

Expunere de motive

Prezenta inițiativă legislativă propune modificarea și completarea art. 48 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, în scopul de a corela dispozițiile acestui articol cu prevederile art. 27 alin. (2³) din aceeași lege și de a elimina interpretările restrictive sau neunitare care au apărut în practică.

În forma sa actuală, art. 48 reglementează expres situația cetățenilor români cu domiciliul în străinătate, precum și a foștilor cetățeni români care și-au redobândit cetățenia, permițând acestora să solicite reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole sau forestiere, în limitele prevăzute de lege. În paralel, art. 27 alin. (2³) instituie o procedură distinctă pentru terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și pentru curtea și grădina din jurul acestora, stabilind că cererea de atribuire a terenului poate fi formulată de către proprietarii construcțiilor, indiferent de cetățenia acestora, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege.

Lipsa unei reglementări exprese care să lege cele două articole a determinat apariția unor interpretări contradictorii, unele autorități considerând că numai cetățenii români pot formula cereri, iar altele apreciind că orice persoană fizică, inclusiv cetățeni străini, are acest drept. Această neclaritate afectează securitatea raporturilor juridice, generează practici administrative diferite și favorizează apariția litigiilor.

Pentru a elimina aceste disfuncționalități, prezenta propunere legislativă propune introducerea în art. 48 un nou alineat care consacră expres derogarea prevăzută de art. 27 alin. (2³), astfel încât să se asigure coerența și claritatea normei juridice și să se garanteze aplicarea unitară a legii. Astfel, prin această intervenție legislativă se respectă voința legiuitorului de a permite titularilor construcțiilor să dobândească terenurile aferente acestora și se înlătură orice dubiu cu privire la categoria persoanelor care pot formula cereri în astfel de situații.

Toate considerentele menționate anterior impun necesitatea modificării Legii fondului funciar nr. 18/1991, fapt pentru care am inițiat și supunem dezbaterii și adoptării, de către cele două Camere ale Parlamentului, prezenta propunere legislativă.

În numele inițiatorilor:

Császár Károly Zsolt,
senator UDMR

**Tabel cu semnatarii Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art. 48 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991**

NR	SENATOR/DEPUTAT	PARTID	SEMNĂTURĂ
1.	CSÁSZÁR KÁROLY ZOLTÁN	UDMR	
2.	STABÓ ÖKÖN	UDMR	
3	Bona Baloud	UDMR	
4	Mihail Zoltan	UDMR	
5.	CSEP EVA ANDREA	UDMR	
6.	VASS LEVENTE	UDMR	
7.	MAGYAR LORÁND - BALINT	UDMR	
8	Nagy Szabolcs	UDMR	
9	ZAHORANYI ZIGITA EVA	UDMR	
10	KÖNCZEI CSABA	UDMR	
11.	GÁL KÁROLY	UDMR	
12	GHERA GÁBRIEL-SLOAN	GPMH	
13	ZSOPOL DRAGOS	GPMH	
14	GÂNT OVIDIU VICTOR	MINORITATI	
15	SILVIU VEXLER	MIN.	
16	BIRÓ ROZÁLIA-IBOLYA	UDMR	
17	Kovács Máté	UDMR	
18	TASÁRI ISTVÁN-SALÁR	UDMR	
19	FLORESCU ROBERT	UDMR	
20	Fyri László Ödön	UDMR	

[illegible]