



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea
modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii,
în proprietatea privată a statului**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Ordonanța Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.694 din 23 septembrie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 9 va avea următorul cuprins:

„Art.9.- (1) Valorificarea bunurilor mobile, altele decât cele care fac obiectul prevederilor art.363 și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, intrate în proprietatea privată a statului se face la valoarea stabilită de comisia de evaluare, care poate apela la serviciile unor evaluatori autorizați sau experți tehnici specializați, proprii sau independenți, prin următoarele metode de valorificare:

- a) licitație publică cu strigare;
- b) licitație on-line;
- c) agenții imobiliare;
- d) case de licitație;
- e) brokeri în domeniul pieței bursiere;
- f) site-uri specializate, inclusiv magazine on-line sau platforme de comerț on-line;

- g) bursa de mărfuri;
- h) magazinele proprii;
- i) în regim de consignație;
- j) vânzare directă;
- k) prin unități de colectare și valorificare a deșeurilor.

(2) Valorificarea bunurilor imobile, altele decât cele care fac obiectul prevederilor art.363 și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, intrate în proprietatea privată a statului se face la valoarea stabilită de comisia de evaluare, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați sau experți tehnici specializați, proprii sau independenți, prin următoarele metode de valorificare:

- a) licitație publică cu strigare;
- b) licitație on-line;
- c) agenții imobiliare;
- d) case de licitație;
- e) site-uri specializate;
- f) vânzare directă, atunci când bunul imobil nu s-a valorificat în termen de un an de la data publicării primului anunț de vânzare prin una dintre metodele prevăzute la lit. a) - e).

(3) Procedura de valorificare pentru fiecare metodă de valorificare a bunurilor aflate pe teritoriul național se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală. Prețul de pornire al licitației, atât pentru licitația publică cu strigare, cât și pentru licitație online se stabilește astfel:

- a) pentru prima licitație - prețul de evaluare;
- b) pentru a doua licitație - prețul de evaluare diminuat cu 25%;
- c) pentru a treia licitație - prețul de evaluare diminuat cu 50%;
- d) pentru următoarele licitații - prețul de evaluare diminuat cu 75%.

(4) Procedura de valorificare a metalelor prețioase, a aliajelor acestora și a pietrelor prețioase intrate în proprietatea privată a statului aflate pe teritoriul național se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(5) Fac excepție de la prevederile alin. (2):

- a) bunurile imobile deținute în proprietate comună;
- b) terenul aferent unei construcții cu un alt proprietar;
- c) construcția situată pe un teren proprietatea altei persoane;

d) orice alte bunuri imobile intrate în proprietatea privată a statului, pentru care condițiile de înstrăinare/transfer de proprietate intră în sfera de aplicare a altor reglementări generale sau speciale pentru care există reglementat un drept de preempțiune.

(6) Bunurile imobile deținute în proprietate comună, prevăzute la alin.(5) lit. a), se pot valorifica direct către coproprietari, dacă aceștia oferă prețul stabilit de comisia de evaluare conform alin.(2), în termen de 30 de zile de la data înștiințării în acest sens de către organul de valorificare, și achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea cotei indivize prin una dintre metodele prevăzute la alin.(2).

(7) În cazul în care un singur coproprietar a depus ofertă, se procedează la vânzarea directă a cotei indivize deținute de stat.

(8) În cazul în care sunt mai mulți coproprietari care depun oferte, cota indiviză deținută de stat va fi vândută celui care oferă prețul cel mai mare.

(9) În cazul în care coproprietarul/coproprietarii nu depun oferta de cumpărare în termenul prevăzut la alin.(6), se procedează la valorificarea prin metodele prevăzute la alin.(2). Procedura de înștiințare a coproprietarilor și posibilitatea valorificării directe către aceștia se reia după fiecare reducere de preț.

