



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaţilor

Senat

LEGE

Parlamentul României adoptă prezenta lege, cu titlul „*Lege pentru modificarea şi completarea Legii nr. 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor*”.

Articolul 82, alineatul (4) se modifică şi va avea următorul cuprins:

(4) Comitetul executiv stabileşte cotele de participare pe persoană la cheltuielile aferente persoanelor cu domiciliul în clădire. În urma hotărârii Adunării Generale se vor repartiza pe număr de persoane şi tipurile de cheltuieli care sunt prevăzute la articolul 85 al prezentei legi.

Articolul 84 se completează cu un nou alineat, alineatul (3), care va avea următorul cuprins:

(3) Cheltuielile pe cota-parte indiviză de proprietate reprezintă o modalitate opţională de repartizare a cheltuielilor şi se vor aplica doar cu hotărârea Adunării Generale a asociaţiei de proprietari, adoptată cu votul a 2/3 din numărul total de membri. În caz contrar, acestea se vor repartiza proporţional pe număr de persoane, conform articolului 82 al prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 şi ale art. 76 alin. (2) din Constituţia României, republicată.

Preşedintele Camerei Deputaţilor

Preşedintele Senatului