



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru industrii și servicii

Nr. 7c-3/276/2025

Comisia pentru politică economică,
reformă și privatizare

Nr. 7c-1/766/2025

Conf. cu originalul

București, 25.02.2026

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra proiectului de Lege pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, transmis Comisiei pentru industrii și servicii și Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare spre dezbateră în fond cu adresa nr. **PLx.274/2025** din data de 17 septembrie 2025.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională**.

PREȘEDINTE,
Sándor BENDE

PREȘEDINTE,
Costel Neculai DUNAVA



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru industrii și servicii

Nr. 7c-3/276/2025

Comisia pentru politică economică,
reformă și privatizare

Nr. 7c-1/766/2025

București, 25.02.2026

RAPORT COMUN

asupra proiectului de Lege pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În conformitate cu prevederile **art.95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii și Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare au fost sesizate, spre dezbatere în fond cu *proiectul de Lege pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, transmis cu adresa nr. **PLx.274/2025** din data de 17 septembrie 2025.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.331/12.05.2025, avizează favorabil propunerea legislativă cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social, prin avizul nr. 2840/07.05.2025, a avizat favorabil proiectul de act normativ.

Consiliul Concurenței, prin adresa nr.RG 6501/06.05.2025, a formulat observații asupra propunerii legislative.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat** proiectul de lege în condițiile art. 75 alin. (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, în data de

13.10.2025, a avizat favorabil proiectul de lege.

Comisia pentru mediu și echilibru ecologic, în data de 28.10.2025, a avizat favorabil proiectul de lege.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea art.51 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.112/2022, în sensul instituirii normei ca prețul de vânzare al terenului concesionat către concesionarii care au realizat în integralitate investiția și care beneficiază de dreptul de preempțiune, să fie cel stabilit la momentul concesiunii.

Potrivit prevederilor art. 62, art. 64 și ale art. 131 alin. (1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii celor două comisii sesizate în fond au examinat proiectul de lege în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare au examinat proiectul de lege în ședința din data de 08.12.2025.

Membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat proiectul de lege în ședința din 24.02.2026.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, cu **majoritate** de voturi, **adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu amendamente admise prevăzute în anexa** care face parte integrantă din prezentul raport comun.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

PREȘEDINTE,
Sándor BENDE

PREȘEDINTE,
Costel Neculai DUNAVA

SECRETAR,
Claudiu MANTA

SECRETAR,
Bogdan-Alin STOICA

Consilier parlamentar, Alexandra Zorilă

Consilier parlamentar, Lidia-Graziella Segărceanu

Consilier, Cristian Istrate

AMENDAMENTE ADOPTATE

NR. CRT.	TEXT ÎN VIGOARE OUG nr. 112/2022	FORMA ADOPTATĂ DE SENAT	AMENDAMENTE ADOPTATE	MOTIVAREA AMENDAMENTELOR
1.		LEGE pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative	LEGE pentru modificarea și completarea art. 51 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare	Tehnică legislativă
2.		Articol unic OUG nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte	Articol unic. – Articolul 51 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.721 din 18 iulie 2022, aprobată cu modificări și completări prin Legea	Tehnică legislativă

		normative publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.721 din 18 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se completează și se modifică după cum urmează:	nr. 4/2024 , cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează: Autor: Comisia pentru politică economică, reformă și privatizare	
3.	Art. 51 (5) La expirarea duratei concesiunii, concesionarii beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local, județean sau Consiliul General al Municipiului București, după caz.	La articolul 51, alineatul (5) se completează și se modifică și va avea următorul cuprins: „(5) La expirarea duratei concesiunii, concesionarii care au realizat în integralitate investiția beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului. Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit la momentul concesiunii, pe baza raportului de evaluare aprobat de consiliul local, județean sau Consiliul General al Municipiului București, după caz.”	1. Alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins: „(5) La expirarea duratei concesiunii, concesionarii care au realizat în integralitate investiția au posibilitatea de a achiziționa terenul aflat în folosința sa exclusivă și beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului. Investiția se consideră pe deplin realizată de către concedent atunci când concesionarul face atât dovada realizării în totalitate a proiectului asumat sub aspect valoric (realizarea în proporție de 100% a investiției asumate va fi constatată printr-un raport de evaluare a stadiului de realizare fizică și valorică a proiectului, întocmit de către un evaluator expert independent membru în Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, agreeat de ambele părți contractante), cât și dovada ocupării locurilor de muncă nou create în parcul de specialitate inteligentă (ocuparea locurilor de muncă nou create în baza angajamentelor asumate va fi constatată printr-un extras din Registrul general de evidență a salariaților generat de sistemul REGES-ONLINE și asumată prin semnătură de reprezentantul legal al concedentului), conform celor stabilite de părți prin contractul de	

			concesiune. Cumpărarea este condiționată de achiziționarea întregului teren aflat în folosință exclusivă a concesionarului, conform contractului de concesiune. Prin contractul de concesiune, părțile pot conveni ca prețul de vânzare al terenului să fie echivalent cu valoarea de piață a terenului determinată în anul de semnare a contractului de concesiune, stabilită prin raportul de evaluare aprobat de consiliul local, județean sau Consiliul General al Municipiului București, după caz.” Autori: Costel Neculai Dunava- deputat PSD Patricia-Simina-Arina Moș- deputat PNL	
4.	-	-	2. După alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (6), cu următorul cuprins: „(6) Prevederile alin.(5) se aplică și în cazul contractelor de concesiune încheiate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, dacă părțile, prin act adițional încheiat la contractul de concesiune, convin în acest sens.” Autori: Costel Neculai Dunava- deputat PSD Patricia-Simina-Arina Moș- deputat PNL	Această modificare va conferi un caracter permisiv al normei. Astfel, niciuna dintre părți nu este discriminată prin voința legiuitorului, iar prevederile din Constituție cuprinse în art. 44 alin. (1) și (2) privind garantarea dreptului de proprietate privată nu este atins prin voința legiuitorului. Practic fondatorul, ca proprietar al terenului, va putea acorda această facilitate în vederea realizării investiției și atingerii propriilor indicatori ai proiectului, iar părțile, în cunoștință de cauză, asumându-și riscurile contractului, pot conveni asupra acestui aspect. În lipsa acestei modificări, prin raportare la prevederile Codului administrativ, fondatorii, chiar dacă apreciază oportunitatea măsurii, nu o pot adopta întrucât legea nu le permite. De altfel, o asemenea reglementare ar corespunde și jurisprudenței constituționale, inclusiv raționamentului juridic din Decizia CCR nr. 380 din 26 mai 2015.