



Conf. cu originalul

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

București, 11 august 2026
Nr. 7c-7/599

COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

București, 11 august 2026
Nr. 7c-13/672

PL-x 529/2026

Către,

BIROUL PERMANENT AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, trimis spre dezbatere în fond Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **PLx. 529** din **30 iulie 2026**.

VICEPREȘEDINTE
Virgil-Alin CHIRILĂ

VICEPREȘEDINTE
Ciprian-Minodor DOBRE



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

**București, 31 iulie 2026
Nr. 7c-7/599**

**COMISIA JURIDICĂ, DE
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 11 august 2026
7c-13/672**

PL-x 529/2026

**RAPORT COMUN
asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de
urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ**

În conformitate cu prevederile art.95 și 118 alin.(1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateri în fond cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, trimis cu adresa nr. **PL-x 529/2026** din 30 iulie 2026 și înregistrat cu nr.7c-7/599 din 30 iulie 2026, respectiv cu nr. 7c-13/672 din 30 iulie 2026.

Camera Deputaților este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat proiectul de lege** în ședința din 30 iulie 2026, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

Consiliul Legislativ a **avizat negativ** proiectul de lege, conform avizului nr. 710 din 29 iulie 2026.

Consiliul Fiscal al României a comunicat că nu au fost întrunite cerințele prevăzute la art. 15 alin. (1) din LRFB, care reglementează propunerile de acte normative care conduc la majorarea cheltuielilor bugetare, conform adresei nr. 458 din 29 iulie 2026 .

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** introducerea unui nou articol, art.364², care instituie cadrul juridic aplicabil tranzacțiilor încheiate de stat. În acest scop, sunt stabilite autoritățile competente pentru aprobarea tranzacțiilor, diferențiat în funcție de obiectul și valoarea acestora, respectiv aprobarea prin hotărare a Guvernului pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra bunurilor imobile proprietate privată a statului ori pentru tranzacțiile cu o valoare mai mare de 500.000 lei și aprobarea

prin ordin al ministrului sau al conducătorului organului ori instituției administrației publice centrale competente pentru tranzacțiile cu o valoare de până la 500.000 lei.

În conformitate cu prevederile **art. 62, 64 și 132** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, comisiile au examinat proiectul de lege în **ședința comună din 11 august 2026.**

La ședința comisiilor deputații au fost prezenți conform listelor de prezentă.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, cu **majoritate** de voturi, **adoptarea proiectului de Lege pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ** cu amendamente admise și respinse prezentate în anexele nr.1 și 2 la prezentul raport comun.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor organice.**

VICEPREȘEDINTE,
Virgil-Alin CHIRILĂ

VICEPREȘEDINTE,
Ciprian-Minodor DOBRE

SECRETAR,
Petre-Emanoil NEAGU

Consilier parlamentar, Sergiu Pahonțu

Sef serviciu, Andrada Armencea

I. AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Senat	Text propus (amendament)	Motivare
1.	LEGE pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ	Nemodificat	
2.	Articol unic. - După articolul 364 ¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, articolul 364 ² , cu următorul cuprins:	Nemodificat	
3.	Art.364².- Tranzacțiile (1) Tranzacțiile încheiate de către stat se aprobă prin: a) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri imobile proprietate privată a statului; b) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mare de 500.000 lei; c) ordin al ministrului sau al conducătorului organului ori instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul tranzacției, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mică sau egală cu 500.000 lei.	Nemodificat (1) Tranzacțiile încheiate de către stat se aprobă prin hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri proprietate privată a statului. <i>Autori: membrii Comisiilor</i>	
4.	(2) Oportunitatea și necesitatea negocierii și încheierii unei tranzacții care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(1) lit.a) și b), instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile pentru negocierea și încheierea tranzacțiilor în numele statului, precum și mandatul acestora se aprobă, în prealabil, de către Guvern, prin memorandum, la propunerea ministerului de resort, autorității tutelare sau organului de	(2) Oportunitatea și necesitatea negocierii care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(1), instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile pentru negocierea în numele statului, precum și mandatul acestora se aprobă, în prealabil, de către Guvern, prin memorandum, la propunerea ministerului de resort, autorității tutelare sau organului de specialitate al	

