



Expunere de motive

Propunere de modificare a Legii nr. 136/2025 și ale art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect modificarea dispozițiilor art. 27 alin. (2[^]3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 136/2025, în vederea corelării textului legal cu ansamblul normativ existent și a eliminării dificultăților de aplicare generate de actuala formulare.

Contextul și necesitatea reglementării

În forma actuală, textul prevede emiterea unor „ordine privind atribuirea titlului de proprietate”, de către autoritățile administrației publice, în cazul terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990. Această formulare creează dificultăți în aplicare și interpretare, deoarece instituția „titlului de proprietate” nu este compatibilă cu regimul juridic stabilit de Legea nr. 18/1991 și de normele subsecvente, potrivit cărora titlurile de proprietate se emit de către comisiile județene de fond funciar, conform procedurii reglementate prin H.G. nr. 890/2005.

Scopul și obiectivele reglementării

Scopul propunerii este de a asigura coerența juridică și aplicabilitatea unitară a dispozițiilor legale, prin înlocuirea sintagmei „titlu de proprietate” cu sintagma „drept de proprietate”, urmând ca dreptul de proprietate privată asupra terenurilor să fie stabilit prin ordin al prefectului, în baza documentațiilor întocmite și validate conform legii.

Soluțiile propuse

Se propune modificarea alin. (2[^]3) al art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, în sensul:

- eliminării trimiterii la „titlul de proprietate”, pentru a evita suprapunerea atribuțiilor între comisiile de fond funciar și prefect;

- consacrarii expresiei „drept de proprietate”, pentru a reflecta corect rolul prefectului în procedura de atribuire a terenurilor aferente locuințelor și anexelor gospodărești construite înainte de 1 ianuarie 1990.

Impactul reglementării

Adoptarea prezentei initiative legislative va conduce la:

- eliminarea neclarităților juridice generate de actuala redactare;
- asigurarea unei aplicări unitare a dispozițiilor legale la nivelul autorităților publice locale și al instituțiilor prefectului;
- evitarea litigiilor și a blocajelor administrative în procesul de atribuire a terenurilor către cetățeni;
- respectarea principiilor de rigoare tehnico-legislativă, prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

Având în vedere cele expuse, modificarea propusă este necesară pentru a armoniza dispozițiile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu ansamblul normativ existent, în scopul asigurării unei aplicări clare, unitare și eficiente a legii.

Prof. Univ. Liviu-Bogdan CIU/CĂ

Deputat/PSD

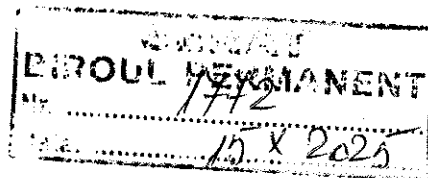
LISTĂ SEMNĂTURI SUSȚINĂTORI

Propunere legislativă pentru modificarea art. 27 alin. (2[^]3) din Legea fondului funciar
nr. 18/1991

NR.	PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ ^	PARTID
1.	ȘIVCĂ Bogdan		PSD
2.	SANDU Viorica		PSD
3.	ENE CORINA		PSD
4.	Neagu Petre. Emanuel		P.S.D.
5.	TOPOLDESU ION ALIN		PSD
6.	MIHALCEA SILVIA		PSD
7.	ADONNICĂI MIRELA		PSD
8.	SAMOILS ION		PSD
9.	TOADER BOGDAN		PSD
10.	GAVRILESCU BRADLA		PSD
11.	NUȘCAN VOICU		PSD
12.	DOLINEASCHI AMIREI		PSD
13.	RÂNCANU SEBASTIAN		PSD
14.	HAGIU AUGUSTIN FORIN		PSD
15.	BUCUR ARIANA		PSD
16.	MATONEȘCU MIRELA		PSD
17.	MORAR LUCIAN-IOAN		PSD
18.	CHILUŢ CĂMILA FLORELA		PSD

19.	Circu Irimita	PSD
20.	Mircea Florin	PSD
21.	HOLBAN GEORGETA CAMELI	PSD
22.	Neulăescu Laurențiu	PSD
23.	Filip Mihai	PSD
24.	Tatiana BOGDAN	PSD
25.	DOMA BOBÎN	PSD
26.	Mierka Adrian Hristian	Minorități
27.	BOUDA STEFAN	Minorități
28.	LOMBHEA GHERVASEN	MIN
29.	RINDER ANA IMARANDA	BD
30.	BUDAI MARIUS CONSTANTIN	PSD
31.	CONSTANTINEL PERȘU	PSD
32.	SILVIU VEXLER	MIN.
33.	BRINCEANU VICTOR FLORENTIN	PSD
34.	BISOPOL DRAGOȘ - GABRIEL	MINORITĂȚI
35.	TEODOR SILVIU	MINORITĂȚI
36.	VINCE ȘTEFAN	PSD
37.	GOVOR MIRCEA	PSD
38.	MARICEL TOPA	PSD
39.	CILINȚ IONEL	PSD
40.	-Bășanu St. Alex	PSD

41.	COTIREȚ PAUL	PSA	
42.	MĂRGĂRIȚ MARIUS	PSA	
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			



Parlamentul României
Senat

CABINET SECRETAR
Senator Doina-Elena FEDEROVICI

13.10.2025

Către,
BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

Subsemnata, Doina-Elena Federovici, senator ales în Circumscripția electorală nr. 07, Botoșani, solicit să aprobați dobândirea calității de coinițiator al următoarelor propuneri legislative:

- *Propunere legislativă pentru modificarea alin.(2 indice 3) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991 (b431/2025);*
- *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice și a Legii 26/2024 privind ordinul de protecție (b461/2025);*
- *Propunere legislativă privind dezvoltarea turismului balnear românesc ca domeniu strategic prioritar al economiei naționale (b475/2025);*
- *Propunere legislativă pentru modificarea art.(59 indice 1) din Legea 119/1996 cu privire la actele de stare civilă - Republicată (b476/2025).*

Vă mulțumesc.

Senator Doina-Elena FEDEROVICI,
Secretar al Senatului