

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, data de 31 iulie 2026 reprezintă termenul-limită până la care cumpărătorii care au încheiat promisiuni de vânzare-cumpărare până la 31 iulie 2025 pot beneficia de aplicarea cotei reduse de TVA de 9%.

Cu toate acestea, începând cu data de 14 iulie 2026, sistemele informatice administrate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) au devenit indisponibile. Această avarie tehnică majoră a blocat complet derularea operațiunilor de cadastru și carte funciară (eliberare de extrase de carte funciară pentru autentificare, intabulări), operațiuni indispensabile pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar

În consecință, mii de cetățeni de bună-credință care au respectat cadrul legal, au achitat avansuri, au contractat credite bancare și au acționat cu diligență se află în imposibilitatea obiectivă de a perfecta actele de proprietate până la termenul legal de 31 iulie 2026, din motive independente de voința lor.

Fără o intervenție legislativă urgentă, acești cetățeni riscă să piardă dreptul la cota redusă de TVA de 9% și să suporte o majorare directă și nejustificată a costului locuinței de până la 72.000 lei. Un astfel de deznodământ ar sancționa injust cumpărătorii pentru blocajul infrastructurii informatice a statului.

Răspunzând apelului legitim al societății civile și al sectorului rezidențial (Asociația Dezvoltatorilor Imobiliari din România – URBANIS), Parlamentul României instituie o soluție echilibrată și dreaptă: acordarea unei perioade de grație de 60 de zile prin prelungirea termenului-limită de la 31 iulie 2026 până la data de 1 octombrie 2026.

Adoptarea măsurii nu implică un impact negativ asupra prevederilor bugetare inițiale. Cota de 9% a fost deja luată în calcul la momentul semnării promisiunilor de vânzare-cumpărare, iar prelungirea cu 60 de zile (până la 1 octombrie 2026) asigură doar eșalonarea firească și colectarea efectivă a veniturilor fiscale, prevenind valul de litigii sau abandonarea tranzacțiilor.

Proiectul de lege propune amendarea corespunzătoare a termenului prevăzut în Legea nr. 141/2025, fixând noul termen-limită la 1 octombrie 2026. Față de cele prezentate, supunem spre analiză și adoptare în regim de urgență Parlamentului României prezentul proiect de lege.

În numele inițiatorilor,
Daniel-Cătălin ZAMFIR



SENAT
BIROUL PERMANENT

Nr. 1572 Data 27.7.2026

Parlamentul României
Senat

CABINET SECRETAR
Senator Doina-Elena FEDEROVICI

27.07.2026

Către,
BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

Subsemnata, Doina-Elena Federovici, senator ales în Circumscripția electorală nr. 07, Botoșani, solicit să aprobați dobândirea calității de coinițiator al următoarelor propuneri legislative:

- *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (L450/2026).*

Vă mulțumesc.

Senator Doina-Elena FEDEROVICI,
Secretar al Senatului



SENAT
BIROUL PERMANENT

Nr. 1971 Data 27.7.2026

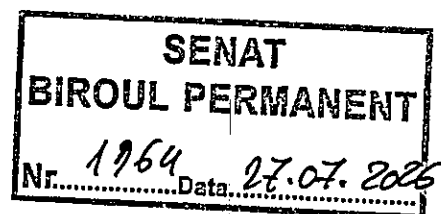


Senatul României
Grupul parlamentar PACE – Întâi România

Către Biroul Permanent al Senatului

Subsemnata, Senator Olga Onea, membră a Grupului Parlamentar PACE – Întâi România, parlamentar ales în Circumscripția electorală nr.18 Galați, solicit să devin co-inițiator la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (L450/24.07.2026).

Senator Olga Onea,
Grupul parlamentar PACE – Întâi România



Parlamentul României
Senat

Grupul parlamentar Alianța pentru Unirea Românilor (A.U.R.)

Către,

BIROUL PERMANENT AL SENATULUI ROMÂNIEI

Subsemnatul, **Laurențiu PLĂEȘU**, în calitate de senator, împreună cu parlamentarii senator Petrișor-Gabriel PEIU, senator Niculina STELEA și deputat Valeriu MUNTEANU, prin prezenta, vă rog să ne aprobați solicitarea de a deveni coinițiatori ai propunerii legislative intitulate „*Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*”, înregistrată cu numărul **L450/2026**.

Vă mulțumim!

