



CONSILIUL LEGISLATIV

442. 24.07.2026.

451. 24.07.2026.

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (b442/21.07.2026), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/3435/22.07.2026 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D647/22.07.2026,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art. III din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, în sensul prorogării termenului-limită până la care o persoană fizică, în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică ori mai multe asemenea persoane, poate achiziționa o locuință cu cota redusă de TVA de 9%. Astfel, este propusă o prelungire de la data de **31 iulie 2026** până la expirarea unui termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I a ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind constatarea reluării integrale, la nivel național, a funcționării serviciilor informatice administrate de ANCPI, necesare în vederea autentificării actelor de transfer al dreptului de proprietate și efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară ori, după caz, 30 de zile de la data intrării în

vigoare a prezentei legi (pentru situația în care remedierea deficiențelor ar interveni anterior datei intrării în vigoare a legii).

Dat fiind faptul că actualul termen-limită urmează a expira la data de **1 august 2026**, este necesară adoptarea legii într-o sesiune extraordinară a Parlamentului României (art. 66 alin. (2) și (3) din Constituția României, republicată), precum și publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I până la această dată, cu respectarea art. 78 din Legea fundamentală.

2. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Prin conținutul său normativ, proiectul se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima cameră sesizată este Senatul.

4. Semnalăm faptul că pe agenda Consiliului Legislativ se află în procedură de avizare o propunere legislativă având un obiect similar de reglementare (transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/3435/22.07.2026 (b441/21.07.2026) și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D646/22.07.2026).

5. Menționăm că este obligatoriu ca Expunerea de motive să conțină argumentarea termenului propus, inclusiv în considerarea eventualelor implicații de ordin fiscal-bugetar.

6. Referitor la modalitatea de exprimare a soluțiilor legislative preconizate, potrivit cărora se modifică unele dispoziții ale **art. III** din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la **partea introductivă a alin. (1)**, la **alin. (1) lit. b)**, respectiv asupra **părții introductive a alin. (3)** și a **alin. (4)**, și se completează cu unele alineate, semnalăm că este necesară aplicarea dispozițiilor art. 61 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, precizăm că, *de lege lata*, art. III din actul normativ menționat *supra* conține patru alineate, iar intervențiile legislative de modificare preconizate vizează cea mai mare parte a acestui articol.

Ca urmare a însușirii celor de mai sus, este necesară reformularea titlului și a **părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

„Lege pentru modificarea și completarea **art. III din Legea nr. 141/2025** privind unele măsuri fiscal-bugetare”;

„Articol unic. - **Articolul III din Legea nr. 141/2025** privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 699 din 25 iulie 2025, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează și **va avea următorul cuprins:**

«Art. III. - *se va reda textul preconizat*»”.

7. La partea dispozitivă a **art. I**, cifra romană „I” va fi scrisă cu bold.

La **pct. 3**, cu referire la art. III alin. (5), pentru respectarea uzanței normative se va elimina termenul „calendaristice”, ca superfluu. Pentru identitate de rațiune, observația este valabilă și pentru alin. (9) din cadrul aceluiași articol.

Pentru un spor de rigoare normativă, la alin. (6) teza I data de „13.07.2026” va fi redată sub forma „13 iulie 2026”, iar la teza finală din cadrul aceluiași alineat sintagma „(...) decât dacă sun asigurate, în mod cumulativ, cel puțin următoarele” va fi înlocuită cu formularea „dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative”.

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București

Nr. 691/23.07.2026