2024</i>
	aprobată prin L. nr. 124/2024	M. Of. nr. 414/7 mai 2024	

26. modificări prin	O.U.G. nr. 148/2024	M. Of. nr. 1272/17 dec. 2024	
	Ordonanță de urgență pentru prorogarea unor termene și pentru modificarea unor acte normative		<i>termenul prevăzut la art. II din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016, cu modificările ulterioare, referitor la intrarea în vigoare a măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026</i>