ROMANIA

Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAŢILOR

Comisia pentru politică economică, reformă şi privatizare

Nr. 7c-1/918/2025

Pl-x 476/2025

București, 15.09.2026

AVIZ

asupra propunerii legislative pentru completarea Legii privind Codul fiscal nr.227/2015, cu modificările şi completările ulterioare

În conformitate cu prevederile *art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru politică economică, reformă şi privatizare* a fost sesizată, *spre dezbatere şi avizare*, cu *propunerea legislativă pentru completarea Legii privind Codul fiscal nr.227/2015, cu modificările şi completările ulterioare,* trimisă cu adresa nr. *PL-x 476/2025 din 12 noiembrie 2025* și înregistrată cu nr. *7c-1/918 din 13 noiembrie 2025.*

*Senatul***,** în calitate de *primă Cameră sesizată*, *a respins* propunerea legislativă în ședința din data de *10 noiembrie 2025.*

Conform dispoziţiilor *art.75* din *Constituţia României, republicată* şi ale *art. 92 alin. (9) pct.1* din *Regulamentul Camerei Deputaţilor, republicat, cu modificările ulterioare*, *Camera Deputaţilor este Cameră decizională.*

Potrivit reglementărilor *art. 62* din *Regulamentul Camerei Deputaţilor, republicat, cu modificările ulterioare,* membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă în ședința din data de *15 septembrie 2026.*

Propunerea legislativă are ca *obiect de reglementare* completarea *art.456 alin.(1)* şi a *art.464 alin.(1)* din *Legea privind Codul fiscal nr.227/2015, cu modificările şi*

completările ulterioare, în sensul scutirii de la obligaţia plăţii impozitului/taxei pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren a unei suprafeţe de maximum 120 mp din suprafaţa utilă a clădirii rezidenţiale folosite exclusiv cu destinaţia de domiciliu, aflată în proprietatea sau, după caz, coproprietatea persoanelor fizice (pentru cota-parte deţinută), respectiv a unei suprafeţe de maximum 120 mp din terenul aferent construcţiei în cauză, sub condiţia ca acestea să fie declarate cu această destinaţie în evidenţele fiscale.

Membrii Comisiei au examinat propunerea legislativă supusă avizării, e*xpunerea de motive*, *avizul favorabil, cu observaţii şi propuneri* al *Consiliului Legislativ*, *nr 633 din data de 15 septembrie 2025***,** *avizul nefavorabil* al *Consiliului Economic şi Social*, *nr.5.638* din data de *24 septembrie 2022, opinia Consiliului Fiscal*, transmisă cu adresa *nr.44* din data de *8 octombrie 2025*, *punctul de vedere al Ministerului Finanţelor* transmis prin adresa *nr.885.877-11* din data de *15 octombrie 2025*, care *nu susține promovarea* inițiativei legislative, precum și *punctul de vedere al Guvernului României*, care nu *susține adoptarea inițiativei legislative.*

În urma dezbaterilor, *Comisia pentru politică economică, reformă şi privatizare* a hotărât, cu **majoritate de voturi** (**2 abțineri și 3 deputați nu și-au exprimat votul**) **avizarea nefavorabilă** a *propunerii legislative pentru completarea Legii privind Codul fiscal nr.227/2015, cu modificările şi completările ulterioare.*

În raport de obiectul şi conţinutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor *ordinare.*

PREŞEDINTE

Costel-Neculai DUNAVA

SECRETAR

Bogdan-Alin STOICA

Consilier parlamentar
Lidia-Graziella SEGĂRCEANU
Anca Magdalena CHISER