



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII

Tel: 021.316.03.43.

E-mail: cp03@cdep.ro

București, 14.10.2025

Nr.7c-3/269/2025

Conf. cu originalul

AVIZ

asupra proiectului de Lege pentru completarea art.96 din Legea fondului funciar nr.18/1991

În conformitate cu prevederile **art.95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată pentru aviz, care va fi transmis Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru mediu și echilibru ecologic, care sunt sesizate în fond, cu *proiectul de Lege pentru completarea art.96 din Legea fondului funciar nr.18/1991*, transmis cu adresa nr. **PLx.254/2025 din 10 septembrie 2025**, înregistrat la comisie sub nr.7c-3/269 din 10 septembrie 2025.

Consiliul Economic și Social, cu avizul nr.2610/23.04.2025, a avizat nefavorabil proiectul de act normativ.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.305/25.04.2025, a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a **adoptat** proiectul de lege, în ședința din 8 septembrie 2025, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** completarea art.96 din Legea nr.18/1991, cu șase noi alineate, respectiv alin.(3)-(8). Inițiativa vizează eliminarea obligației de a obține acordul proprietarului dacă terenul este grevat de o servitute de utilitate publică, scoaterea automată din circuitul agricol pentru proiectele strategice declarate de utilitate publică, cu notificarea proprietarilor, reducerea birocrăției prin aprobarea tacită a cererilor de scoatere din circuitul agricol în 30 de zile și introducerea unei proceduri clare de despăgubire pentru proprietarii afectați, cu obligația de a consemna sumele în caz de litigii.

Examinarea proiectului de lege a avut loc în ședința comisiei din 14 octombrie 2025.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu **majoritate de voturi**, **avizarea favorabilă** a proiectului de lege, **cu amendamente respinse** prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

PREȘEDINTE,
Sándor BENDE

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text acte normative	Text adoptat de Senat	Amendamente respinse/ autor	Motivarea 1. Argumente pentru susținere 2. Argumente pentru respingere	Cameră decizională
1.	Art. 96. - (1) Aprobarea prevăzută la art. 94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la art. 94 lit. b), b¹) și c) și art. 95 este necesar avizul organelor agricole județene și al municipiului București, după caz. (2) Refuzul nejustificat al deținătorului terenului de a-și da acordul prevăzut la alin. (1) va putea fi soluționat de instanța de judecată, hotărârea acesteia înlocuind consimțământul celui în cauză.	Art.I.- La articolul 96 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2) se introduc patru alineate noi, alin.(3)-(6) cu următorul cuprins: „(3) Prin excepție de la alin.(1) scoaterea temporară sau, după caz, definitivă, din circuitul agricol pentru efectuarea lucrărilor privind modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea, revizia sau realizarea sistemelor/rețelelor de transport/distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, apei se aprobă la solicitarea deținătorului terenului sau a titularului acordului de concesiune, petrolier/licență, astfel: ...	„(3) Prin excepție de la alin.(1) scoaterea temporară din circuitul agricol pentru efectuarea lucrărilor privind modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea, revizia rețelelor de transport a energiei electrice, a gazelor naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, apei se aprobă la solicitarea deținătorului terenului sau a titularului acordului de concesiune, petrolier/licență, astfel: ... <i>Autor: Lucian-Florin Pușcasu - AUR</i>	1. 2. Respins prin vot.	Camera Deputaților