În numele coinițiatorilor,
Laurențiu PLĂEȘU



Camera Deputaților

Către

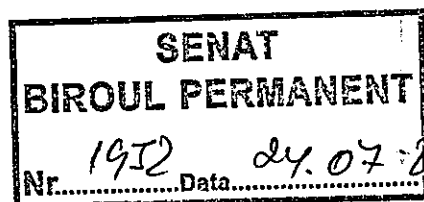
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnata Raluca TURCAN (deputat ales în Circumscripția electorală nr.34 Sibiu) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Vă mulțumesc

Deputat Raluca TURCAN



Camera Deputaților

Către

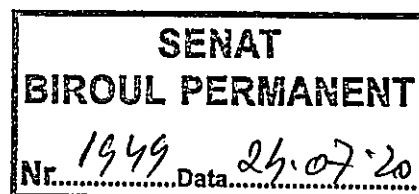
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnatul Ciprian-Minodor DOBRE (deputat ales în Circumscripția electorală nr.28 MUREȘ) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Vă mulțumesc

Senator Ciprian-Minodor DOBRE



Parlamentul României
Senat

Către

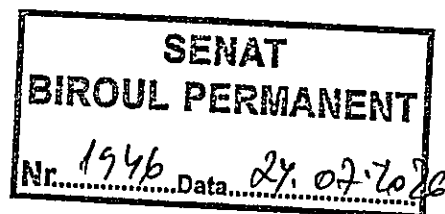
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnatul **COTEȚ Mihai** (senator ales în Circumscripția electorală nr.03 Argeș) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Vă mulțumesc

Senator **COTEȚ Mihai**



Parlamentul României
Senat

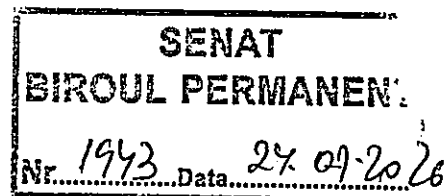
Către Biroul permanent al Senatului,

Cristian-Augustin NICULESCU-ȚĂGĂRLAȘ, senator ales în Circumscripția electorală nr. 26 Maramureș, în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (4) și ale art. 95 din Regulamentul Senatului în vigoare, vă rog să luați act de faptul că doresc să devin co-inițiator al *Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (B441/2026)*.

Cu deosebită considerație,

Senator PNL,

Cristian-Augustin NICULESCU-ȚĂGĂRLAȘ



Parlamentul României
Senat

Către

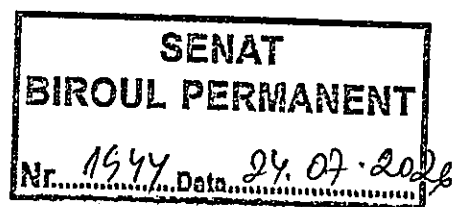
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnatul **ABRUDEAN Mircea** (senator ales în Circumscripția electorală nr.13 Cluj) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- **B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**

Vă mulțumesc

Senator **ABRUDEAN Mircea**



Parlamentul României
Senat

Către

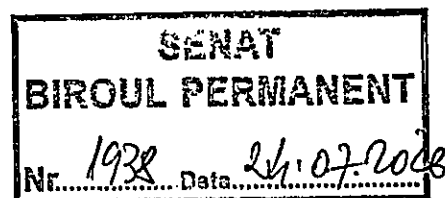
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnata **PĂSCULESCU Veta** (senator ales în Circumscripția electorală nr.17 Dolj) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Vă mulțumesc

Senator **PĂSCULESCU Veta**



Parlamentul României
Senat

Către

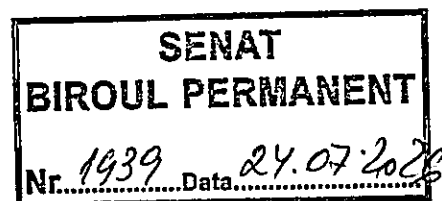
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnatul **FENECHIU Cătălin-Daniel** (senator ales în Circumscripția electorală nr.04 Bacău) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Vă mulțumesc

Senator **FENECHIU Cătălin-Daniel**



Parlamentul României
Senat

Către

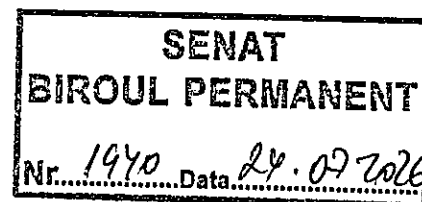
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnatul **VEȘTEA Mihail** (senator ales în Circumscripția electorală nr.08 Brașov) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- **B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**

Vă mulțumesc

Senator **VEȘTEA Mihail**



Parlamentul României
Senat

Către

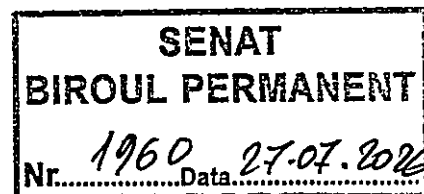
Biroul Permanent al Senatului,

Subsemnatul **HORGA Maria-Gabriela** (senator ales în Circumscripția electorală nr.19 Giurgiu) prin prezenta vă rog să-mi aprobați solicitarea de a deveni coinițiator al următoarei propuneri legislative :

- **B441/2026 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**

Vă mulțumesc

Senator **HORGA Maria-Gabriela**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Către: Biroul Permanent al Senatului

De la: Claudiu Iulius Gavril Năsui, deputat USR Circumscripția 42 – Circumscripția electorală pentru Municipiul București

Subiect: Solicitare co-semnare inițiativă legislativă

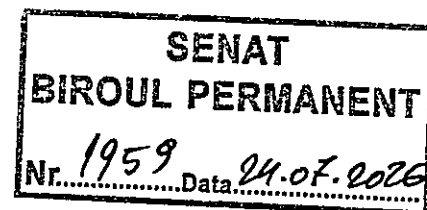
27.07.2026

Stimate doamne, stimați domni,

Subsemnatul **Claudiu Iulius Gavril Năsui**, deputat USR vă solicit să aprobați cererea **de a deveni co-inițiator** al inițiativelor legislative înregistrate la Senat cu numărul **B441/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare* și **B442/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*.

