



Dep. Lege

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DEPARTAMENTUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

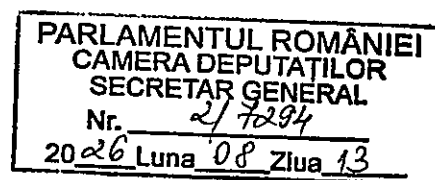
B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București, Tel: 0213143400 int.3000, Email: drparlament@gov.ro

Nr. 9353/2026
10-08-2026

Către: **DOAMNA IOANA BRAN - VOINEA**
SECRETARUL GENERAL AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Ref. la: punctele de vedere ale Guvernului aprobate în ședința Guvernului din data
de 06 august 2026

STIMATĂ DOAMNĂ SECRETAR GENERAL,



Vă transmitem, alăturat, în original, **punctele de vedere ale Guvernului** referitoare la:

1. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (Bp. 477/2025, Plx. 14/2026);*
2. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și a Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor (Bp. 205/2026, Plx. 471/2026);*
3. *Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Bp. 548/2025, Plx. 119/2026);*
4. *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice (Bp. 134/2026, Plx. 455/2026);*
5. *Propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale (Bp. 21/2025, Plx. 117/2025);*
6. *Propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari (Bp. 1/2025, Plx. 119/2025).*

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



PRIM MINISTRU

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție și în temeiul art. 25 lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Guvernul României formulează următorul:

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale*, inițiată de domnii senatori PNL Niculescu-Țâgârlaș Cristian-Augustin și Fenechiu Cătălin-Daniel împreună cu un grup de parlamentari PNL (**Bp. 21/2025, Plx. 117/2025**).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect reglementarea promisiunilor bilaterale de vânzare a imobilelor, bunuri viitoare, construite de către dezvoltatorii imobiliari, asigurarea transparenței și securității juridice în cadrul tranzacțiilor imobiliare, consolidarea protecției cumpărătorilor prin introducerea unor garanții contractuale obligatorii, modalitatea de utilizare a avansului plătit de promitentul achizitor.

Totodată, se propune completarea art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, cu o nouă literă, lit. h), în sensul instituirii unui registru național notarial de evidență a promisiunilor bilaterale de vânzare a imobilelor din ansamblurile rezidențiale.

II. Observații

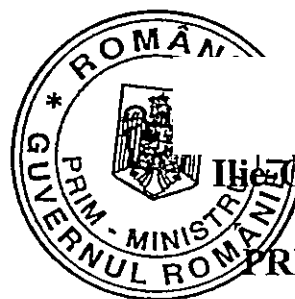
Precizăm că inițiativa legislativă a rămas fără obiect ca urmare a intrării în vigoare a *Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.*

Apreciem că adoptarea propunerii legislative ar genera un paralelism legislativ, contrar prevederilor art. 16 alin. (1) din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care statuează că, în procesul de legiferare, trebuie evitată instituirea unor reglementări identice în acte normative diferite.

Astfel, conform *principiilor securității raporturilor juridice*, existența unor norme paralele ar putea crea dificultăți de interpretare și aplicare pentru destinatarii legii.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**



Cu stimă,

Ilie Gavril BĂLOJAN
PRIM-MINISTRU

Domnului deputat Sorin-Mihai GRINDEANU
Președintele Camerei Deputaților