



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII

Tel: 021.316.03.43

E-mail: cp03@cdep.ro

Conf. cu originalul

București, 03.06.2025

Nr. 4c-3/42/2025

AVIZ

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
și administrarea condominiilor**

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată pentru aviz, care va fi transmis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridică, de disciplină și imunități, care au fost sesizate în fond, cu *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare*, transmisă cu adresa nr. **PLx 18/2025** din data de 03.02.2025.

În conformitate cu prevederile art.75 alin. (1) și (3) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 1085 din 24.10.2024, avizează favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social, cu avizul nr. 6218 din 15.10.2024, avizează nefavorabil proiectul de act normativ, cu motivare.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a respins propunerea legislativă în ședința din 16.12.2024.

Guvernul nu susține adoptarea inițiativei legislative.

Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale a avizat negativ în ședința din 18.02.2025.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.82 alin.(4), precum și completarea art.84 din Legea nr.196/2018, în sensul modificării criteriilor de repartizare a cheltuielilor pe cotă-parte indiviză în sensul determinării lor, în principal, în raport de numărul de persoane din locuință, respectiv stabilirea cvorumului prin care adunarea generală a asociației hotărăște cu privire la repartizarea cheltuielilor pe cotă parte indiviză în raport de numărul de persoane dintr-o unitate locativă.

În conformitate cu prevederile art. 62 și art. 133 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat propunerea legislativă în ședința din data de 03.06.2025. La lucrările comisiei au participat deputați conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au hotărât, cu majoritate de voturi, **avizarea negativă a Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare**, deoarece modificările sunt în contradictoriu cu prevederile art. 49, art. 75, art. 82, art. 85 din Legea nr. 196/2018, respectiv cu dispozițiile Codul civil.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare.

**PREȘEDINTE,
SÁNDOR BENDE**