



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR
COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII**

Tel: 021.316.03.43.

E-mail: cp03@cdep.ro

Conf. cu originalul

București, 28.04.2026

Nr. 7c-3/455/2025

AVIZ

asupra proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată pentru aviz, care va fi transmis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, care au fost sesizate în fond, cu *proiectul de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*, transmis cu adresa nr. **PLx 572/2025** din data de 22.12.2025.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 764 din 16.10.2025, avizează favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social, cu avizul nr. 5944/08.10.2025, a avizat nefavorabil proiectul de act normativ.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în conformitate cu prevederile art.75 alin.(2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare completarea Legii nr.196/2018 cu un nou articol, art.731, astfel încât, în cazul în care rezervele bănești ale asociației de proprietari existente în fondul de rulment sunt insuficiente, în baza hotărârii adunării generale, veniturile realizate în contul fondului de reparații sau al altor fonduri speciale să poată fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor curente ale condominiului.

În conformitate cu prevederile art. 62 și art. 133 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat proiectul de lege în ședința din data de 28.04.2026. La lucrările comisiei au participat deputați conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au hotărât, cu majoritate de voturi, **avizarea favorabilă a proiectului de Lege pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor în forma Senatului.**

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

**PREȘEDINTE,
SĂNDOR BENDE**

Consilier,
Teodora-Alexandra Desagă