



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Sp. 64 / 26.03.2025

Biroul permanent al Senatului

99 / 14.04.2025

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
și completarea art. 27, alin. (2³) din Legea
nr. 18/1991 privind fondul funciar**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 27, alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar (b64 din 05.03.2025), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/1347/10.03.2025 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D153/11.03.2025,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect în fapt, modificarea părții introductive a art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, soluțiile legislative sunt argumentate prin faptul că „Completarea alineatului (2³) cu textul propus va oferi claritate asupra procesului administrativ: „pot solicita la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul atribuirea în proprietate a terenurilor deținute, atribuire care se face prin emiterea ordinului prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor, în condițiile prezentei legi”. Prin completare ajungem la simplificarea procedurii atribuirii în proprietate a terenurilor vizate

mai sus, având în vedere că există depuse zeci de mii de cereri în acest sens, ar fi în beneficiul atât a comisiilor locale de fond funciar și a comisiilor județene de fond funciar, cât și a persoanelor care depun asemenea cereri. Această modificare este esențială pentru a asigura transparența și eficiența procesului de restituire a terenurilor. Prin specificarea clară a autorităților implicate și a etapei de verificare a situației juridice, se facilitează cooperarea între primării și prefecturi, asigurând un flux administrativ mai eficient.

Clarificarea procedurii va duce la o valorificare mai bună a drepturilor de proprietate, permițând solicitanților să își exercite drepturile în mod eficient. De asemenea, va contribui la consolidarea încrederii cetățenilor în sistemul de restituire a proprietăților și la prevenirea eventualelor litigii sau dispute rezultate din neclaritățile administrative.”.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Referitor la **Expunerea de motive**, semnalăm că aceasta nu respectă structura prevăzută la art. 31 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind prezentate, printre altele, insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare, concluziile actuale și oficiale ale studiilor, lucrărilor de cercetare și ale evaluărilor statistice efectuate, impactul socioeconomic, impactul financiar asupra bugetului general consolidat, impactul asupra sistemului juridic și nici informații cu privire la consultările derulate.

Totodată, în instrumentul de motivare nu sunt argumentate soluțiile legislative preconizate, ceea ce contravine dispozițiilor art. 32 alin. (2) teza I din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Motivarea trebuie să se refere la forma finală a proiectului de act normativ*”.

Astfel, în ceea ce privește soluția legislativă preconizată la **art. 27 alin. (2³)**, semnalăm că instrumentul de motivare și prezentare nu conține justificarea opțiunii pentru faptul că se preconizează ca solicitarea să se facă la primăria localității sau, după caz, la primăriile

localităților în raza cărora se află situat terenul atribuirii în proprietate a terenurilor deținute, și nici pentru soluția legislativă potrivit căreia atribuirea se va face prin emiterea ordinului prefectului, și nu de către comisia județeană de fond funciar.

5. Din punct de vedere al respectării normelor de tehnică legislativă, este necesară reformularea **titlului și a părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

*„Lege pentru **modificarea art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991**”;*

*„Articol unic. - La articolul **27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, **partea introductivă a alineatului (2³) se modifică și va avea următorul cuprins:**”.*

Ca urmare a însușirii prezentei observații, expresia „1. La articolul 27, după alineatul (23) se modifică și va avea următorul cuprins:” trebuie eliminată.

6. Referitor la soluția legislativă preconizată pentru partea introductivă a **art. 27 alin. (2³)**, precizăm că modalitatea de exprimare a intenției normative nu întrunește pe deplin exigențele de calitate a unei legi. Semnalăm că, pentru a asigura legislației interne o cât mai bună înțelegere și implicit o aplicare corectă, este esențial ca redactarea acesteia să fie una de calitate.

În acest sens, menționăm că, astfel cum a fost dezvoltat în jurisprudența Curții Constituționale¹, Curtea a reținut că principiul legalității presupune existența unor norme de drept intern suficient de accesibile, precise și previzibile în aplicarea lor, conducând la caracterul de *lex certa* al normei. Legiuitorului îi revine obligația ca în actul de legiferare, indiferent de domeniul în care își exercită această competență constituțională, să dea dovadă de o atenție sporită în respectarea acestor cerințe, concretizate în claritatea, precizia și predictibilitatea legii².