	specialitate al administrației publice centrale care exercită un drept real asupra imobilului sau justifică un interes, după caz.	administrației publice centrale care exercită un drept real asupra imobilului sau justifică un interes, după caz. <i>Autori: membrii Comisiilor</i>	
5.	(3) Tranzacțiile încheiate potrivit alin.(1) lit.a) și b) și cu respectarea alin. (2) intră în vigoare la data intrării în vigoare a hotărârilor Guvernului prin care sunt aprobate.	(3) Tranzacțiile încheiate potrivit alin.(1) și cu respectarea alin. (2) intră în vigoare la data intrării în vigoare a hotărârilor Guvernului prin care sunt aprobate. <i>Autori: membrii Comisiilor</i>	
6.	(4) În toate cazurile, inițiatorul proiectului de hotărâre prevăzut la alin.(1) lit. a) și b) determină valoarea tranzacției pe baza valorii concesiilor, a renunțărilor la drepturi, a bunurilor imobile ori a drepturilor care urmează să fie transferate. Valoarea bunurilor imobile este valoarea de piață determinată de către un evaluator, contractat în condițiile legii, sau este determinată potrivit unor dispoziții legale speciale, după caz. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, prin bugetul ministerului de resort, al autorității tutelare sau al organului de specialitate al administrației publice centrale, după caz.	(4) Inițiatorul proiectului de hotărâre prevăzut la alin.(1) determină valoarea tranzacției pe baza valorii concesiilor, a renunțărilor la drepturi, a bunurilor imobile ori a drepturilor care urmează să fie transferate. Valoarea bunurilor imobile este valoarea de piață determinată de către un evaluator, contractat în condițiile legii, sau este determinată potrivit unor dispoziții legale speciale, după caz. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, prin bugetul ministerului de resort, al autorității tutelare sau al organului de specialitate al administrației publice centrale, după caz. <i>Autori: membrii Comisiilor</i>	
7.	(5) În toate cazurile, în instrumentul de prezentare și motivare al actelor administrative individuale prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încheierii tranzacției cu respectarea interesului public național.	(5) În instrumentul de prezentare și motivare al actelor administrative individuale prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încheierii tranzacției cu respectarea interesului public național. <i>Autori: membrii Comisiilor</i>	

8.		(6) În sensul alin. (1), prin tranzacții se înțeleg contractele de tranzacție reglementate de Codul civil, prin care se previn sau se sting litigii, inclusiv în faza executării silite, prin concesiile sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă dintre părți. <i>Autori: Grup Parlamentar PNL și Grup Parlamentar PSD</i>	
----	--	--	--

II. AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text Senat	Text amendament (autoramendament)	Motivare 1. Pentru adoptare 2. Pentru respingere	Camera decizionala
1.	Articol unic.- După articolul 364 ¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, articolul 364 ² , cu următorul cuprins:	Articolul unic se modifică și va avea următorul cuprins: „Articol unic. - După articolul 364 ¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 364 ² , cu următorul cuprins: <i>Deputat Simona Macovei Ilie - Grupul parlamentar S.O.S. România</i>	1. – 2. Respins prin vot	Camera Deputaților
2.	Art.364².- Tranzacțiile (1) Tranzacțiile încheiate de către stat se aprobă prin: a) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri imobile proprietate privată a statului; b) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mare de 500.000 lei; c) ordin al ministrului sau al conducătorului organului ori instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul	(1) Tranzacțiile încheiate de către stat se aprobă prin: a) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri imobile proprietate privată a statului, cu excepția bunurilor imobile deținute de companii strategice și de instituțiile de credit cu capital majoritar de stat. b) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mare de 500.000	1. Forma adoptată de Senat permite apariția unei suprapuneri între lit. a) și lit.c): o tranzacție privind un imobil, dar cu valoare sub 500.000 lei, ar putea genera discuții asupra autorității competente. În plus, trebuie eliminată expres posibilitatea fragmentării artificiale a unei operațiuni patrimoniale în mai multe tranzacții sub plafonul de 500.000	Camera Deputaților

