



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Nr. 4098/9.07.2025

Sp. 254, 2.07.2025

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare
a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan
și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților
comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă**

Biroul permanent al Senatului înființarea Agenției Domeniilor Statului

(b254/18.06.2025)

290, 2.09.2025

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (b254/18.06.2025).*

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 9.07.2025, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarele observații:

- considerăm că este oportun să se țină cont de următoarele aspecte:

1. Clarificarea noțiunii de „*obiective de interes public local*”. Actuala formulare este vagă și permite interpretări arbitrare. Recomandăm delimitarea strictă a acestor obiective, incluzând în mod explicit doar investițiile publice de utilitate reală (ex.: infrastructură educațională, medicală, rutieră, spații verzi, dotări comunitare), această delimitare fiind esențială pentru a preveni folosirea derogării în scopuri imobiliare private sub acoperirea unui interes public formal.
2. Introducerea unei condiționalități de transparență și consultare locală. Propunem ca excepția de la regimul obișnuit al tranzacțiilor cu terenuri agricole să fie însoțită de obligația UAT-urilor de a organiza consultări publice locale înainte de achiziție, și de a justifica public necesitatea și oportunitatea investiției propuse.

**Președinte,
Sterică FUDULEA**

2024