



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

**pentru completarea Legii privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările
și completările ulterioare**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic – Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

Articolul I:

1) La Titlul IX Impozite și taxe locale, Capitolul II: Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, la articolul 456, aliniatul 1), după litera y), se introduce **o nouă literă, lit. z)**, cu următorul cuprins:

z) suprafața de maximum 120 m² din suprafața utilă a clădirii rezidențiale folosite efectiv ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice, pentru cota-parte deținută, cu condiția ca aceasta să fie declarată ca locuință principală în evidențele fiscale și să nu existe alte imobile de același tip în proprietate.

2) La Titlul IX Impozite și taxe locale, Capitolul III: Impozitul pe teren și taxa pe teren, la articolul 464, aliniatul 1), după litera z), se introduce **o nouă literă, lit. z¹**, cu următorul cuprins:

z¹) suprafața de maximum 120 m² de teren aferentă clădirii utilizate ca locuință de domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea unei persoane fizice, pentru cota-parte deținută, cu condiția ca aceasta să fie declarată ca reședință principală în evidențele fiscale și să nu existe alte terenuri de același tip în proprietate.

Articolul II:

(1) Prin derogare de la prevederile art. 4 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. I intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.



ROMANIA

(2) Până la data de 31 decembrie 2025, persoanele fizice care solicită scutirea prevăzută la art. 456 alin. (1) lit. z) și art. 464 alin. (1) lit. z') depun la organul fiscal local competent o declarație însoțită de documente doveditoare privind domiciliul și dreptul de proprietate sau coproprietate.

(3) În cazul oricărei modificări privind domiciliul sau dreptul de proprietate asupra clădirii ori terenului, contribuabilul are obligația de a depune o nouă declarație în termen de 30 de zile de la data modificării. Scutirea se va aplica începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**