



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta inițiativă legislativă răspunde unei nevoi sociale stringente semnalate de cetățeni, în special din mediul rural și periurban, privind construirea de anexe gospodărești și structuri auxiliare ușoare, necesare activităților casnice și agricole de subsistență, fără a fi împovărați de birocrăția excesivă a actualului regim de autorizare.

În prezent, construcții simple precum magazii, garaje, solarii sau sere necesită obținerea certificatului de urbanism, elaborarea documentației tehnice, avize, acorduri și notificări către autoritățile de control, ceea ce implică costuri și eforturi disproporționate pentru suprafețe de 30–50 mp, fără etaj și fără destinație locativă.

Analiza comparativă a reglementărilor din Polonia, Franța, Germania și Italia relevă tendința de a excepta astfel de construcții de la autorizare, cu condiția notificării primăriei și respectării unor parametri clari privind dimensiunile, distanța față de vecinătăți și destinația exclusiv familială.

Proiectul propune o soluție echilibrată: exceptarea de la autorizare a anumitor construcții auxiliare de până la 50 mp, cu un singur nivel, fără subsol, și cu amplasare reglementată, realizate doar pe terenuri în proprietate personală. Se introduce obligația notificării primăriei, însoțită de o schiță și o declarație pe proprie răspundere, oferind autorităților control și cetățenilor simplitate.

Această reglementare va contribui la reducerea birocrăției, stimularea gospodăriilor sustenabile și descărcarea autorităților locale de sarcini inutile. Ea vine în sprijinul cetățenilor care își asumă responsabilitatea lucrărilor proprii fără a afecta ordinea urbanistică.

Robert Alecu

LISTA
susținătorilor propunerii legislative – LEGE
privind completarea Legii nr. 50/1991 (autorizarea construcțiilor)

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	Pașe Gheorghe	S.O.S. Ro	
2	TILET STRO	AUR	
3	BASER NEU VALERIAN	AUR	
4	BAS ANA MARIA	S.O.S. Ro	
5	ALBU DUMITRITA	neafiliat	
6	ANDREI CSILLAG	neafiliat	
7	Petrescu George Petru	neafiliat	
8	Văgăș Marian	Independenți	
9	COZMA ANA	neafiliat	
10	DIANA ENACHE	AUR	
11	VADIM-TUDOR LIDIA	AUR	
12	BORDIAN ALEXANDRU	AUR	
13	NEGOESCU MIHAI - BOGDAN	AUR	
14	TIU MIHAI	S.O.S. Ro	

LISTA
sustinătorilor propunerii legislative – LEGE
privind completarea Legii nr. 50/1991 (autorizarea construcțiilor)

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
15.	IONESCU TUDOR	SOS.RD	
16	Coroșes Codruța-Ulbris	POT	
17.	CIMBAN CRISTIAN	POT	
18	GROFU Daniel	POT	
19	PORUMBOLU GABRIELA	POT	
20	POPA CRISTIAN ALEXANDRU	POT	
21	MATEI SERGIU-LUCIAN	POT	
22	Krugovs Sebastian	POT	
	GOLINCEA DANIEL	SOS.RD	
	GROZA CALIT FLORIN	Nec filiat	
	Andrei Cosmin	PSD	