



Conf. cu originalul

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

**București, 17 februarie 2026
Pl-x 22/2026**

Către,

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra **Propunerii legislative pentru modificarea alin. (2³) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991**, transmisă spre dezbateră în fond Comisiei juridice, de disciplină și imunități cu adresa nr. **PLx. 22 din 2 februarie 2026**.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE

Prof. Univ. Dr. Liviu-Bogdan CIUCĂ



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 17 februarie 2026
Pl-x 22/2026**

RAPORT

asupra

**Propunerii legislative pentru modificarea alin. (2³) al art.27 din Legea fondului
funciar nr.18/1991**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, a fost sesizată spre dezbatere în fond, cu **Propunerea legislativă pentru modificarea alin. (2³) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991**, trimisă cu adresa nr. **Pl-x 22/2026** din 2 februarie 2026, înregistrat cu nr.7c-13/32/03.02.2026.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (9) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **respins** propunerea legislativă în ședința din ziua de **22 decembrie 2025**.

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** propunerea legislativă, conform avizului nr.738 din 08.10.2025.

Consiliul Economic și Social a **avizat favorabil** propunerea legislativă, conform avizului nr. 6076 din 15.10.2025.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea art.27 alin. (2³) din Legea nr.18/1991, în sensul asigurării coerenței juridice și al aplicabilității unitare a dispozițiilor legale, prin înlocuirea sintagmei „titlu de proprietate” cu sintagma „drept de proprietate”, urmând ca dreptul de proprietate private asupra terenurilor să fie stabilit prin ordin al prefectului, în baza documentațiilor întocmite și validate conform legii.

În conformitate cu prevederile art. 62 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități** au examinat inițiativa legislativă în **ședința** desfășurată în sistem mixt în data de **17 februarie 2026**.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități deputații au fost prezenți conform listei de prezentă.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să transmită plenului Camerei Deputaților un **raport de adoptare a Propunerii legislative pentru modificarea alin. (2³) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu amendamente admise redactate în anexa ce face parte integrantă în prezentul raport.**

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Prof. Univ. Dr. Liviu-Bogdan CIUCĂ

SECRETAR,
Neagu Petre-Emanoil

Consilier parlamentar,
Ruxandra Dumitrașcu

Nr. crt	Forma inițiatorului	Text adoptat de Comisia (autorul amendamentului)	Motivare
1	PROIECT DE LEGE pentru modificarea alin. (2 ³) al art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	„Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991” Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități	Observație Consiliul Legislativ
2	Articol unic. -Alineatul (2 ³) al articolului 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:	„Articol unic. - La articolul 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (2³) se modifică și va avea următorul cuprins:”. Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități	Observație Consiliul Legislativ
3	„(2 ³) în cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, al municipiilor, orașelor sau comunelor, ori care au dobândit aceste construcții prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriilor localităților să le atribuie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente,	„(2 ³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriei localității sau, după caz, primăriilor localităților în raza căreia/cărora se află situat/situate terenul/terenurile atribuirea în proprietate a terenurilor deținute; prefectul emite	

Nr. crt	Forma inițiatorului	Text adoptat de Comisia (autorul amendamentului)	Motivare
	aflate în intravilanul localităților. Stabilirea dreptului de proprietate privată se face pe baza documentațiilor întocmite și validate conform legii, prin ordin al prefectului, emis în condițiile art 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.”	ordin privind atribuirea dreptului de proprietate pe baza propunerii primăriilor, care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiții: Autor: Comisia juridică, de disciplină și imunități	