Cu privire la aceste aspecte precizăm următoarele:

6.1. Semnalăm că sintagma „*proprietarii caselor de locuit*” nu întrunește cerințele obligatorii de claritate și previzibilitate.

¹ A se vedea, în acest sens, spre exemplu, Decizia nr.193 din 6 aprilie 2022, paragraful 23, Decizia nr.189 din 2 martie 2006, sau Decizia nr.26 din 18 ianuarie 2012.

² A se vedea Decizia nr.845 din 18 noiembrie 2020, paragraful 92.

Astfel, din redactarea respectivei sintagme nu se înțelege dacă este vorba de locuințe, astfel cum sunt definite la art. 2 lit. a)³ din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de apartamente, astfel cum sunt definite la art. 3 alin. 1⁴ din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

6.2. Referitor la sintagma „*pot solicita la **primăria** localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul atribuirea în proprietate a terenurilor deținute*”, semnalăm că, potrivit prevederilor art. 5 lit. hh) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **primăria** comunei, a orașului, a municipiului, a subdiviziunii administrativ-teritoriale este definită ca fiind „**structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale, constituită din: primar, viceprimar, administratorul public, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specialitate al primarului**”.

Ca urmare, pentru rigoarea normei, este de reflectat dacă soluția legislativă nu ar trebui să vizeze posibilitatea de a se depune solicitarea pentru emiterea titlului de proprietate, personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, la **primăria** localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

6.3. Pentru unitate terminologică cu celelalte norme ale actului de bază, sintagma „*prin emiterea ordinului prefectului*” trebuie înlocuită cu sintagma „*prin **ordinul prefectului***”.

6.4. În ceea ce privește sintagma „*făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor, în condițiile prezentei legi*”, semnalăm că aceasta nu întrunește condițiile de claritate și accesibilitate deoarece,

³ „a) Locuința - Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.”.

⁴ „Prin apartament, în sensul prezentei legi, se înțelege locuința compusă din una sau mai multe camere, cu dependențele, garajele și anexele gospodărești aferente, inclusiv camere de serviciu, poduri, pivnițe, magazii și altele asemenea, indiferent dacă sunt situate la același nivel sau la niveluri diferite și care, la data trecerii în proprietatea statului, constituia o singură unitate locativă de sine stătătoare, așa cum a fost determinată prin construcție.”.

de lege lata, actul de bază nu conține norme referitoare la verificarea situației juridice a terenurilor.

Ca urmare, pentru rigoare normativă și pentru a se evita practica neunitară în unitățile administrativ teritoriale, recomandăm ca în text să fie prevăzute în mod expres care sunt actele pe care solicitantul trebuie să le depună pentru a beneficia de prevederile art. 27 alin. (2³).

7. În aplicarea dispozițiilor art. 26 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, recomandăm ca proiectul de act normativ fie completat cu un nou articol, marcat ca **art. II**, care să cuprindă soluții legislative pentru situații tranzitorii, în cazul în care prin noua reglementare sunt afectate raporturi sau situații juridice născute sub vechea reglementare, dar care nu și-au produs în întregime efectele până la data intrării în vigoare a noii reglementări, cum ar fi situația solicitărilor deja depuse.

În ipoteza însușirii prezentei observații, actualul articol unic va fi marcat ca **art. I**.

PRESEDINTE
Florin IORDACHE

București
Nr. 170/25.03.2025

L. nr. 112/1995

M. Of. nr. 279/29 nov. 1995

Lege pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

(v. D.C.C. nr. 73/1995 (art.1 alin. (1), art. 4) - M. Of. nr. 177/8 aug. 1995; D.C.S.J. nr. VI/2000 - M. Of. nr. 84/19 feb. 2001); Decizia I.C.C.J. nr. LXXIX (79) - M. Of. nr. 570/29 iul. 2008 (art. 9 alin. 8);

1. modificări prin O.U.G. nr. 228/2000 M. Of. nr. 616/30 nov. 2000
Protejarea monumentelor istorice *modifică art. 10 alin. (2)*
respinsă prin L. nr. 606/2001 M. Of. nr. 713/8 nov. 2001
ieșit din vigoare
2. modificări prin L. nr. 422/2001 M. Of. nr. 407/24 iul. 2001
Lege privind protejarea monumentelor istorice *modifică art. 10 alin. (2); abrogă O.U.G. nr. 228/2000*
3. referit în Decizia nr. LXXIX (79)/2007 M. Of. nr. 570/29 iul. 2008
Decizia nr. LXXIX (79) din 5 noiembrie 2007 *art. 9 alin. 8*
4. modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 9 alin. 8*
privind Codul civil

