



EXPUNERE DE MOTIVE

Propunerea actuală vizează terenurile din extravilan pe care s-au edificat construcții fără forme legale înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi.

Modificarea termenului de edificare a construcțiilor prin extinderea anului de referință ca fiind anul 2026, precum și introducerea noului alineat ar asigura un tratament egal și pentru investițiile realizate pe terenuri care au fost incluse în intravilan fără avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în perioada anterioară anului 2026.

Ambele situații reprezintă abateri de la procedura standard de scoatere din circuitul agricol, iar soluționarea lor unitară ar definitiva procesul de intrare în legalitate la nivel național.

Această propunere de modificare și completare asigură respectarea principiului unității de tratament și echității.

Obiectivele de investiții aflate în intravilan fără avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale sunt adesea blocate în procese de autorizare sau intabulare. Includerea acestora în sfera de aplicare a legii ar permite proprietarilor să finalizeze procedurile administrative, crescând astfel securitatea juridică a circuitului civil, ceea ce ar conduce la deblocarea situațiilor juridice în astfel de situații.

Actuala inițiativă prevede plata unui tarif majorat de cinci ori pentru scoaterea din circuitul agricol, pe care sunt amplasate construcții de orice fel edificate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi.

Extinderea măsurii și asupra terenurilor introduse în intravilan fără avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în perioada anterioară intrării în vigoare a prezentei legi, ar genera venituri suplimentare semnificative la fondul de ameliorare al fondului funciar aflat integral la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin colectarea acestor tarife majorate de la o bază mai largă de beneficiari care doresc intrarea în legalitate, fapt ce conduce la un impact bugetar suplimentar pozitiv.

Unul dintre scopurile declarate ale legii este creșterea disciplinei în domeniul fondului funciar și corectitudinea evidențelor proprietăților.

Sub aspectul impactului socioeconomic, inițiativa legislativă înlătură starea de incertitudine juridică pentru numeroși cetățeni ale căror locuințe sau anexe gospodărești s-au aflat într-un vid legislativ. Integrarea acestora în circuitul legal le va asigura proprietarilor depline drepturi de dispoziție, facilitând tranzacțiile imobiliare, succesiunile legale, precum și accesul la finanțări bancare. Intabularea imobilelor în cauză condiționează direct posibilitatea proprietarilor de a încheia contracte de furnizare și racordare la rețelele publice de utilități. Soluționarea acestei deficiențe administrative are ca efect creșterea standardelor de viață și asigurarea unui nivel de trai mai ridicat. Fondurile astfel colectate sunt destinate ameliorării solurilor, irigațiilor și consolidării terenurilor agricole degradate și aceste investiții în infrastructura critică agricolă cresc productivitatea sectorului agroalimentar, sporind reziliența

în fața schimbărilor climatice și reducând dependența României de importurile de alimente, îmbunătățind balanța comercială.

Fără această completare, investițiile din intravilanul neavizat rămân într-o zonă de vid legislativ. Regularizarea lor prin plata tarifului compensatoriu ar permite actualizarea bazei de date cadastrale și reflectarea realității din teren în documente, ceea ce conduce la clarificarea evidențelor de fond funciar.

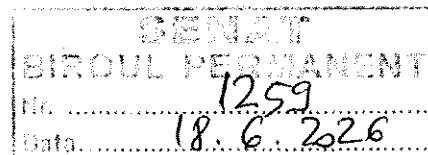
Inițiator,

Tánczos Barna

Senator ~~UDMR~~

Nr.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1.	Tánczos Barna	UDMR	
2.	MAGYAR LORÁNA-BALINT	U.D.M.R	
3	KÖNÖTEI CSABA	UDMR	
4	KOLCSÁR KIRÁLY	UDMR	
5	KULCSÁR JÓSEF	UDMR	
6.	SERES DEZSŐ	UDMR	
7.	MÁRKÓ ATTILA GABOR	UDMR	
8	GÁL KIRÁLY	UDMR	
9	ROZÁLIA-IBOLYA	PSD	
10	PRISCU IONELIU	UDMR	
11.	VEDERSEU ELEONOR BOGDAN	UDMR	
12	HAYNO GABOR	UDMR	
13	GOVOR MIRCEA	PSD	
14.	JAMOILĂ ION	PSD	
15	STANCO ÖBÖN	UDMR	
	BRUCE SANDOR	UDMR	
17	VASS LEVENTE	UDMR	
18	BIRÓ ROZÁLIA-IBOLYA	UDMR	
19	ZAPORZANECI ZSÓFIA ANA	UDMR	
20.	KÖNÖTEI ATTILA	UDMR	
21.	KLEMMEN HUNOR	UDMR	
22.	KULCSÁR-TERA JÓSEF	UDMR	

[illegible]



Parlamentul României
Senat

CABINET SECRETAR
Senator Doina-Elena FEDEROVICI

18.06.2026

Către,
BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

Subsemnata, Doina-Elena Federovici, senator ales în Circumscripția electorală nr. 07, Botoșani, solicit să aprobați dobândirea calității de coinițiator al următoarelor propuneri legislative:

- *Propunere legislativă privind anularea unor obligații fiscale stabilite ca urmare a anulării înregistrării în scopuri de TVA (L315/2026);*
- *Propunere legislativă pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice (L317/2026);*
- *Propunere legislativă pentru modificarea art.(17 indice 1) din Legea apiculturii nr.383/2013 (L319/2026);*
- *Propunere legislativă privind instituirea unei scheme de ajutor de stat pentru susținerea activității crescătorilor din sectorul bovin, în anul 2026, în contextul crizei din Orientul Mijlociu (b390/2026);*
- *Propunere legislativă pentru modificarea art.(17 indice 1) din Legea Propunere legislativă privind instituirea unei scheme de ajutor de stat pentru susținerea activității crescătorilor din sectorul suin, în anul 2026, în contextul crizei din Orientul Mijlociu (b387/2026);*
- *Propunere legislativă privind notificarea electronică a expirării termenului de valabilitate a actelor administrative individuale (b400/2026);*

- *Propunere legislativă modificarea alin.(1) al art.147 din Legea nr.53/2003 - Codul muncii (b395/2026);*

- *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.122/2023 privind exploatațiile de creștere a porcinelor și combaterea pestei porcine africane în România (b388/2026);*

- *Propunere legislativă pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a dispozițiilor art.II alin.(1) din Legea nr.186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 (b389/2026)*

Vă mulțumesc.

Senator Doina-Elena FEDEROVICI,
Secretar al Senatului

