



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic.-** După articolul 73 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.660 din 30 iulie 2018, cu modificările ulterioare, se introduce un nou articol, art.73<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„Art.73<sup>1</sup>.- (1) În cazul în care rezervele bănești ale asociației de proprietari existente în fondul de rulment sunt insuficiente, în baza hotărârii adunării generale, veniturile realizate în contul fondului de reparații sau al altor fonduri speciale pot fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor curente ale condominiului.

(2) Hotărârea adunării generale este necesară ori de câte ori se propune utilizarea sumelor aferente fondului de reparații și/sau al altor fonduri speciale în vederea acoperirii cheltuielilor curente, în condițiile alin.(1).”

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**MIRCEA ~~ABR~~UDEAN**