



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII
Tel: 021.316.03.43. E-mail: cp03@cdep.ro

București, 22.04.2025
Nr. 4c-3/132/2025

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
SECRETAR GENERAL
Nr. 2/4924
20 25 Luna 04 Ziua 23

Parlamentul României
CAMERA DEPUTAȚILOR
BIROUL PERMANENT
Nr. 470 din 23.04.2025

NU A FOST APROBAT

În ședința Biroului permanent al
Camerei Deputaților
din data de 23.04.2023
Nr. 470

BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

În conformitate cu prevederile art.65 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, vă solicităm să aprobați repartizarea la Comisia pentru industrii și servicii a *Propunerii legislative privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari* (Plx.119/2025) pentru a fi dezbătută pe fond.

Solicităm aceasta deoarece inițiativa legislativă reglementează responsabilității contractuale și a răspunderii financiare în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari. Obiectul de reglementare al propunerii legislative completează sau se suprapune cu obiectul de reglementare al proiectului de Lege privind cerințele fundamentale aplicabile dezvoltatorilor imobiliari și construcțiilor din cadrul dezvoltărilor imobiliare și pentru modificarea și completarea altor acte normative conexe domeniului imobiliar (PLx 496/2019) cu care Comisia pentru industrii și servicii este sesizată pe fond.

Totodată, vă aducem la cunoștință că propunerea legislativă a fost repartizată Comisiei pentru industrii și servicii doar spre avizare.

PREȘEDINTE,

Sándor Bende



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Cabinet Secretar General

București, 23.04.2025

NOTĂ

privind solicitarea Comisiei pentru industrii referitoare la *Propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari (Plx.119/2025)*

Prin scrisoarea nr.2/4924/23.04.2025, Comisia pentru industrii solicită Biroului permanent să fie sesizată cu *Propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari (Plx.119/2025)*, în vederea întocmirii unui raport comun împreună cu Comisia pentru administrație și Comisia juridică. În motivare, Comisia pentru industrii precizează că materia reglementată prin respectiva inițiativă legislativă este și de competența sa.

În legătură cu solicitarea, prezentăm următoarele:

- Propunerea legislativă a fost respinsă de Senat la data de 14.04.2025, fiind transmisă Camerei Deputaților spre dezbateri și adoptare, în calitate de Cameră decizională.

- În ședința din data de 22.04.2025, Biroul permanent a repartizat propunerea legislativă pentru întocmirea unui raport comun, Comisiei pentru administrație și Comisiei juridice, iar pentru elaborarea avizului a fost sesizată Comisia pentru industrii, termenul de depunere a raportului fiind stabilit la 14.05.2025.

- Potrivit art.65 din Regulamentul Camerei Deputaților, orice comisie permanentă poate solicita motivat Biroului permanent să întocmească un raport, să participe la întocmirea unui raport comun sau să își dea avizul asupra unui proiect de lege ori a unei propuneri legislative trimise spre examinare altei comisii. Solicitarea se va realiza în cel mult 5 zile de la sesizarea comisiei ce urmează să întocmească raportul sau să își dea avizul, cu condiția încadrării în termenul de depunere a raportului.

Solicitarea Comisiei pentru industrii se încadrează în prevederile regulamentare.

p. SECRETAR GENERAL

**Ioana Bran-Voinea
Secretar general adjunct**

Urmărirea procesului legislativ

Camera Deputaților

PI-x nr. 119/2025

Propunere legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari.

Nr. înregistrare:

- B.P.L.: 118/15-04-2025

- Camera Deputaților: 119/22.04.2025

- Senat: L46/2025

Procedura legislativa: cf. Constitutiei revizuita în 2003

Camera decizionala: Camera Deputaților

Tip initiativa: Propunere legislativa

Procedura de urgenta: nu

Stadiu: trimis pentru raport la comisiile permanente ale Camerei Deputatilor

Initiator: 19 deputati+senatori, din care:

deputati - USR: Blaga Daniel-Codruț, Bulearcă Marius-Felix, Buzoianu Diana-Anda, Coliban Allen, Gheorghiu Andrei-Florin, Gima George, Ion Stelian-Cristian, Lőrincz Ștefan-Iulian, Moșteanu Liviu-Ionuț, Paraschivescu Ovidiu-Romulus, Plujar Andrei George, Rodeanu Bogdan-Ionel, Stoica Alin-Bogdan, Ungureanu Emanuel-Dumitru, Wiener Adrian

senatori - USR: Anghel Razvan-Paul, Cernic Sebastian, Darău Ambrozie-Irineu, Ștefănașche Gheorghe

Obiect de reglementare: *Propunerea legislativă are ca obiect reglementarea responsabilității contractuale și a răspunderii financiare în antecontractele de vânzare-cumpărare încheiate cu dezvoltatori imobiliari. Astfel, soluțiile legislative vizează „consolidarea protecției cumpărătorilor în tranzacțiile imobiliare, în special în cazul proiectelor de dezvoltare imobiliară ce implică condominii și cartiere rezidențiale construite de către dezvoltatori imobiliari, urmărindu-se introducerea unor măsuri menite să crească responsabilitatea dezvoltatorilor și să asigure un cadru transparent și sigur pentru ambele părți ale contractelor pentru desfășurarea acestor tranzacții”.* 

Consultati:

 Expunerea de motive Forma inițiatorului Avizul Consiliului Economic și Social Avizul Consiliului Legislativ Avizul Autorității de Supraveghere Financiară Avizul Consiliului Concurenței

Derularea procedurii legislative

vezi fișa legislativă L46/2025 de la Senat

Data →

Actiunea

14.04.2025 → respinsa de catre Senat

→ SE

22.04.2025 înregistrat la Camera Deputatilor pentru dezbateri

→ CD

→ prezentare în Biroul Permanent al Camerei Deputatilor

 Adresa Senatului



Adresa inițiatorului

- trimis pentru raport la:
Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului
Comisia juridică, de disciplină și imunități
termen depunere amendamente: 05.05.2025
termen depunere raport: 14.05.2025
- trimis pentru aviz la:
Comisia pentru industrii și servicii