(v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)
5. modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 *abrogă, la 1 septembrie 2012, art. 24 alin. 2*
privind Codul de procedură civilă
6. modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*
privind Codul de procedură civilă
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
7. modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*
pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
completări prin
8. modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*
pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

L. nr. 18/1991

M. Of. nr. 37/20 feb. 1991

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

1. republicare

M. Of. nr. 1/5 ian. 1998

Legea fondului funciar

2. modificări prin

O.U.G. nr. 1/1998

M. Of. nr. 26/26 ian. 1998

Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată

aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

ieșit din vigoare - temporar

3. modificări prin

L. nr. 54/1998

M. Of. nr. 102/4 mar. 1998

Lege privind circulația juridică a terenurilor

abrogă cap.V art. 66 - 73

ieșit din vigoare

4. modificări prin

O.G. nr. 90/1998

M. Of. nr. 316/27 aug. 1998

Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991

*prelungeste termenul de aplicare și finanțare
până la 31 decembrie 1999*

aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998

M. Of. nr. 432/16 nov. 1998

ieșit din vigoare - temporar

5. modificări prin

L. nr. 218/1998

M. Of. nr. 453/26 nov. 1998

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată

modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)

ieșit din vigoare - temporar

6. modificări prin

O.U.G. nr. 168/1999

M. Of. nr. 536/3 nov. 1999

Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

*prelungeste termenul de finalizare și finanțare
până la 31 decembrie 2000*

aprobată prin L. nr. 224/2001

M. Of. nr. 229/4 mai 2001

ieșit din vigoare - temporar

7. modificări prin

L. nr. 1/2000

M. Of. nr. 8/12 ian. 2000

Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii
nr. 169/1997

modifică în mod corespunzător

(v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.I.C.C.J. nr. 23/2011 - M. Of. nr. 791/8 nov. 2011; Decizia I.C.C.J. nr. 2/2014 - M. Of. nr. 257/9 apr. 2014)

8. modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000
 Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997 *prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv*
 aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001
9. modificări prin O.U.G. nr. 102/2001 M. Of. nr. 350/29 iun. 2001
 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată *modifică art. 109; introduce alin. (8) la art. 92; înlocuiește anexa nr. 1*
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
- (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1))
10. modificări prin L. nr. 545/2001 M. Of. nr. 659/19 oct. 2001
 Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *introduce alin. (5') la art. 36*
11. modificări prin L. nr. 389/2002 M. Of. nr. 469/1 iul. 2002
 Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997 *prorogă termenul prevăzut la art. 4 până la 30 iunie 2004*
12. modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată *modifică art. 109*
- (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13))
13. modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005
 Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente *modifică art. 11 alin. (2), art. 18 alin. (3), art. 24 alin. (2), art. 27 alin. (2), art. 92 alin. (3); introduce alin. (2') la art. 11, alin. (2') la art. 23, alin. (1') la art. 24, alin. (2'), (2') și (4') la art. 27, alin. (3) la art. 52, art. 110', art. 110', art. 110'; abrogă art. 60, art. 92 alin. (5), art. 108, art. 109*

14. modificări prin L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică anexa nr. 1*

15. completat prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110¹, lit. c), d) și e) la art. 110², alin. (2) la art. 110³*
aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006

16. modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110¹ lit. e), art. 110³ alin. (2)*

17. modificări prin L. nr. 341/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006
Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică anexa nr. 1*

18. completat prin L. nr. 47/2007 M. Of. nr. 194/21 mar. 2007
Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *introduce alin. (3) la art. 5*

19. referit în Decizia nr. XI/2007 M. Of. nr. 733/30 oct. 2007
Decizia nr. XI din 5 februarie 2007 *art.8 și art. 13 alin. (2)*

20. modificări prin L. nr. 340/2007 M. Of. nr. 846/10 dec. 2007
Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 92 alin. (6)*

21. modificări prin L. nr. 67/2010 M. Of. nr. 215/6 apr. 2010
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 18 alin. (3)*

22. modificări prin L. nr. 71/2010 M. Of. nr. 258/21 apr. 2010
Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 *modifică art. 12 alin. (3)*

