



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII**

Tel: 021.316.03.43.

E-mail: cp03@cdep.ro

Conf. cu originalul

București, 24.03.2026

Nr. 7c-3/358/2025

AVIZ

asupra Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată pentru aviz, în procedură de urgență, care va fi transmis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, care sunt sesizate în fond, cu *Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare*, transmisă cu adresa nr. **PLx 409/2025** din data de 20.10.2025.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 509/21.07.2025, avizează favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social, prin avizul nr. 4104/09.07.2025, avizează favorabil proiectul de act normativ cu observații.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în ședința din 15.10.2025, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.11 alin.(1) din Legea nr.50/1991, cu o nouă literă, lit.c1), potrivit căreia se pot executa fără autorizație de construire/desființare lucrările de construire aferente anexelor gospodărești, solarilor, serelor, garajelor, magazinelor de unelte, bucătăriilor de vară și altor construcții auxiliare de uz personal, cu funcțiune similară celor enumerate, fără destinație de locuire sau activitate economică, amplasate exclusiv pe terenuri în proprietate personală, în intravilanul localităților, cu precizarea

că aceste condiții trebuie să fie îndeplinite cumulativ.

În conformitate cu prevederile art. 62 și art. 133 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat propunerea legislativă în ședința din data de 24.03.2026. La lucrările comisiei au participat deputați conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au hotărât, cu majoritate de voturi, **avizarea favorabilă a Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare**, cu amendament admis prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

**PREȘEDINTE,
SÁNDOR BENDE**

Consilier, Teodora-Alexandra Desagă

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Forma inițiatorului	Amendamente admise/Autor	Motivarea
0	1	2	3
3.	1. La articolul 11 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. c¹), cu următorul cuprins: "c¹) executarea lucrărilor de construire aferente anexelor gospodărești, solarilor, serelor, garajelor, magazinelor de unelte, bucătărilor de vară și altor construcții auxiliare de uz personal, cu funcțiune similară celor enumerate, fără destinație de locuire sau activitate economică, amplasate exclusiv pe terenuri în proprietate personală, în intravilanul localităților, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: a. sunt realizate pe terenuri aflate în proprietatea privată a persoanei fizice care face notificarea; b. au o amprentă la sol de maximum 50 mp, individual sau cumulat pentru fiecare categorie funcțională similară; c. au un singur nivel, fără subsol și fără pod locuibil; d. nu depășesc înălțimea maximă de 4 m măsurați la coamă, de la cota naturală a terenului; e. sunt destinate exclusiv uzului familial și nu pot fi utilizate ca locuințe, spații comerciale ori pentru activități economice; f. racordarea la rețelele publice de utilități, dacă este necesară, se realizează cu respectarea normelor tehnice în vigoare, în condițiile legii; g. sunt amplasate la o distanță minimă de 2 m față de limitele de proprietate, cu excepția cazurilor în care regulamentele locale de urbanism prevăd în mod expres o altă distanță."	"c¹) executarea lucrărilor de construire aferente anexelor gospodărești, solarilor, serelor, garajelor, magaziilor de unelte, bucătărilor de vară și a altor construcții auxiliare de uz personal, cu funcțiune similară celor enumerate, fără destinație de locuire sau activitate economică, amplasate exclusiv pe terenuri în proprietate personală, în intravilanul localităților, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: <i>Autor: Rodica Plopeanu, deputat neafiliat</i>	