



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru completarea Legii minelor nr.85/2003, precum și pentru completarea art.14 din Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019. cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 314, alineatul (14) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(14) Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse una sau mai multe oferte; dacă nicio ofertă nu este valabilă, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă procedură, cu respectarea celor prevăzute la alin.(1) - (13).”

2. La articolul 314, alineatele (15) și (16) se abrogă.

3. La articolul 316, alineatul (11) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se consemnează în registrul de oferte și se păstrează nedeschisă la dosarul licitației.”

4. La articolul 319, alineatul (8) se modifică și va avea următorul conținut:

„(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin o ofertă să întrunească condițiile prevăzute la art.316 alin.(4).”

5. La articolul 319, alineatul (27) se abrogă.

6. La articolul 319, alineatele (28) și (29) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(28) Pentru următoarele licitații va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(29) Următoarele licitații se organizează în condițiile prevăzute la art.318.”

7. La articolul 333, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin.(6), cu următorul cuprins:

„(6) Prin excepție de la prevederile alin.(5), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în următoarele situații:

a) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o autoritate sau instituție publică centrală sau locală;

b) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o companie, societate sau regie autonomă aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea titularului dreptului de proprietate sau de administrare, care are ca obiect de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun, dar numai până la finalizarea privatizării acestora;

c) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o asociație de dezvoltare intercomunitară în care este membră unitatea administrativ-teritorială titulară a dreptului de proprietate, care are ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun;

d) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

e) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinații comerciale și pentru care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă și sunt stabilite condiții de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere;

f) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de locuințe de serviciu pentru personalul din instituțiile și autoritățile publice centrale sau locale, inclusiv demnitari și asimilați;

g) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de tonete aflate în piețele agroalimentare, piețe volante, oboare, târguri sau suprafețe mici de teren ce aparține domeniului public pentru exercitarea de acte de comerț cu caracter temporar sau ocazional, în baza unor regulamente proprii;

h) în cazul terenurilor cu destinația „curte” aferente locuințelor aflate în proprietatea acestora, dobândite în baza unor legi speciale, în baza unor regulamente proprii;

i) către titularii unor drepturi de preemțiune stabilite deja prin lege.”

8. La articolul 335, alineatul (15) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(15) Procedura de licitație se poate desfășura dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse una sau mai multe oferte; dacă nicio ofertă nu este valabilă, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin.(1) - (13).”

9. La articolul 336, alineatul (11) se modifică și va avea următorul cuprins

„(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se consemnează în registrul de oferte și se păstrează nedeschisă la dosarul licitației.”

10. La articolul 336, alineatele (13) - (18) se abrogă.

11. La articolul 341, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin o ofertă să întrunească condițiile prevăzute la art.336 alin.(2) - (5).”

12. La articolul 341, alineatul (27) se abrogă.

13. La articolul 341, alineatele (28) și (29) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(28) Pentru următoarele licitații va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(29) Următoarele licitații se organizează în condițiile prevăzute la art.336 alin.(1) - (12).”

Art.II.- După articolul 38¹ din Legea minelor nr.85/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.197 din 27 martie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art.38², cu următorul cuprins:

„Art.38².- (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care se desfășoară activități miniere pe bază de licență ori permis de exploatare, titularii licențelor/permiselor de exploatare beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent exploatării. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Titularii licențelor/permiselor de exploatare menționați la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Art.III.- La articolul 14 din Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.520 din 11 iulie 2014, cu modificările ulterioare, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins:

„(3) Statul sau unitățile administrativ-teritoriale pot concesiunea prin atribuire direct către persoanele fizice locurile de înhumare ori de păstrare a urnelor de cenușă din cimitirele sau din zonele special amenajate ale crematoriilor aflate în proprietatea sau administrarea lor, după caz.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 16 iunie 2025, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA ~~ABRUDEAN~~