Vă mulțumesc.

Claudiu Iulius Gavril Năsui



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Către: Biroul Permanent al Senatului

De la: Adrian ECHERT, deputat USR Circumscripția nr.34 – Circumscripția electorală Sibiu

Subiect: Solicitare co-semnare inițiativă legislativă

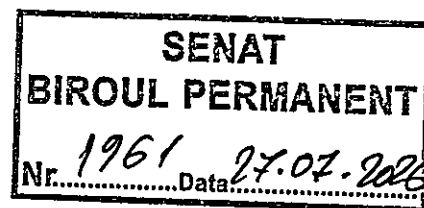
24.07.2026

Stimate doamne, stimați domni,

Subsemnatul **Adrian ECHERT**, deputat USR, vă solicit să aprobați cererea **de a deveni co-inițiator** al inițiativelor legislative înregistrate la Senat cu numărul **B441/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare* și **B442/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*.

Vă mulțumesc.

Adrian ECHERT



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Către: Biroul Permanent al Senatului

De la: Elena Adelina Dobra, senatoare USR Circumscripția 16 – Circumscripția electorală pentru județul Dâmbovița

Subiect: Solicitare co-semnare inițiativă legislativă

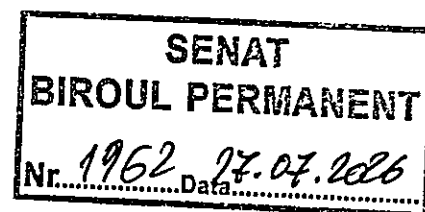
27.07.2026

Stimate doamne, stimați domni,

Subsemnata **Elena Adelina Dobra**, senatoare USR vă solicit să aprobați cererea **de a deveni co-inițitoare** a inițiativelor legislative înregistrate la Senat cu numărul **B441/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare* și **B442/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*.

Vă mulțumesc.

Elena Adelina Dobra



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Către: Biroul Permanent al Senatului

De la: Mihai Cătălin BOTEZ, deputat USR Circumscripția 39 – Circumscripția electorală pentru Județul Vaslui

Subiect: Solicitare co-semnare inițiativă legislativă

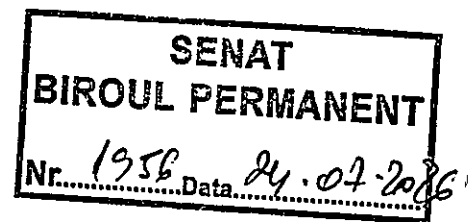
27.07.2026

Stimate doamne, stimați domni,

Subsemnatul **Mihai Cătălin Botez**, deputat USR, vă solicităm să aprobați cererea **de a deveni co-inițiator** al inițiativelor legislative înregistrate la Senat cu numărul **B441/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare* și **B442/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*.

Vă mulțumesc.

Mihai Cătălin BOTEZ



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Către: Biroul Permanent al Senatului

De la: Diana STOICA, deputată USR Circumscripția 42 – Circumscripția electorală pentru Municipiul București, Sorin ȘIPOȘ, senator USR - CCircumscripția 37– Circumscripția electorală Timiș

Subiect: Solicitare co-semnare inițiativă legislativă

24.07.2026

Stimate doamne, stimați domni,

Subsemnații **Diana STOICA**, deputată USR, și **Sorin ȘIPOȘ**, senator USR, vă solicităm să aprobați cererea de a deveni co-inițiatori al inițiativelor legislative înregistrate la Senat cu numărul **B441/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și B442/2026* *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.*

Vă mulțumesc.

Diana STOICA

Sorin ȘIPOȘ



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Către: Biroul Permanent al Senatului

De la: Narcis Mircescu senator USR - Circumscripția 3— Circumscripția electorală Arges

Subiect: Solicitare co-semnare inițiativă legislativă

24.07.2026

Stimate doamne, stimați domni,

Subsemnatul Narcis Mircescu, senator USR, vă solicit să aprobați cererea de a deveni co-inițiator al inițiativelor legislative înregistrate la Senat cu numărul **B441/2026** *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și B442/2026* *Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.*

Va multumesc,

Narcis Mircescu

Semnat: Mircescu Ios-Narcis
Data si ora semnării: 2026.07.24 14:25:11 +0300

