



EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă vizează exceptarea de la plata impozitului de 3% aplicat la vânzarea imobilelor pentru două categorii specifice de vânzători: moștenitorii legali care înstrăinează un imobil obținut prin succesiune; soții care înstrăinează imobilele pe care le-au dobândit în timpul căsătoriei, după divorț și încheierea partajului.

Înțelegem și susținem necesitatea măsurilor fiscale care au ca scop prevenirea speculei imobiliare și descurajarea samsarilor imobiliari, însă considerăm că aplicarea acestui impozit în cazurile sus-menționate reprezintă o povară fiscală inechitabilă, îndreptată împotriva cetățenilor aflați în situații dificile. Cadrul legal care impune această taxă a fost conceput tocmai pentru a descuraja cumpărarea și revânzarea rapidă a imobilelor în scop speculativ, însă moștenitorii legali și foștii soți care înstrăinează un imobil nu se încadrează în această categorie.

În cazul moștenitorilor legali, vânzarea imobilului survine, de cele mai multe ori, ca urmare a unei necesități stringente – fie pentru acoperirea unor cheltuieli urgente, fie din cauza imposibilității de a administra sau întreține acel imobil. Este injust ca o persoană care și-a pierdut un părinte să fie împovărată suplimentar cu un impozit semnificativ pentru simpla transmitere a unui bun dobândit prin succesiune. Moștenirea nu este o investiție realizată în scop speculativ, ci un drept dobândit prin succesiune legală, iar impozitarea acesteia la momentul vânzării reprezintă o dublă taxare, având în vedere că bunul a fost deja impozitat pe durata deținerii de către



defunct. De asemenea, în cazul partajului după divorț, aplicarea acestui impozit este inechitabilă. Foștii soți ajung la vânzarea bunului comun ca urmare a separării definitive, neavând intenția de a obține un profit imobiliar, ci doar de a-și încheia o situație patrimonială complexă. Este nedrept ca aceștia să fie tratați ca și cum ar fi investitori imobiliari, în condițiile în care vânzarea are loc din necesitate, nu dintr-un calcul speculativ.

Această propunere are un puternic caracter social și de echitate fiscală, întrucât elimină o povară nejustificată asupra persoanelor care se află deja în contexte dificile: fie în urma pierderii unui membru al familiei, fie în urma destrămării unei căsătorii. În acest sens, solicităm exceptarea de la plata impozitului de 3% pentru aceste categorii, contribuind astfel la un sistem fiscal mai echitabil și adaptat realităților sociale. Prin adoptarea acestei măsuri, statul ar demonstra nu doar înțelegere față de cetățeni, ci și coerență legislativă, aplicând taxarea acolo unde este justificată și eliminând-o în cazurile în care reprezintă o povară inutilă.

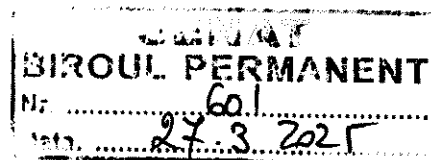
Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbatere și adoptare, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
1.	Raluca TURCAN – deputat PNL	/
2.	Gabriel Andronache - deputat PNL	
3.	ROMAN FORIŢ - deputat PNL	
4.	Lucian Bode - dep. PNL	



5.	Vela Ion Marcel DEP. PNL
6.	MOISIN RADU - MARIN DEP. PNL
7.	VITULEA DUMITRU
8.	Gal Caluz
9.	Cotnărescu Ilie Aurelian
10.	CIOBANU ADRIAN VIRGIL (PNL)
11.	STROE IONUT TIRNIA
12.	CADAR RAZVAN
13.	PISTRU - POPA. GEANINA
14.	MOG ARINA
15.	Ciprian Silve
16.	Octavian Crna
17.	CIOBOTARU DRAGOS - FANIEA
18.	DUMBA SEBASTIAN - IAN
19.	Ioan Balon PNL
20.	
21.	
22.	
23.	



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Către: Biroul permanent al Senatului

Solicitare

Subsemnata Nicoleta Pauliuc, prin prezenta vă rog să aprobați să devin coinițiator la următoarele propuneri legislative:

B99/2025 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art.15 din Ordonanța de urgență nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc

B100/2025 - Propunere legislativă pentru completarea art.220 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă

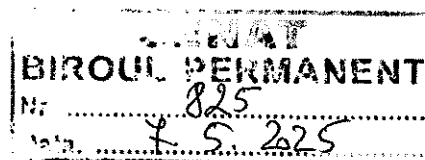
B102/2025 - Propunere legislativă pentru modificarea art.54 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale

B103/2025 - Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art.315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

B107/2025 - Propunere legislativă pentru pentru completarea art.111 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Atașez copie de pe site-ul Senatului care evidențiază stadiul inițiativei pe parcursul legislativ.

Nicoleta PAULIUC  **Senator PNL**



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

Către Biroul Permanent al Senatului

Maria-Gabriela HORGA, senator ales în circumscripția nr. 19 Giurgiu, prin prezenta vă rog să aprobați solicitarea mea de a deveni coinițiator al următoarelor propuneri legislative:

- *L134/2025 – Propunere legislativă pentru completarea art.111 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.*
- *L137/2025 - Propunere legislativă pentru modificarea alineatului (4) al articolului 139 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 și pentru modificarea și completarea Legii învățământului superior nr.199/2023*

Senator,

Maria-Gabriela HORGA
A

Data

07.05.2025