23. modificări prin L. nr. 158/2010 M. Of. nr. 496/19 iul. 2010

24. modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 *abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 32*
privind Codul civil
- (v. D.I.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)
25. referit în Decizia nr. 15/2011 M. Of. nr. 827/22 nov. 2011
Decizia nr. 15 din 17 octombrie 2011 *art. 53*
26. modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 9 alin.*
privind Codul de procedură civilă *(9), art. 64 alin. (2)*
27. modificări prin O.U.G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din *prorogă termenul de intrare în vigoare a*
Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. *Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*
134/2010 privind Codul de procedură civilă
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
28. modificări prin L. nr. 187/2012 M. Of. nr. 757/12 nov. 2012
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 *abrogă, la data de 1 februarie 2014, art. 107,*
privind Codul penal *art. 110, art. 110¹ lit. a) și art. 110² lit. a)*
- Dispune republicarea cu renumerotare**
(v. Decizia I.C.C.J. nr. 4/2014 - M. Of. nr. 434/13 iun. 2014)
29. modificări prin L. nr. 219/2012 M. Of. nr. 789/23 nov. 2012
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr.*
Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale *81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art.*
de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea *59¹*
Ministerului Administrației și Internelor în subordinea
Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și
pentru modificarea unor acte normative
30. modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. *prorogă termenul de intrare în vigoare a*
76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 *Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*
privind Codul de procedură civilă, precum și pentru
modificarea și completarea unor acte normative conexe
aprobată cu modificări și L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
completări prin
31. modificări prin O.U.G. nr. 34/2013 M. Of. nr. 267/13 mai 2013
Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea *modifică art. 78 alin. (1);*
și exploatarea paștilor permanente și pentru modificarea *introduce alin. (1¹) - (1³) la art. 78, art. 107¹;*
și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu*
termenul „pașiști”
aprobată cu modificări și L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014
completări prin

32. modificări prin	L. nr. 165/2013	M. Of. nr. 278/17 mai 2013	
	Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România		<i>introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)</i>
33. modificări prin	L. nr. 214/2013	M. Of. nr. 388/28 iun. 2013	
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe		<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013</i>
34. modificări prin	L. nr. 86/2014	M. Of. nr. 491/2 iul. 2014	
	Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1², înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente"</i>
35. completat prin	L. nr. 38/2015	M. Of. nr. 172/12 mar. 2015	
	Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>introduce alin. (3) la art. 100</i>
36. admisă excepție de D.C.C. nr. 13/2015 neconst. prin		M. Of. nr. 175/13 mar. 2015	
	Decizia nr. 13 din 15 ianuarie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 78 alin. (1_1) și (1_3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, art. 78 alin. (1_2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a dispozițiilor art. 3 lit. e), art. 4 alin. (1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr. 86/2014 și art. 12 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991		<i>prevederile art. 78 alin. (1') și (1³) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013</i>
37. admisă excepție de D.C.C. nr. 748/2015 neconst. prin		M. Of. nr. 71/1 feb. 2016	
	Decizia nr. 748 din 4 noiembrie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, precum și ale art. 2 alin. (1) și (2) și art. 24 alin. (1), (12) și (14) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997		<i>prevederile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acestuia în cartea funciară</i>

38. referit în	Decizia nr. 22/2016 Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016	M. Of. nr. 947/24 nov. 2016	<i>dispozițiile art. 26 au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori</i>
39. referit în	Decizia nr. 39/2016 Decizia nr. 39 din 7 noiembrie 2016	M. Of. nr. 1055/28 dec. 2016	<i>În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (2), condiția de stabilire a domiciliului în localitatea în care se atribuie terenul poate fi îndeplinită ulterior emiterii titlului de proprietate, neîndeplinirea acesteia atrăgând sancțiunea specifică prevăzută de dispozițiile art. 49 din aceeași lege.</i>
40. modificări prin	L. nr. 186/2017 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 598/25 iul. 2017	<i>modifică art. 2 lit. a), art. 77, art. 78, art. 90, 91, 92, 93 și 94, art. 101 alin. (1), art. 112, 113 și 114, anexele nr. 1 și 2 se modifică și se înlocuiesc; introduce art. 93¹, lit. i) și j) la art. 111, alin. (2) și (3) la art. 111</i>
Dispune republicarea cu renumerotare			
41. modificări prin	L. nr. 44/2018 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 69/23 ian. 2018	<i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c) și f) și alin. (6), art. 93 alin. (2), art. 93¹ alin. (2), art. 94 partea introductivă, art. 111 alin. (1) lit. j); introduce art. 92¹; abrogă art. 92 alin. (10)-(12)</i>
42. modificări prin	L. nr. 231/2018 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 679/6 aug. 2018	<i>modifică art. 23 alin. (2) și (2¹), art. 92 alin. (6) partea introductivă, art. 92¹ alin. (2) lit. a), art. 93 alin. (6), art. 94 partea introductivă; modifică și înlocuiește anexa nr. 1; introduce alin. (3) la art. 24, alin. (1¹) și (2³) la art. 27, alin. (4¹) la art. 92, alin. (2¹) și (5¹) la art. 93, o nouă liniuță la art. 123 alin. (2); abrogă art. 92 alin. (7), art. 102 alin. (2)</i>
43. modificări prin	L. nr. 105/2019 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative	M. Of. nr. 392/20 mai 2019	<i>modifică art. 27 alin. (2³) partea introductivă</i>

