



ROMANIA

## Parlamentul României Camera Deputaților

### COMISIA PENTRU MEDIU ȘI ECHILIBRU ECOLOGIC

București, 10.09.2025

Nr.7c-8/324

#### **AVIZ**

**asupra proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor**

În conformitate cu prevederile art. 95 și ale art.118 alin.(3) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu completările ulterioare, Comisia pentru mediu și echilibru ecologic a fost sesizată spre dezbatere și avizare cu **proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor**, trimis cu adresa nr. **PL-x 158/2025** din 28 mai 2025 și înregistrat cu nr.4c-8/208/02 iunie 2025.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor, în scopul reducerii timpului necesar pentru eliberarea autorizațiilor de construcție de către instituții. Astfel, potrivit proiectului, avizul de oportunitate pentru PUZ-uri se va emite în maximum 30 zile, iar în cazul investițiilor finanțate din bani publici nu se plătesc taxe pentru avizare. Se instituie obligația în sarcina instituțiilor avizatoare de a elibera avizele sau a transmite o solicitare de completări/modificări, o singură dată, motivate temeinic din punct de vedere tehnic și juridic, în maximum 30 de zile pentru amenajarea teritoriului sau urbanism, respectiv 15 zile pentru faza de autorizare a construirii, de la data depunerii solicitării de eliberare a acestora de către beneficiarul lucrărilor. Depășirea termenelor se consideră aviz tacit în cazul avizelor/acordurilor atât la faza de planificare (realizarea a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism), cât și la faza de emitere de avize și acorduri necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În cazul în care nu se transmit observații sau nu se respinge motivat temeinic documentația de urbanism, aceasta se

consideră corectă și completă după epuizarea termenului de 30 zile, iar procesul de avizare poate continua. Autoritățile publice pot solicita o singură dată completări ale documentației, iar avizul se emite la 15 zile după depunerea documentațiilor completate sau se respinge documentația cu o justificare motivată. În cazul neemiterii avizului în termen de 15 zile sau al neemiterii respingerii documentației justificat temeinic în termen, documentația se consideră corectă și completă. Actul normativ prevede și sancțiuni pentru nerespectarea prevederilor legale, respingerea nefondată a documentațiilor este contravenție și se sancționează de către Inspectoratul de Stat în Construcții. Totodată, documentația va fi evaluată de un singur funcționar public pe tot parcursul procedurii de avizare și autorizare. Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv la faza de studiu de fezabilitate sau documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții, își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor, dacă nu intervin elemente noi sau nu se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestora. Autoritățile publice locale și conducătorii entităților abilitate de lege să emită avize și acorduri au obligația să analizeze și să avizeze cu prioritate și în regim de urgență documentațiile pentru investițiile finanțate din PNRR, să prioritizeze lucrările depuse spre avizare în funcție de complexitate și să realizeze semestrial/anual o analiză a numărului și tipului de investiții pentru care avizele și acordurile au fost considerate acordate conform procedurii stabilite de ordonanța de urgență și să dispună măsurile organizatorice ce se impun pentru reducerea numărului acestor situații.

Consiliul Legislativ **avizează favorabil** proiectul de lege cu observații și propuneri (nr.320/30.04.2025).

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat proiectul de Lege** în sedința din data de 26 mai 2025.

Potrivit prevederilor art.62 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu completările ulterioare, Comisia pentru mediu și echilibru ecologic a dezbătut proiectul de Lege în ședința din data de **09 septembrie 2025**. La lucrările Comisiei au fost prezenți deputați conform listei de prezentă.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, **avizarea favorabilă** a proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare**.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională**.

**p. PREȘEDINTE**

**Adrian GIURGIU, Vicepresedinte**