



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind modificarea art.23 pct.B lit.a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și privind modificarea art.3 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.260 din 21 aprilie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Articolul 23 punctul B litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) numele sau denumirea proprietarului și ale titularului dreptului real asupra imobilului, după caz, precum și, pentru terenuri, în cazul persoanelor fizice, cetățenia și statul în care are rezidența fiscală, iar în cazul persoanelor juridice, inclusiv administratorii fondurilor de investiții, statul în care are rezidența fiscală persoana juridică și cetățenia beneficiarilor reali ai acesteia;”

Art.II.- Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată și modificată prin Legea nr.98/2009, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.253 din 16 aprilie 2009, rectificată, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 alineatul (1) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) capul gospodăriei și membrii acesteia, după caz; reprezentantul legal al societății/asociației agricole sau al persoanei juridice care are teren în proprietate/folosință; pentru terenuri, în cazul persoanelor fizice, cetățenia și statul

în care are rezidența fiscală, iar în cazul persoanelor juridice, inclusiv administratorii fondurilor de investiții, statul în care are rezidența fiscală persoana juridică și cetățenia beneficiarilor reali ai acesteia;”

Art.III.- (1) Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Notarii publici, pentru înscrisului autentic notarial sau certificatului de moștenitor, solicitanții înscrierii în cartea funciară, pentru hotărârile judecătorești definitive, sau autoritățile administrației publice, pentru actele emise de acestea, au obligația de a transmite, la momentul înscrierii în cartea funciară a drepturilor reale asupra terenurilor, către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), următoarele informații: în cazul persoanelor fizice, cetățenia și statul în care rezidența fiscală, iar în cazul persoanelor juridice, inclusiv administratorii fondurilor de investiții, statul în care are rezidența fiscală persoana juridică și cetățenia beneficiarilor reali ai acesteia.

(3) ANCPI va proceda la actualizarea sistemelor informatice cu câmpurile necesare pentru înscrierea informațiilor prevăzute la alin.(2).

(4) ANCPI și primarii comunelor, orașelor, municipiilor și ai sectoarelor municipiului București pe raza cărora este situat terenul vor proceda la înregistrarea inițială în cartea funciară, respectiv registrul agricol, a informațiilor prevăzute la alin.(2) începând cu prima înscriere a constituirii sau transmiterii drepturilor reale asupra terenurilor prin actele juridice încheiate după data intrării în vigoare a legii.

(5) Informațiile prevăzute la alin.(2) sunt informații de interes public, astfel încât ANCPI și primarii comunelor, orașelor, municipiilor și ai sectoarelor municipiului București pe raza cărora este situat terenul se vor asigura că pot pune la dispoziția oricărei persoane aceste informații în format electronic, prin generarea de statistici în funcție de criteriile de cetățenie și rezidență fiscală pentru persoanele fizice, persoanele juridice și beneficiarii reali ai persoanelor juridice.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

MIRCEA ABUDEAN