

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind adoptarea opiniei referitoare la Comunicarea Comisiei către Parlamentul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor – Strategia europeană pentru construcția de locuințe: o industrie a construcțiilor mai competitivă și mai productivă

COM(2025) 991

În temeiul prevederilor art. 67 și ale art. 148 din Constituția României, republicată, ale Legii nr. 373/2013 privind cooperarea dintre Parlament și Guvern în domeniul afacerilor europene și ale art. 165 - 190 din Regulamentul Camerei Deputaților, aprobat prin Hotărârea Camerei Deputaților nr. 8/1994, republicat, cu modificările ulterioare,

Camera Deputaților adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. – Luând în considerare opinia nr. 7c-21/389, adoptată de Comisia pentru afaceri europene în ședința din 12 mai 2026, Camera Deputaților:

1. susține Strategia europeană pentru construcția de locuințe;
2. atrage atenția asupra necesității consolidării dimensiunii sociale a strategiei, având în vedere că documentul abordează problema locuințelor preponderent din perspectiva competitivității industriale; recomandă includerea unor măsuri explicite de prevenire a segregării spațiale rezidențiale, de combatere a polarizării sociale și de promovare a modelelor integrate de tip „locuire plus servicii sociale”, în corelare cu Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei 2022–2027;
3. susține extinderea Academiei Noului Bauhaus European și valorificarea pilonului său internațional, inclusiv pentru proiecte de reconstrucție și diseminare a bunelor practici în spațiul est-european, și recomandă participarea activă a actorilor români (autorități locale, universități tehnice, Ordinul Arhitecților din România) la rețelele și proiectele NBE;
4. susține crearea platformei digitale europene de evaluare a resurselor pentru construcții (DECRA);
5. subliniază oportunitatea strategică pentru companiile românești în piața construcțiilor modulare și prefabricate, în special în contextul reconstrucției Ucrainei și al răspunsului la dezastre naturale;
6. atrage atenția asupra faptului că accesibilitatea financiară a locuințelor reprezintă o provocare socială majoră la nivel european, cu impact direct asupra coeziunii sociale, mobilității forței de muncă și echilibrului demografic, în special în rândul tinerilor și al familiilor cu venituri reduse;
7. recomandă dezvoltarea unor instrumente europene dedicate sprijinirii construcției de locuințe sociale, locuințe pentru tineri și locuințe destinate categoriilor vulnerabile, cu respectarea principiului subsidiarității și al competențelor naționale în materie de politici locative;
8. propune stimularea parteneriatelor public-private pentru dezvoltarea de proiecte locative accesibile, precum și sprijinirea modelelor cooperatiste și a altor forme alternative de proprietate care s-au dovedit eficiente în alte state membre;

