



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII
Tel: 021.316.03.43. E-mail: cp03@cdep.ro

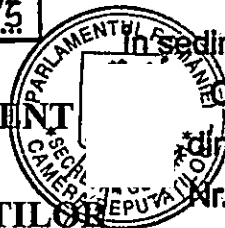
București, 22.04.2025
Nr. 4c-3/131/2025

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 2/4923
20 25 Luna 04 Ziua 23

Parlamentul României
CAMERA DEPUTAȚILOR
BIROUL PERMANENT
Nr. 469 din 23.04.2025

NU A FOST APROBAT

BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR



In sedința Biroului permanent al
Camerei Deputaților
din data de 23.04.2025
Nr. 469

În conformitate cu prevederile art.65 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, vă solicităm să aprobați repartizarea la Comisia pentru industrii și servicii a *Propunerii legislative privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale (Plx.117/2025)* pentru a fi dezbătută pe fond.

Solicităm aceasta deoarece inițiativa legislativă reglementează responsabilități contractuale și a răspunderii financiare în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari, precum și modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale. Obiectul de reglementare al propunerii legislative completează sau se suprapune cu obiectul de reglementare al proiectului de Lege privind cerințele fundamentale aplicabile dezvoltatorilor imobiliari și construcțiilor din cadrul dezvoltărilor imobiliare și pentru modificarea și completarea altor acte normative conexe domeniului imobiliar (PLx 496/2019) cu care Comisia pentru industrii și servicii este sesizată pe fond.

Totodată, vă aducem la cunoștință că propunerea legislativă a fost repartizată Comisiei pentru industrii și servicii doar spre avizare.

PRESEDINTE,

Sándor Bende





PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Cabinet Secretar General

București, 23.04.2025

NOTĂ

privind solicitarea Comisiei pentru industrii referitoare la *Propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale (Plx.117/2025)*

Prin scrisoarea nr.2/4923/23.04.2025, Comisia pentru industrii solicită Biroului permanent să fie sesizată cu *Propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale (Plx.117/2025)*, în vederea întocmirii unui raport comun împreună cu Comisia pentru administrație și Comisia juridică. În motivare, Comisia pentru industrii precizează că materia reglementată prin respectiva inițiativă legislativă este și de competența sa.

În legătură cu solicitarea, prezentăm următoarele:

- Propunerea legislativă a fost respinsă de Senat la data de 14.04.2025, fiind transmisă Camerei Deputaților spre dezbateră și adoptare, în calitate de Cameră decizională.

- În ședința din data de 22.04.2025, Biroul permanent a repartizat propunerea legislativă pentru întocmirea unui raport comun, Comisiei pentru administrație și Comisiei juridice, iar pentru elaborarea *avizului* a fost sesizată *Comisia pentru industrii*, termenul de depunere a raportului fiind stabilit la 14.05.2025.

- Potrivit art.65 din Regulamentul Camerei Deputaților, *orice comisie permanentă poate solicita motivat Biroului permanent să întocmească un raport, să participe la întocmirea unui raport comun sau să își dea avizul asupra unui proiect de lege ori a unei propuneri legislative trimise spre examinare altei comisii. Solicitarea se va realiza în cel mult 5 zile de la sesizarea comisiei ce urmează să întocmească raportul sau să își dea avizul, cu condiția încadrării în termenul de depunere a raportului.*

Solicitarea Comisiei pentru industrii se încadrează în prevederile regulamentare.

p. SECRETAR GENERAL

Ioana Bran-Voinea
Secretar general adjunct

Urmărirea procesului legislativ

Camera Deputaților

PI-x nr. 117/2025

Propunere legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale

Nr. înregistrare:

- B.P.L.: 119/15-04-2025

- Camera Deputaților: 117/22.04.2025

- Senat: L62/2025

Procedura legislativa: cf. Constitutiei revizuita în 2003

Camera decizionala: Camera Deputaților

Tip initiativa: Propunere legislativa
pentru modificarea L. nr. 36/1995

Procedura de urgenta: nu

Stadiu: trimis pentru raport la comisiile permanente ale Camerei Deputatilor

Initiator: 6 deputati+senatori, din care:

senatori - PNL: Bota Gheorghe-Ioan, Fenechiu Cătălin-Daniel, Jitaru Ovidiu, Marian Călin-Petru, Niculescu-Țăgârlaș Cristian-Augustin, Răcuci Claudiu-Vasile

Obiect de reglementare: *Propunerea legislativă are ca obiect reglementarea responsabilității contractuale și a răspunderii financiare în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari, precum și modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale. Astfel, principalele obiective ale acestei inițiative legislative sunt asigurarea transparenței și securității juridice în cadrul tranzacțiilor imobiliare, consolidarea protecției cumpărătorilor prin introducerea unor garanții contractuale obligatorii, prevenirea practicilor abuzive ale dezvoltatorilor imobiliari, stabilirea responsabilităților și obligațiilor părților implicate în cadrul promisiunilor de vânzare.* 

Consultati:

 Expunerea de motive Forma inițiatorului Avizul Consiliului Economic și Social Avizul Consiliului Legislativ Avizul Consiliului Concurenței

Derularea procedurii legislative

vezi fișa legislativă L62/2025 de la Senat

Data	→	Actiunea	
14.04.2025	→	respinsa de catre Senat	→ SE
22.04.2025		înregistrat la Camera Deputatilor pentru dezbateri	→ CD
	→	prezentare în Biroul Permanent al Camerei Deputatilor	
		Adresa Senatului	
		Adresa inițiatorului	
	→	trimis pentru raport la:	
		Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului	
		Comisia juridică, de disciplină și imunități	

termen depunere amendamente: 05.05.2025

termen depunere raport: 14.05.2025

05.05.2025 → trimis pentru aviz la:
Comisia pentru Industrii și servicii