



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOLUL I

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 11 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. c¹), cu următorul cuprins:

"c¹) executarea lucrărilor de construire aferente anexelor gospodărești, solarilor, serelor, garajelor, magazinelor de unelte, bucătăriilor de vară și altor construcții auxiliare de uz personal, **cu funcțiune similară celor enumerate, fără destinație de locuire sau activitate economică**, amplasate exclusiv pe terenuri în proprietate personală, în intravilanul localităților, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. sunt realizate pe terenuri aflate în proprietatea privată a persoanei fizice care face notificarea;
- b. au o amprentă la sol de maximum 50 mp, individual sau cumulat pentru fiecare categorie funcțională similară;
- c. au un singur nivel, fără subsol și fără pod locuibil;
- d. nu depășesc înălțimea maximă de 4 m măsurată la coamă, de la cota naturală a terenului;
- e. sunt destinate exclusiv uzului familial și nu pot fi utilizate ca locuințe, spații comerciale ori pentru activități economice;
- f. racordarea la rețelele publice de utilități, dacă este necesară, se realizează cu respectarea normelor tehnice în vigoare, în condițiile legii;

- g. sunt amplasate la o distanță minimă de 2 m față de limitele de proprietate, cu excepția cazurilor în care regulamentele locale de urbanism prevăd în mod expres o altă distanță."

2. După articolul 11¹ se introduce un nou articol, art. 11², cu următorul cuprins:

"Art. 11² (1) Pentru lucrările prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. c¹), proprietarul are obligația de a notifica în scris autoritatea administrației publice locale cu cel puțin 10 zile înainte de începerea lucrărilor.

(2) Notificarea este însoțită de o declarație pe proprie răspundere privind respectarea condițiilor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. c¹) și de o schiță simplă a amplasamentului.

(3) În termen de 15 zile de la primirea notificării, autoritatea locală are obligația de a transmite un reprezentant tehnic care să verifice conformitatea amplasării și să consemneze această verificare într-un proces-verbal.

(4) În lipsa unui răspuns din partea autorității locale în termenul prevăzut la alin. (3), notificarea se consideră aprobată tacit și se poate începe executarea lucrărilor."

ARTICOLUL II

La data intrării în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale vor lua măsurile necesare pentru aplicarea dispozițiilor acesteia, inclusiv prin adaptarea procedurilor interne și informarea cetățenilor.

ARTICOLUL III

Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Această hotărâre a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 2025, cu respectarea prevederilor art. 76 alin (1) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților
Ciprian-Constantin ȘERBAN