	tranzacției, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mică sau egală cu 500.000 lei.	lei, cu excepția bunurilor imobile deținute de companii strategice și de instituțiile de credit cu capital majoritar de stat. c) ordin al ministrului sau al conducătorului organului ori instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul tranzacției, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mică sau egală cu 500.000 lei, cu excepția bunurilor imobile deținute de companii strategice și de instituțiile de credit cu capital majoritar de stat. <i>Autor, Deputat Mariana Vârgă – Grup parlamentar UPR</i>	lei, astfel încât controlul Guvernului să nu poată fi evitat printr-o simplă tehnică de structurare juridică. Amendamentul asigură predictibilitatea normei și răspunde cerințelor de claritate și coerență legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000. 3. Respins prin vot	
3.	Art.364².- Tranzacțiile (1) Tranzacțiile încheiate de către stat se aprobă prin: a) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile care au ca obiect drepturi și obligații asupra unor bunuri imobile proprietate privată a statului; b) hotărâre a Guvernului, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mare de 500.000 lei; c) ordin al ministrului sau al conducătorului organului ori instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul tranzacției, pentru tranzacțiile a căror valoare este mai mică sau egală cu 500.000 lei.	«Art. 364 ² - Tranzacțiile încheiate de stat (1) Prezentul articol se aplică tranzacțiilor în care statul român este parte, reprezentat potrivit legii, având ca obiect prevenirea ori stingerea unui litigiu sau a unei stări litigioase cu caracter patrimonial. Pot face obiectul tranzacției numai drepturile și obligațiile patrimoniale de care statul poate dispune potrivit legii. Nu pot face obiectul tranzacției bunurile proprietate publică, drepturile și obligațiile indisponibile potrivit legii, precum și creanțele fiscale și celelalte creanțe bugetare a căror stingere, reducere, eşalonare ori restructurare este reglementată prin norme speciale, cu excepția cazului în care legea prevede expres altfel.	1. Amendamentul păstrează obiectul de reglementare, pragul valoric și arhitectura de bază a soluției adoptate de Senat, dar remediază vulnerabilitățile de claritate, previzibilitate și protecție a patrimoniului statului. Sunt delimitate drepturile și obligațiile care pot face obiectul tranzacției, este corelată competența autorității cu reprezentarea legală a statului și sunt instituite limite verificabile ale mandatului de negociere. Aprobarea formei negociate este condiționată de o fundamentare juridică și economico-financiară care permite verificarea riscului pentru stat și a proporționalității concesiilor asumate. Se stabilește o regulă obiectivă pentru determinarea valorii tranzacției și se interzice fragmentarea în scopul eludării competenței Guvernului. Pentru transferul unui bun imobil proprietate privată a	Camera Deputaților