9. atrage atenția asupra faptului că o parte semnificativă a fondului locativ din România și din alte state membre prezintă vulnerabilități seismice ridicate, fiind necesară integrarea rezilienței seismice ca dimensiune transversală a strategiei europene, alături de eficiența energetică și sustenabilitatea climatică;
10. recomandă includerea consolidării clădirilor cu risc seismic ridicat printre prioritățile finanțabile la nivel european, prin instrumente dedicate care să permită intervenții integrate de consolidare structurală, renovare energetică și modernizare funcțională;
11. susține prioritizarea renovării profunde a fondului locativ existent, în corelare cu Directiva privind performanța energetică a clădirilor și cu Valul de renovare, având în vedere că renovarea are un impact semnificativ atât asupra reducerii emisiilor de carbon, cât și asupra calității vieții cetățenilor;
12. propune dezvoltarea unor mecanisme europene de asistență tehnică pentru autoritățile locale și pentru asociațiile de proprietari, în vederea facilitării accesului la finanțare și a derulării unor proiecte complexe de renovare și consolidare, cât și conceperea unor politici privind stimularea asocierii proprietarilor pentru a ușura accesul la proiecte complexe;
13. atrage atenția asupra necesității adaptării construcțiilor la efectele schimbărilor climatice, inclusiv la valuri de căldură, inundații și alte evenimente meteorologice extreme, cu impact direct asupra siguranței și confortului locuirii;
14. susține mobilizarea coordonată a instrumentelor financiare europene – fondurile politicii de coeziune, Banca Europeană de Investiții, InvestEU, Fondul pentru o tranziție justă – pentru sprijinirea sectorului construcțiilor și a obiectivelor strategiei;
15. recomandă dezvoltarea unor scheme de garantare la nivel european care să faciliteze accesul cetățenilor la credite ipotecare pentru prima locuință, în special pentru tineri, precum și sprijinirea autorităților locale în accesarea finanțărilor pentru proiecte de locuințe accesibile;
16. propune simplificarea și flexibilizarea regulilor de utilizare a fondurilor europene pentru proiecte din domeniul construcțiilor și locuințelor, astfel încât să se permită combinarea mai multor surse de finanțare în cadrul aceluiași proiect, în special pentru intervenții integrate de consolidare seismică și renovare energetică;
17. atrage atenția asupra necesității asigurării unei finanțări predictibile și pe termen lung, având în vedere că proiectele din sectorul construcțiilor au cicluri lungi de implementare, iar fragmentarea sau imprevizibilitatea fluxurilor financiare descurajează investițiile private;
18. recomandă elaborarea unor strategii industriale dedicate sectorului construcțiilor, care să vizeze creșterea productivității și rezilienței lanțului valoric;
19. susține adoptarea pe scară largă a modelării informației clădirilor (BIM) și a gemenilor digitali pentru optimizarea ciclului de viață al construcțiilor; BIM permite integrarea datelor într-un model digital centralizat, facilitând o mai bună interrelaționare între fazele de proiectare, execuție și operare, ajutând la reducerea erorilor, întârzierilor și implicit a costurilor;
20. propune dezvoltarea registrelor digitale ale clădirilor și interoperabilitatea acestora la nivel european;
21. atrage atenția asupra fragmentării cadrului normativ care generează dificultăți de aplicare și interpretare și subliniază necesitatea armonizării standardelor tehnice pentru produse și procese de execuție în vederea asigurării coerenței și predictibilității în această industrie;
22. recomandă implementarea pașaportului digital al produselor pentru asigurarea trasabilității materialelor pe întregul ciclu de viață, de la producție până la reutilizare sau reciclare, ca instrument esențial pentru evaluarea performanței și pentru tranziția către o economie circulară;
23. susține eficientizarea proceselor de construcție pentru reducerea costurilor financiare, a costurilor de timp și a perioadelor de nefuncționare și blocaj prin utilizarea de metode constructive externalizate, prefabricare și construcții modulare;
24. propune crearea unor mecanisme de monitorizare în timp real a disponibilității materialelor de construcție și a lanțurilor de aprovizionare pentru reducerea risipei și pentru o mai bună previzionare a etapelor de construcție;
25. atrage atenția asupra impactului direct pe care volatilitatea prețurilor materiilor prime îl are asupra structurii și nivelului costurilor finale ale construcțiilor;

26. recomandă stimularea utilizării materialelor cu amprentă redusă de carbon și integrarea principiilor economiei circulare în construcții, cu menținerea standardelor de calitate, siguranță și performanță energetică;

27. susține dezvoltarea piețelor secundare pentru materiale de construcție și eliminarea barierelor de reutilizare care, în mod direct, conduc la utilizarea ineficientă a resurselor;

28. propune utilizarea achizițiilor publice strategice pentru a crea cerere reală pentru soluții inovatoare și sustenabile, precum și pentru digitalizarea proceselor de construcție;

29. atrage atenția asupra deficitului de forță de muncă calificată în utilizarea tehnologiilor verzi în sectorul construcțiilor, deoarece lipsa unor măsuri concrete de formare și recalificare limitează capacitatea de a susține tranziția către practici sustenabile și digitalizate;

30. recomandă sprijinirea IMM-urilor pentru adoptarea tehnologiilor digitale, facilitarea accesului la finanțare și reducerea barierelor administrative în vederea creșterii competitivității și capacității de inovare a acestora;

31. susține crearea unor platforme digitale europene pentru schimbul de date în sectorul construcțiilor, care să faciliteze corelarea între tehnologie și inovare, pe de o parte, și cerințele de cost și eficiență, pe de altă parte;

32. propune simplificarea procedurilor administrative prin digitalizare și reducerea timpilor de autorizare în domeniul construcțiilor, ponderând povara administrativă în funcție de destinația finală a clădirii;

33. atrage atenția asupra legăturii directe care există între eficiența sectorului construcțiilor și costul final al locuințelor.

Această hotărâre a fost adoptată de către Camera Deputaților în ședința din _____, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE

CAMEREI DEPUTAȚILOR

SORIN-MIHAI GRINDEANU

București,
Nr.