

EXPUNERE DE MOTIVE

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENATUL
232/28.5.2019

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr. 562/2004 *privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare*, republicată, în scopul armonizării regimului juridic aplicabil unor spații locative cu destinație de locuințe de serviciu deținute în administrare și al soluționării *de jure* și *de facto* a problemelor rezultate din statutul diferit al acestora.

Intervenția legislativă propusă creează *stricto sensu* cadrul legal pentru ca instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 562/2004, respectiv, 12 decembrie 2004, aveau în derulare lucrări de edificare a unor imobile cu destinația de locuințe de serviciu și care nu au intrat sub incidența acesteia, deoarece au fost finalizate ulterior, să vândă, la cerere, aceste locuințe chiriașilor.

Legea nr. 562/2004 a avut în vedere imobilele asupra cărora instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională exercitau dreptul de administrare la data de 12 decembrie 2004. Drept urmare, în măsura în care o locuință de serviciu se afla – la data intrării în vigoare a legii – în administrarea unei instituții din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, aceasta putea fi vândută, la cerere, titularului contractului de închiriere, dacă avea un contract valabil încheiat și deținea o funcție în una dintre aceste instituții, precum și pensionarilor sau urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați, în situația în care fac dovada că, la data intrării în vigoare a legii, ocupau locuința de serviciu și aveau achitată chiria la zi.

De-a lungul timpului, Legea nr. 562/2004 a suferit mai multe intervenții legislative care au avut ca scop înlăturarea neajunsurilor și inechităților create ca urmare a formei sale inițiale. O serie de modificări au fost aduse legii odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 357/2006. Ulterior, prin Legea nr. 174/2009,

s-a lărgit sfera de aplicabilitate a acesteia, în sensul în care și persoanele transferate între instituțiile din cadrul sistemului de apărare, ordine publică și securitate națională puteau beneficia de prevederile Legii nr. 562/2004.

Statutul actual al locuințelor de serviciu și prevederile contractelor de închiriere nu permit efectuarea de lucrări în scopul îmbunătățirii confortului spațiilor de locuit, deși după zeci de ani de la darea în folosință, în unele situații, sunt necesare lucrări la pardoseală, izolația băilor și balcoanelor, precum și la tocăria din lemn care prezenta deficiențe încă de la momentul recepției imobilului și care contribuie la disconfortul termic.

În același context, nu se poate trece la un sistem mult mai economic de încălzire al locuințelor de serviciu, întrucât nu pot fi aduse modificări sistemului existent. Din această cauză, costurile de încălzire în lunile de iarnă ridică cheltuielile de întreținere, în special din cauza randamentului scăzut al centralelor și costurilor ridicate de mentenanță și certificare/autorizare periodică ale acestora.

Pentru a înlătura această inechitate și cu scopul uniformizării statutului juridic al locuințelor, este necesară modificarea și completarea Legii nr. 562/2004.

Prezenta propunere legislativă nu are impact bugetar.

Din aceste motive, formulez și susțin această propunere legislativă.

Inițiator:

Tit-Liviu BRĂILOIU, Senator PSD