		Tranzacțiile se aprobă prin: a) hotărâre a Guvernului, dacă tranzacția presupune transferul, constituirea, modificarea ori stingerea unui drept real asupra unui bun imobil proprietate privată a statului; b) hotărâre a Guvernului, dacă valoarea tranzacției, determinată potrivit alin. (4), este mai mare de 500.000 lei; c) ordin al ministrului sau, după caz, act administrativ individual al conducătorului autorității ori instituției publice centrale competente să reprezinte statul potrivit legii în raportul juridic respectiv, dacă valoarea tranzacției este mai mică sau egală cu 500.000 lei și nu este incidentă situația prevăzută la lit. a). <i>Deputat Simona Macovei Ilie - Grupul parlamentar S.O.S. România</i>	statului, derogarea de la licitația publică este formulată expres, iar garanția valorică este întărită prin raportarea la valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea de inventar. Se corectează, de asemenea, formula potrivit căreia tranzacția „intră în vigoare”, prin delimitarea aprobării administrative de încheierea contractului și de producerea efectelor juridice, cu respectarea cerințelor de formă și publicitate prevăzute de lege. Sunt introduse garanții exprese privind respectarea creditelor de angajament și bugetare. Amendamentul răspunde criticilor de tehnică legislativă și de insuficientă fundamentare formulate prin avizul Consiliului Legislativ nr. 710/29.07.2026 și necesității de fundamentare financiar-bugetară evidențiate în opinia Consiliului Fiscal. Motivul de paralelism legislativ indicat în avizul Consiliului Legislativ nu mai subzistă în raport cu inițiativa B446/2026, întrucât dispoziția referitoare la introducerea art. 364² în Codul administrativ nu a fost preluată în forma promulgată a Legii nr. 170/2026.	
4		După alin.(1) al art.364² se introduce un nou alineat, alin.(1'), cu următorul cuprins: „(1') Dispozițiile prezentului articol nu pot fi utilizate pentru eludarea procedurilor legale privind valorificarea, vânzarea, concesiunea ori transmiterea bunurilor aparținând domeniului privat al statului. În cazul în care tranzacția are ca efect transmiterea dreptului de proprietate sau	Consiliul Legislativ a atras atenția că proiectul instituie, în fapt, o serie de excepții de la regulile speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat reglementate de art. 363 din Codul administrativ și a solicitat analizarea corelării soluției legislative. Codul administrativ stabilește în prezent că vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al UAT se realizează, ca regulă, prin licitație publică. Fără această garanție, există riscul ca	

		constituirea ori transmiterea unui drept real asupra unui bun imobil proprietate privată a statului, sunt aplicabile procedurile și condițiile prevăzute de art.363 și 364, precum și de legile speciale incidente, cu excepția situațiilor în care o derogare este prevăzută expres prin lege.” Autori: deputații Vedinaș Verginia și Ionel Goidescu Grupul parlamentar S.O.S. România	mecanismul „tranzacției” să devină o procedură alternativă de transfer al patrimoniului statului prin negociere directă, ceea ce nu pare a fi scopul legitim al instituției tranzacției. Din perspectiva opoziției, mesajul politic și juridic trebuie să fie foarte clar: tranzacția poate stinge un litigiu, dar nu poate deveni o porțiță pentru înstrăinarea netransparentă a patrimoniului public sau privat al statului. 2. Respins prin vot	
5	(2) Oportunitatea și necesitatea negocierii și încheierii unei tranzacții care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(1) lit.a) și b), instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile pentru negocierea și încheierea tranzacțiilor în numele statului, precum și mandatul acestora se aprobă, în prealabil, de către Guvern, prin memorandum, la propunerea ministerului de resort, autorității tutelare sau organului de specialitate al administrației publice centrale care exercită un drept real asupra imobilului sau justifică un interes, după caz.	(2) Anterior începerii negocierii se aprobă oportunitatea și necesitatea negocierii, autoritatea sau instituția publică mandatată să negocieze în numele statului și limitele mandatului: de către Guvern, prin memorandum, pentru tranzacțiile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), la propunerea ministerului de resort, a autorității tutelare ori a organului de specialitate al administrației publice centrale competent potrivit legii în raportul juridic respectiv, respectiv prin ordinul sau actul administrativ individual al conducătorului autorității ori instituției publice competente, pentru tranzacțiile prevăzute la alin. (1) lit. c). Mandatul cuprinde în mod obligatoriu obiectul și limitele negocierii, situația de fapt și de drept, cuantumul maxim al obligațiilor, concesiilor ori renunțărilor ce pot fi asumate de stat, bunurile sau drepturile care pot face obiectul tranzacției și durata mandatului. Depășirea limitelor mandatului este interzisă.	1. – 2. Respins prin vot	Camera Deputaților

