



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

L E G E

pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Camera Deputaților adoptă prezentul proiect de lege.

Articol unic. – După articolul 364¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 364², cu următorul cuprins:

„Art. 364². – Tranzacțiile

(1) Tranzacțiile încheiate de către stat se aprobă prin hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri proprietate privată a statului.

(2) Oportunitatea și necesitatea negocierii care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1), instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile pentru negocierea în numele statului, precum și mandatul

acestora se aprobă, în prealabil, de către Guvern, prin memorandum, la propunerea ministerului de resort, autorității tutelare sau organului de specialitate al administrației publice centrale care exercită un drept real asupra imobilului sau justifică un interes, după caz.

(3) Tranzacțiile încheiate potrivit alin. (1) și cu respectarea alin. (2) intră în vigoare la data intrării în vigoare a hotărârilor Guvernului prin care sunt aprobate.

(4) Inițiatorul proiectului de hotărâre prevăzut la alin. (1) determină valoarea tranzacției pe baza valorii concesiilor, a renunțărilor la drepturi, a bunurilor imobile ori a drepturilor care urmează să fie transferate. Valoarea bunurilor imobile este valoarea de piață determinată de către un evaluator, contractat în condițiile legii, sau este determinată potrivit unor dispoziții legale speciale, după caz. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, prin bugetul ministerului de resort, al autorității tutelare sau al organului de specialitate al administrației publice centrale, după caz.

(5) În instrumentul de prezentare și motivare al actelor administrative individuale prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încheierii tranzacției cu respectarea interesului public național.

(6) În sensul alin. (1), prin tranzacții se înțeleg contractele de tranzacție reglementate de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se previn sau se sting litigii, inclusiv în faza executării silite, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă dintre părți.

(7) Curtea de Conturi a României controlează modul în care s-a realizat tranzacția, aprobată potrivit prevederilor prezentului articol, a unui bun aflat în proprietatea privată a statului, având rol de audit și control, privind: competența legală a autorității care a dispus vânzarea sau concesionarea, respectarea procedurilor prevăzute de lege, evaluarea corespunzătoare a bunului, stabilirea prețului în interesul statului și dacă prin operațiunea respectivă s-a produs un prejudiciu patrimonial statului.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din 12 august 2026, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

NATALIA – ELENA INTOTERO