44. referit în Decizia nr. 36/2020 M. Of. nr. 541/24 iun. 2020
Decizia nr. 36 din 4 mai 2020 art. 11 alin. (2') coroborat cu art. 27 alin. (2')
45. modificări prin L. nr. 87/2020 M. Of. nr. 551/25 iun. 2020
Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2')
partea introductivă și lit. b)
46. modificări prin L. nr. 237/2020 M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020
Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2_3) lit. a) din modifică art. 27 alin. (2') lit. a)
Legea fondului funciar nr. 18/1991
47. referit în Decizia nr. 19/2021 M. Of. nr. 462/29 apr. 2021
Decizia nr. 19 din 29 martie 2021 art. 59¹ alin. (2) raportat la art. 58, astfel
cum au fost completate prin art. 92 pct. 2 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.
81/2011 privind unele măsuri de organizare a
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, precum și pentru modificarea
unor acte normative, aprobată cu modificări
și completări prin Legea nr. 219/2012
48. modificări prin L. nr. 264/2021 M. Of. nr. 1065/8 nov. 2021
Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului modifică art. 121
și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru
modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr.
18/1991
49. admisă excepție de D.C.C. nr. 355/2022 M. Of. nr. 728/20 iul. 2022
neconst. prin Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de
neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a
doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991 art. 52 alin. (1) teza a doua
50. modificări prin D.C.C. nr. 355/2022 M. Of. nr. 728/20 iul. 2022
Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de suspendă pentru 45 de zile art. 52 alin. (1)
neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a teza a doua (termenul se împlineste la 2
doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991 septembrie 2022) după care operează
prevederile art. 147 din Constituție
51. modificări prin L. nr. 254/2022 M. Of. nr. 736/21 iul. 2022
Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului modifică art. 92 alin. (2) partea introductivă,
funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative art. 92 alin. (5) și art. 96 alin. (1);
introduce lit. j) la art. 92 alin. (2), alin. (4²)
la art. 92, lit. c) la art. 92 alin. (6) și lit. b') la
art. 94 (dispozițiile prezentei legi produc
efecte juridice până la data de 31 decembrie
2026)

Dispune republicarea cu renumerotare

Dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026.

52. modificări prin	L. nr. 263/2022	M. Of. nr. 736/21 iul. 2022
	Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 <i>modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2³)</i>	

53. modificări prin	L. nr. 262/2022	M. Of. nr. 744/25 iul. 2022
	Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și de completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	<i>modifică art. 92 alin. (2) lit. c), art. 92 alin. (3), art. 92 alin. (6) lit. a); introduce alin. (2¹) la art. 92, art. 92²</i>

Dispune republicarea cu renumerotare

54. rectificare		M. Of. nr. 884/8 sep. 2022
	RECTIFICARE	<i>rectifică art. 27 alin. (2³) lit. a)</i>

55. modificări prin	L. nr. 123/2023	M. Of. nr. 419/16 mai 2023
	Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	<i>modifică art. 27 alin. (2¹), art. 92 alin. (2) lit. c); introduce alin. (5) la art. 11</i>

56. modificări prin	L. nr. 73/2024	M. Of. nr. 290/3 apr. 2024
	Lege pentru modificarea art. 92_1 alin. (2) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991	<i>modifică art. 92¹ alin. (2) lit. a)</i>