		<i>Deputat Simona Macovei Ilie - Grupul parlamentar S.O.S. România</i>		
6	(2) Oportunitatea și necesitatea negocierii și încheierii unei tranzacții care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(1) lit.a) și b), instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile pentru negocierea și încheierea tranzacțiilor în numele statului, precum și mandatul acestora se aprobă, în prealabil, de către Guvern, prin memorandum, la propunerea ministerului de resort, autorității tutelare sau organului de specialitate al administrației publice centrale care exercită un drept real asupra imobilului sau justifică un interes, după caz.	Art.364² alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins: „(2) Oportunitatea și necesitatea negocierii și încheierii unei tranzacții care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(1) lit.a) sau b), instituția publică mandatată să desfășoare negocierea, precum și limitele mandatului acesteia se aprobă, în prealabil, de către Guvern, prin memorandum, la propunerea ministrului de resort, a autorității tutelare sau a organului de specialitate al administrației publice centrale competent. • Memorandumul va cuprinde în mod obligatoriu: a) situația de fapt și de drept care a determinat inițierea negocierilor; b) cuantumul și natura pretențiilor părților; c) analiza riscurilor juridice și financiare în ipoteza neîncheierii tranzacției; d) impactul financiar asupra bugetului general consolidat; e) alternativele analizate; f) limitele valorice și condițiile esențiale ale mandatului de negociere; g) punctul de vedere al compartimentului juridic competent; h) în cazul tranzacțiilor care generează obligații de plată din bugetul de stat, punctul de vedere al Ministerului Finanțelor.	Textul actual folosește formularea „condițiile prevăzute la alin.(1) lit. a) și b)”, susceptibilă să fie interpretată cumulativ. Înlocuirea cu „lit.a) sau b)” elimină această ambiguitate. Mai important, memorandumul nu trebuie să fie un simplu document formal. Înainte ca Guvernul să autorizeze negocierea unor drepturi sau obligații patrimoniale ale statului, trebuie să cunoască riscul juridic, impactul bugetar, alternativele și limita exactă până la care negociatorul poate angaja statul. Legea nr.500/2002 consacră principiul potrivit căruia angajamentele bugetare trebuie asumate în limita creditelor aprobate, ceea ce justifică existența unui control financiar efectiv atunci când tranzacția presupune plăți din fonduri publice. 2. Respins prin vot	Camera Deputaților

		Autori: deputații Vedinaș Verginia și Ionel Goidescu Grupul parlamentar S.O.S. România		
7	(3) Tranzacțiile încheiate potrivit alin.(1) lit.a) și b) și cu respectarea alin. (2) intră în vigoare la data intrării în vigoare a hotărârilor Guvernului prin care sunt aprobate.	(3) Forma negociată a tranzacției se supune aprobării autorității competente potrivit alin. (1) și trebuie să se încadreze în limitele mandatului prevăzut la alin. (2). Aprobarea poate fi acordată numai în baza unei documentații de fundamentare care cuprinde un punct de vedere juridic motivat și o analiză economico-financiară, din care să rezulte, după caz, existența și întinderea riscului juridic ori patrimonial pentru stat, caracterul justificat și proporțional al prestațiilor, concesiilor sau renunțărilor asumate, avantajele tranzacției în raport cu alternativele rezonabil disponibile, inclusiv continuarea ori inițierea litigiului, respectarea legislației privind finanțele publice și, atunci când este cazul, a normelor naționale și europene privind ajutorul de stat, concurența și a celorlalte regimuri juridice speciale incidente. Tranzacția nu poate fi semnată și nu poate fi asumată în mod definitiv în numele statului înainte de obținerea aprobării. După aprobare, tranzacția se încheie de reprezentantul statului competent potrivit legii, cu respectarea cerințelor de formă și de publicitate prevăzute de lege, și produce efecte potrivit legii și clauzelor sale.	1. – 2. Respins prin vot	Camera Deputaților

