



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru completarea art.96 din Legea fondului funciar nr.18/1991

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- La articolul 96 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (2) se introduc patru alineate noi, alin.(3)-(6) cu următorul cuprins:

„(3) Prin excepție de la alin.(1) scoaterea temporară sau, după caz, definitivă, din circuitul agricol pentru efectuarea lucrărilor privind modernizarea, re tehnologizarea, reabilitarea, revizia sau realizarea sistemelor/rețelelor de transport/distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale și a țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului, apei se aprobă la solicitarea deținătorului terenului sau a titularului acordului de concesiune, petrolier/licență, astfel:

a) pentru terenurile care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară identificarea se poate face prin numărul de tarla și de parcelă, prin titlu de proprietate și proces-verbal de punere în posesie, precum și prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege;

b) cu notificarea și acordarea de despăgubiri/indemnizații proprietarilor, în baza următoarelor documente: contractul/convenția de utilizare a terenului, licența, acordul de concesiune sau acordul petrolier pentru lipsa de folosință pe durata execuției/existenței obiectivului de investiție, precum și a dovezii privind îndeplinirea acestor obligații, după caz:

(i) contractul/convenția de utilizare a terenului agricol cu termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor de 30 de zile de la încheierea contractului/convenției, în cazul în care deținătorii sunt identificați;

(ii) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

(iii) dovada consemnării prealabile, la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(4) În cazul în care realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(3) afectează suprafețele de teren agricol pentru care au fost aprobate proiectele/intervențiilor/măsurilor de sprijin finanțate de la bugetul de stat sau din fonduri europene, beneficiarii scoaterii temporare din circuitul agricol au obligația de a plăti titularilor acestor proiecte prejudiciul pentru lipsa folosinței terenurilor aferent perioadei de realizare a lucrărilor până la repunerea în situația anterioară.

(5) La încetarea contractelor/convențiilor de utilizare a terenurilor, titularii prevăzuți la alin.(3) au obligația repunerii în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul acestor contracte.

(6) Terenurile scoase definitiv din circuitul agricol ca urmare a utilizării lor pentru realizarea construcțiilor prevăzute la alin.(3) și repuse în starea anterioară în condițiile alin.(5) se redau sau introduc în circuitul agricol în condițiile art.93 alin.(5)-(7), după caz.

Art.II.- Prevederile alin.(3) al art.96 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică și pentru scoaterea temporară sau, după caz, definitivă din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajiști permanente.

Art.III.- În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale modifică și completează procedurile privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 8 septembrie 2025, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINȚUL SENATULUI

MIRCEA ABRUDEAN