



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.31 din 30 aprilie 2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 30 aprilie 2025, cu următoarele completări:

1. La articolul II, după punctul 2 se introduce un nou punct, pct.2¹, cu următorul cuprins:

„2¹. La articolul 7 alineatul (20), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) să stabilească conținutul-cadru al documentațiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, lista altor documente și condiții specifice necesare, precum și modul de calcul final al taxelor/tarifelor pentru avizele/acordurile emise pentru lucrările de construcții altele decât lucrările publice, inițiate de persoanele fizice și juridice, pe care le pun la dispoziția publicului și autorităților administrației publice competente, potrivit prezentei legi, pe pagina proprie de internet și prin afișare la sediu;”

2. La articolul II, după punctul 3 se introduc patru noi puncte, pct.4 - 7, cu următorul cuprins:

„4. La articolul 7, alineatele (20¹) – (20⁴) se abrogă.

5. La articolul 26 alineatul (1), după litera o) se introduce o nouă literă, lit.p), cu următorul cuprins:

p) respingerea nejustificată temeinic din punct de vedere tehnic/științific și/sau juridic a avizelor și acordurilor, conform prevederilor art.5 alin.(1⁸).

6. La articolul 26 alineatul (2), liniuța a doua se modifică și va avea următorul cuprins:

- de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit.f) și p);

7. La articolul 27, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Contravențiile prevăzute la art. 26 alin. (1) lit. h), h¹), i) - k), o) și p) se constată și se sancționează numai de către organele de control ale Inspectoratului de Stat în Construcții.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 26 mai 2025, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINȚELE SENATULUI

MIRCEA ~~ABĂ~~ RĂDEAN