		<i>Deputat Simona Macovei Ilie - Grupul parlamentar S.O.S. România</i>		
8	(4) În toate cazurile, inițiatorul proiectului de hotărâre prevăzut la alin.(1) lit. a) și b) determină valoarea tranzacției pe baza valorii concesiilor, a renunțărilor la drepturi, a bunurilor imobile ori a drepturilor care urmează să fie transferate. Valoarea bunurilor imobile este valoarea de piață determinată de către un evaluator, contractat în condițiile legii, sau este determinată potrivit unor dispoziții legale speciale, după caz. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, prin bugetul ministerului de resort, al autorității tutelare sau al organului de specialitate al administrației publice centrale, după caz	(4) În scopul stabilirii autorității competente să aprobe tranzacția, valoarea acesteia este valoarea cea mai mare dintre valoarea totală a obligațiilor de plată, concesiilor, renunțărilor la drepturi, bunurilor și drepturilor pe care statul urmează să le transfere ori să le greveze și valoarea pretențiilor patrimoniale care se sting prin tranzacție, dacă aceasta este determinabilă. La stabilirea valorii nu se operează compensarea cu prestațiile, concesiile ori renunțările asumate de cealaltă parte. Este interzisă divizarea unei tranzacții sau a unui ansamblu de tranzacții referitoare la același raport juridic, aceeași situație litigioasă ori același ansamblu de pretenții, în scopul schimbării autorității competente să aprobe tranzacția; în aceste cazuri, valorile se cumulează. Prin derogare de la prevederile art. 363 alin. (1), transferul dreptului de proprietate asupra unui bun imobil proprietate privată a statului, realizat ca prestație în cadrul unei tranzacții aprobate potrivit prezentului articol, nu este supus procedurii licitației publice. În scopul fundamentării tranzacției, valoarea bunului imobil este valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață, determinată prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat potrivit legii și selectat cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.	1. – 2. Respins prin vot	Camera Deputaților

		Obligațiile de plată rezultate din tranzacție pot fi asumate numai în limita creditelor de angajament aprobate și cu respectarea creditelor bugetare și a celorlalte dispoziții legale privind finanțele publice. Cheltuielile aferente evaluărilor, expertizelor și celorlalte servicii necesare fundamentării tranzacției se suportă din bugetul autorității sau instituției publice competente, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație. <i>Deputat Simona Macovei Ilie - Grupul parlamentar S.O.S. România</i>		
9	(4) În toate cazurile, inițiatorul proiectului de hotărâre prevăzut la alin.(1) lit. a) și b) determină valoarea tranzacției pe baza valorii concesiilor, a renunțărilor la drepturi, a bunurilor imobile ori a drepturilor care urmează să fie transferate. Valoarea bunurilor imobile este valoarea de piață determinată de către un evaluator, contractat în condițiile legii, sau este determinată potrivit unor dispoziții legale speciale, după caz. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, prin bugetul ministerului de resort, al autorității tutelare sau al organului de specialitate al administrației publice centrale, după caz.	Art.364² alin.(4) se modifică și va avea următorul cuprins: (4) Inițiatorul proiectului de hotărâre prevăzut la alin. (1) lit.a) și b) determină valoarea tranzacției pe baza valorii concesiilor, renunțărilor la drepturi, bunurilor imobile ori drepturilor care urmează să fie transferate. Valoarea bunurilor imobile se stabilește la valoarea de piață, prin raport întocmit de un evaluator autorizat, independent față de părțile tranzacției și aflat în situație de incompatibilitate ori conflict de interese. Raportul de evaluare nu poate fi mai vechi de 6 luni la data aprobării tranzacției. În cazul în care, ulterior evaluării, intervin modificări semnificative ale situației juridice, economice sau ale condițiilor de piață, evaluarea se actualizează înainte de aprobarea tranzacției.	1. Forma actuală prevede doar că valoarea de piață este determinată de „un evaluator, contractat în condițiile legii”, fără garanții suplimentare privind independența, actualitatea raportului sau verificarea evaluărilor aferente tranzacțiilor foarte mari. În materia patrimoniului statului, simpla existență a unei evaluări nu este suficientă. Este necesară o evaluare independentă, actuală și verificabilă, mai ales în operațiunile de valoare ridicată. Pragul de 5 milioane lei poate, desigur, fi ajustat în cadrul dezbaterilor din comisie, însă principiul verificării suplimentare a tranzacțiilor patrimoniale majore merită menținut. 2. Respins prin vot	Camera Deputaților

