Conf. cu originalul

ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAŢILOR

Comisia pentru constituționalitate	**Comisia juridică, de disciplină şi imunităţi**	**Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice**
Nr. 4c-23/41/2025	Nr. 4c-13/676	Nr. 4c-7/635

PLx 435/2024/2025
Bucureşti, 14.10.2026

BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAŢILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra **Legii pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil,** aflată în procedură de reexaminare, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 87 din 25 februarie 2025, publicată în Monitorul Oficial României, Partea I, nr. 342 din 16 aprilie 2025, la Comisia pentru constituționalitate, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, transmisă cu adresa PL-x 435/2024/2025.

În raport cu obiectul şi conţinutul său, Legea face parte din categoria legilor organice.

PREŞEDINTE	**PREŞEDINTE**	**PREŞEDINTE**
Ana-Marcela BAŞ	**Prof.univ. Liviu-Bogdan CIUCĂ**	**Ionel CIUNT**

ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAŢILOR

Comisia pentru constituționalitate	**Comisia juridică, de disciplină şi imunităţi**	**Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice**
Nr. 4c-23/41/2025	Nr. 4c-13/676	Nr. 4c-7/635

Bucureşti, 14.10.2026
P.L.x 435/2024/2025

RAPORT COMUN

asupra Legii pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil

În temeiul dispozițiilor art. 139 din Regulamentul Camerei Deputaţilor, Comisia pentru constituționalitate, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au fost sesizate, spre dezbatere în fond, cu **Legea pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil,** aflată în procedură de reexaminare, ca urmare a Deciziei Curții Constituționale nr. 87 din 25 februarie 2025, publicată în Monitorul Oficial României, Partea I, nr. 342 din 16 aprilie 2025, trimisă cu adresa PLx 435/2024/2025.

Legea a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de 17 decembrie 2024. În data de 23 decembrie 2024 a fost trimisă la Presedintele României pentru promulgare.

Deputați aparținând Grupului parlamentar al Uniunii Salvați România, Grupului parlamentar al Partidului Național Liberal și deputați neafiliați în data de 19 decembrie 2024 au formulat sesizare de neconstituționalitate asupra Legii trimisă la promulgare.

În motivarea obiecției de neconstituționalitate se susțin următoarele:

- în ceea ce privește dispozițiile art. I pct. 1, cu referire la art. 1.837 - Durata arendării - din Codul civil, din legea criticată, Curtea reține că problema care se impune să fie analizată, din punctul de vedere al constituționalității măsurii reglementate prin textul de lege criticat, este aceea a proporționalității restrângerii exercițiului dreptului de proprietate privată, prin limitarea dreptului de dispoziție al proprietarilor, precum și prin limitarea exercițiului principiului libertății economice, prin impunerea unei durate minime a contractului de arendare;

- Curtea reține că instituirea unei durate minime a contractului de arendare urmărește un scop legitim, respectiv, așa cum rezultă din expunerea de motive, facilitarea

formării de exploatații agricole de dimensiuni mari, cu costuri investiționale minime în acțiunile de tranzacționare a terenurilor agricole, precum și facilitatea exploatării terenurilor de către acei proprietari care din motive obiective nu pot lucra terenurile de care dispun, în scopul practicării unei agriculturi performante;

- instituirea unei durate minime de 7 ani pentru încheierea unui contract de arendare nu este o măsură adecvată realizării scopului propus, în condițiile în care eficientizarea activităților agricole nu depinde exclusiv de mărimea suprafețelor agricole cultivate, ci și de felul și calitatea culturilor, tipul de agricultură practicat, stimulentele și subvențiile acordate de stat, împărțirea lor echitabilă, programele speciale elaborate de stat, cadrul legislativ european și cel național, incitarea/încurajarea proprietarilor de terenuri să se grupeze etc.;

- Curtea observă așadar că, prin modificarea preconizată a prevederilor art. 1.850 alin. (2) din Codul civil, legiuitorul a eliminat din lista cazurilor care atrag încetarea contractului de arendare înainte de împlinirea termenului pe cel referitor la decesul arendașului, adăugând unul nou, respectiv situația neplătirii arendei în termenul prevăzut în contract [...];

- dispozițiile art. I pct. 4 din legea criticată instituie un tratament diferențiat în cadrul aceleiași categorii juridice, respectiv a moștenitorilor părților unui contract de arendare, ceea ce contravine principiului constituțional al egalității în drepturi, reglementat în art. 16 din Legea fundamentală [...];

- obligația cumpărătorului de a menține contractul de arendare până la împlinirea termenului pentru care acesta a fost încheiat este de natură să afecteze dreptul de proprietate al acestuia, în privința atributului dispoziției, contrar prevederilor art. 44 alin. (1) și (2) din Constituție referitoare la garantarea și ocrotirea în mod egal, indiferent de titular, a dreptului de proprietate și a proprietății private.

Curtea Constituțională a admis obiecția de neconstituționalitate formulată și a constatat că *Legea* este neconstituțională, în ansamblul său.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată a respins Legea aflată în procedură de reexaminare în ședința din 10 iunie 2025.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 2, din Regulamentul Camerei Deputaților, Camera Deputaților este Cameră decizională.

În conformitate cu prevederile art. 62 și 64 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii comisiilor au dezbătut Legea supusă reexaminării în ședințe separate.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a reexaminat Legea în ședința din data de **24 iunie 2025**.

La dezbateri, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma analizării cererii de reexaminare și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un **raport preliminar de respingere a *Legii*** *pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil*.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a dezbătut Legea în ședința desfășurată în data de **28 octombrie 2025**.

La lucrările Comisiei au fost prezenți deputați conform listei de prezență.

La dezbaterea proiectului de lege a participat, în calitate de invitat, domnul Florian-Emil Dumitru secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

În urma dezbaterilor, având în vedere Decizia Curții Constituționale, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să transmită Comisiei pentru constituționalitate și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, **un raport preliminar de respingere** *a Legii pentru modificarea Legii nr. 287/2009 privind Codul civil*.

Membrii **Comisiei pentru constituționalitate** au examinat Legea aflată în procedură de reexaminare și documentele anexate, în ședința din data de **14 octombrie 2026.** La lucrările Comisiei au fost prezenți deputați conform listei de prezență.

În această ședință, membrii Comisiei pentru constituționalitate au hotărât, cu unanimitate de voturi, **respingerea** *Legii pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil.*

Membrii Comisiilor sesizate au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea Legii pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil.**

În raport cu obiectul şi conţinutul său, Legea face parte din categoria legilor organice.

PREŞEDINTE	**PREŞEDINTE**	**PREŞEDINTE**
Ana-Marcela BAŞ	**Prof.univ. Liviu-Bogdan CIUCĂ**	**Ionel CIUNT**
SECRETAR	**SECRETAR**	**SECRETAR**
Dumitru VĂDUVA	**Petre-Emanoil NEAGU**	**Ion SAMOILĂ**

Consilieri parlamentari,
Roxana David
Silvia Olaru

Consilier parlamentar
dr. Gabriela Amalia Ciurea