(10) Terenul intrat în proprietatea privată a statului, aferent unei construcții cu un alt proprietar, poate fi vândut proprietarului construcției, la cererea acestuia, dacă acesta oferă cel puțin prețul stabilit de comisia de evaluare, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una dintre metodele prevăzute la alin.(2). Procedura de înștiințare a proprietarului construcției și posibilitatea valorificării directe către acesta se reia după fiecare reducere de preț. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus.

(11) Construcția intrată în proprietatea privată a statului, situată pe un teren proprietatea altei persoane, poate fi vândută proprietarului terenului, la cererea acestuia, la prețul stabilit de comisia de evaluare, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării în acest sens din partea organului de valorificare, și dacă achită integral suma în termen de 90 de zile de la data depunerii ofertei de cumpărare. În caz contrar, se procedează la valorificarea imobilului prin una dintre metodele prevăzute la alin.(2). Procedura de înștiințare a proprietarului terenului și posibilitatea valorificării directe către acesta se reia după fiecare reducere de preț. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării sumei prevăzute mai sus.

(12) Valorificarea bunurilor mobile și imobile intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, care se află în străinătate, se face prin licitație publică sau alte proceduri legale, potrivit legislației aplicabile din statul pe teritoriul căruia se află.”

2. La articolul 10 alineatul (1), litera a) va avea următorul cuprins:

„a) Secretariatului General al Guvernului - autovehicule, ambulanțe sanitare cu dotări aferente, ambarcațiuni și motoare atașabile acestora, care vor fi repartizate de comisia interministerială, cu titlu gratuit, ministerelor, autorităților publice centrale și locale, în limita normativelor de dotare, cu respectarea procedurilor de declarare și evaluare, precum și instituțiilor de cult, Societății Naționale de Cruce Roșie din România și organizațiilor neguvernamentale acreditate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice ca furnizori de servicii sociale/cantine sociale și care desfășoară efectiv astfel de activități; Pentru ministere și autoritățile publice centrale și locale autovehiculele și ambulanțele sanitare cu dotările aferente ce pot face obiectul atribuirii cu titlu gratuit trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții: să nu figureze cu alerte de furt sau interdicții în bazele de date naționale și internaționale și să fie încadrate în norma de poluare de minimum EURO 4;”

3. Articolele 12¹ și 12³ vor avea următorul cuprins:

„Art.12¹.- Deținătorii bunurilor de natura alcoolului etilic, băuturilor alcoolice, precum și produselor energetice intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului au obligația, prin comisia de preluare și distrugere constituită la nivelul acestora, de a stabili dacă acestea îndeplinesc condițiile legale de comercializare, fără a stabili dacă bunurile de natura alcoolului și băuturilor alcoolice sunt corespunzătoare din punct de vedere calitativ și al parametrilor fizico-chimici pentru utilizarea/comercializarea potrivit destinației produsului. În cadrul activității comisiei de preluare și distrugere pot fi distruse bunurile pentru care volumul acestora (valoric) nu justifică angajarea cheltuielilor în vederea valorificării.

.....

Art.12³.- După preluarea bunurilor de natura alcoolului etilic, băuturilor alcoolice, precum și a produselor energetice intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, organele de valorificare solicită efectuarea de analize specifice de laborator numai în situația în care pentru bunurile respective nu există buletine de analiză valabile întocmite la data indisponibilizării sau acestea nu sunt suficiente pentru stabilirea elementelor prevăzute la lit. a) și b) pentru a stabili, după caz:

a) tipul și caracteristicile actuale ale bunurilor de natura alcoolului etilic, băuturilor alcoolice sau a produselor energetice intrate în proprietatea privată a statului în funcție de care pot fi calificate ca subtipuri ale acestora;

b) dacă bunurile de natura alcoolului etilic și băuturilor alcoolice sunt corespunzătoare din punct de vedere calitativ și al parametrilor fizico-chimici pentru utilizarea/comercializarea potrivit destinației produsului.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 8 septembrie 2026, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA ABRUDEAN