		Pentru tranzacțiile având o valoare mai mare de 5.000.000 lei, raportul de evaluare se supune verificării de către un evaluator autorizat distinct de cel care a efectuat evaluarea inițială. Plata serviciilor de evaluare și verificare se asigură din bugetul instituției publice competente, în condițiile legii.” Autori: deputații Vedinaș Verginia și Ionel Goidescu Grupul parlamentar S.O.S. România		
10	(5) În toate cazurile, în instrumentul de prezentare și motivare al actelor administrative individuale prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încheierii tranzacției cu respectarea interesului public național.	După alin.(5) al art.364² se introduc două noi alineate, alin.(6) și (7), cu următorul cuprins: „(6) În termen de 10 zile lucrătoare de la încheierea tranzacției, autoritatea sau instituția publică competentă publică pe pagina proprie de internet, într-o secțiune distinctă, cel puțin următoarele informații: a) actul prin care a fost aprobată tranzacția; b) obiectul tranzacției; c) valoarea acesteia; d) bunurile sau drepturile patrimoniale implicate; e) impactul bugetar; f) o sinteză a motivelor de interes public care au justificat încheierea tranzacției; g) raportul de evaluare sau, după caz, o sinteză a acestuia.	1. Proiectul impune, la alin.(5), justificarea temeinică a tranzacției în raport cu „interesul public național”, dar nu instituie un mecanism real prin care publicul sau Parlamentul să poată verifica ulterior această justificare. Dacă statul renunță la creanțe, asumă obligații financiare ori transferă drepturi asupra unor bunuri, transparența nu poate rămâne exclusiv internă. Legea nr. 544/2001 consacră accesul la informațiile de interes public și obligațiile de comunicare ale autorităților și instituțiilor publice. Raportarea către Parlament este, în acest context, un mecanism rezonabil de control democratic asupra modului în care Executivul administrează și tranzacționează drepturile patrimoniale ale statului.	Camera Deputaților

		Informațiile exceptate de la accesul public potrivit legii se anonimizează sau se elimină numai în măsura strict necesară, fără a afecta publicarea celorlalte informații. (7) Guvernul transmite anual Parlamentului, până la data de 31 martie, un raport privind tranzacțiile încheiate în anul precedent în temeiul prezentului articol, care va cuprinde distinct tranzacțiile privind bunuri imobile proprietate privată a statului și tranzacțiile cu o valoare mai mare de 500.000 lei, precum și valoarea totală a obligațiilor asumate și a drepturilor la care statul a renunțat.” Autori: deputații Vedinaș Verginia și Ionel Goidescu Grupul parlamentar S.O.S. România	2. Respins prin vot	
11	(5) În toate cazurile, în instrumentul de prezentare și motivare al actelor administrative individuale prevăzute la alin.(1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încheierii tranzacției cu respectarea interesului public național.	(5) Instrumentele de prezentare și motivare ale actelor prevăzute la alin. (1) și (2) cuprind, în mod obligatoriu, obiectul și valoarea tranzacției, principalele riscuri juridice și patrimoniale identificate, concluziile analizei prevăzute la alin. (3), precum și justificarea temeinică a modului în care soluția propusă protejează interesele patrimoniale ale statului și interesul public.» Deputat Simona Macovei Ilie - Grupul parlamentar S.O.S. România	1. – 2. Respins prin vot	Camera Deputaților

12		(6) Curtea de Conturi a României controlează modul în care s-a realizat tranzacția, aprobată potrivit prevederilor prezentului articol, a unui bun aflat în proprietatea privată a statului, având rol de audit și control, privind: competența legală a autorității care a dispus vânzarea sau concesionarea, respectarea procedurilor prevăzute de lege, evaluarea corespunzătoare a bunului, stabilirea prețului în interesul statului și dacă prin operațiunea respectivă s-a produs un prejudiciu patrimonial statului. <i>Autor, Deputat Mariana Vârgă – Grup parlamentar UPR</i>	1. – 2. Respins prin vot	Camera Deputaților
----	--	--	-------------------------------------	--------------------